



**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2016 года № 922 "Об утверждении Программы жилищного строительства "Нұрлы жер" и внесении изменений и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Казахстан"**

**Постановление Правительства Республики Казахстан от 26 декабря 2017 года № 877**

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2016 года № 922 "Об утверждении Программы жилищного строительства "Нұрлы жер" и внесении изменений и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Казахстан" следующие изменения и дополнения:

в Программе жилищного строительства "Нұрлы жер", утвержденной указанным постановлением:

в разделе "1. Паспорт Программы":

в строке "Источники и объемы финансирования":

строки:

"

Внебюджетные средства**, в том числе средства по облигационным займам субъектов квазигосударственного сектора и повторное использование средств	44,1	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6
Всего	213	335,0	335,4	315,2	300,8	1499,4

\*уточняются при утверждении республиканского бюджета на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

\*\* данные средства направляются на строительство кредитного жилья через выкуп ценных бумаг МИО по мере реализации жилья."

изложить в следующей редакции:

"

Внебюджетные средства**, в том числе средства субъектов квазигосударственного сектора, направляемые:	46,1	139,4	123,3	139,4	104,4	552,6
на выкуп облигаций МИО и через обусловленные депозиты в БВУ	46,1	119,4	103,3	139,4	104,4	512,6
на финансирование завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Астане		20,0	20,0			40,0

Всего	214,9	321,4	297,3	278,4	243,4	1355,4
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

\*уточняются при утверждении республиканского бюджета на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

\*\*данные средства направляются по мере поступления средств от реализации жилья.";

в разделе "4. Цель, целевые индикаторы, задачи и показатели результатов реализации Программы":

задачу "3. Строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений" изложить в следующей редакции:

"Задача 3. Строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений

Достижение данной задачи будет измеряться следующим показателем результатов:

Показатель результатов	Ед. измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Источник информации	Ответственные за достижение
Объем ввода кредитного жилья	тыс. кв. метров	986,3*	992,2*	746,3*	626,9*	871,3*	данные МИР, МИО областей, городов Астаны и Алматы, АО "НУХ "Байтерек"	МИР, МИО областей, городов Астаны и Алматы, АО "НУХ "Байтерек"

\*Данные индикаторы уточняются от объемов финансирования на соответствующие годы.";

задачу "7. Поддержка долевого жилищного строительства" изложить в следующей редакции:

"Задача 7. Поддержка долевого жилищного строительства

Достижение данной задачи будет измеряться следующими показателями результатов:

Показатели результатов	Ед. измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Источник информации	Ответственные за достижение
1. Объем выдачи гарантирования долевого строительства Фондом гарантирования	млрд. тенге	9,4	40,1	90,3	105,9	127,1	Данные АО "НУХ "Байтерек"	МИР, АО "НУХ "Байтерек", Фонд гарантирования
2. Охват рынка долевого строительства гарантией Фонда гарантирования	%	5	15	20	25	25		

";

в разделе "5. Основные направления, пути достижения цели и задач программы, соответствующие меры":

в подразделе "5.6. Реализация направлений жилищного строительства в рамках ранее принятых государственных и правительственных программ":

в пункте "5.6.3. Арендное и кредитное жилье АО "Байтерек девелопмент":

часть четвертую изложить в следующей редакции:

"Жилье, не согласованное ЖССБК, и жилье, не распределенное ЖССБК среди вкладчиков, реализуется иным лицам по стоимости реализации кредитного жилья в соответствии с внутренними документами АО "Байтерек девелопмент".";

дополнить частью пятой следующего содержания:

"В случае не распределения жилья АО "Байтерек девелопмент" реализует жилье очередникам МИО в аренду с выкупом.";

часть седьмую исключить;

абзац тринадцатый подпункта 1) пункта "5.6.4. Коммерческое и арендное жилье с выкупом Фонда недвижимости" изложить в следующей редакции:

"АО "ФНБ "Самрук-Казына" предусматривает с 2018 года дальнейшее финансирование строительства кредитного жилья системы жилстройсбережений МИО через выкуп ценных бумаг, а также для финансирования завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Астане.";

дополнить пунктом 5.6.8. следующего содержания:

"5.6.8. Реализация механизма финансирования завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Астане.

Для завершения проблемных объектов жилищного строительства (далее - объекты) в городе Астане, АО "Байтерек девелопмент" вправе кредитовать уполномоченную организацию акимата города Астаны (далее - уполномоченная организация) на условиях платности, срочности и возвратности.

Источники средств и условия кредитования АО "НУХ "Байтерек" уполномоченной организации определяются в соответствии с протоколом Совета по управлению Национальным фондом Республики Казахстан.

Межведомственная комиссия акимата города Астаны по вопросам долевого участия в жилищном строительстве (далее - МК) рассматривает перечень объектов и рекомендует их уполномоченной организации для финансирования за счет кредитных средств.

Ценовые и технические параметры объектов определяются на основании утвержденной проектно-сметной документации, положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и результатов технического аудита об объемах выполненных работ.

На основании указанных подтверждающих документов, а также данных о наличии свободных площадей, уполномоченная организация определяет объем финансовых средств, необходимый для завершения строительства и экономическую эффективность реализации объектов.

В случае отсутствия экономической эффективности объектов, их завершение за счет привлекаемых кредитных средств от АО "Байтерек девелопмент" не допускается.

Возвратность средств, обеспечивается лицами, осуществляющими завершение строительства объектов, за счет передачи уполномоченной организации свободных площадей и/или средств от их реализации.";

в разделе "6. Необходимые ресурсы":

в таблице "Объемы финансирования Программы составляют:"

строки:

"

Внебюджетные средства **, в том числе средства по облигационным займам субъектов квазигосударственного сектора и повторное использование средств	44,1	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6
Всего	213	335,0	335,4	315,2	300,8	1499,4

\*уточняются при утверждении республиканского бюджета на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

\*\* данные средства направляются на строительство кредитного жилья через выкуп ценных бумаг МИО по мере реализации жилья."

изложить в следующей редакции:

"

Внебюджетные средства**, в том числе средства субъектов квазигосударственного сектора, направляемые:	46,1	139,4	123,3	139,4	104,4	552,6
на выкуп облигаций МИО и через обусловленные депозиты в БВУ	46,1	119,4	103,3	139,4	104,4	512,6
на финансирование завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Астана		20,0	20,0			40,0
Всего	214,9	321,4	297,3	278,4	243,4	1355,4

\*уточняются при утверждении республиканского бюджета на соответствующие финансовые годы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

\*\* данные средства направляются по мере поступления средств от реализации жилья.";

в Приложении к Программе жилищного строительства "Нұрлы жер";

в Плане мероприятий по реализации Программы жилищного строительства "Нұрлы жер";

в задаче "3. Строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений" строку:

"

Показатель**:	тыс. кв. метров	МИР, МИО областей, городов Астаны и Алматы, АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию), АО "ФНБ "Самрук Казына" (по согласованию)	986,3*	992,2*	956,3*	1 008,8*	1 102,5*	5 046,0*
---------------	-----------------	---	--------	--------	--------	----------	----------	----------

"

изложить в следующей редакции:

"

Показатель**:	тыс. кв. метров	МИР, МИО областей, городов Астаны и Алматы, АО "НУХ	986,3*	992,2*	746,3*	626,9*	871,3*	4222,9*
---------------	-----------------	---	--------	--------	--------	--------	--------	---------

жилыя		"Байтерек" (по согласованию), АО "ФНБ "Самрук Казына" (по согласованию)							
-------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

";  
строку:  
"

7	Обеспечение ввода жилья МАО за счет привлекаемых средств по облигационным займам и повторного использования средств**	млрд . тенге				44,1	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6	внебюджетные средства
		тыс. кв. метров	акт ввода в эксплуатацию	ежегодно, 2017 - 2021 годы	МАО областей, городов Астаны и Алматы, АО "Байтерек девелопмент" (по согласованию)	597*	921,7*	956,3*	1 008,8*	1 102,5*	4 586,2*	

изложить в следующей редакции:  
"

7	Обеспечение ввода жилья МАО за счет привлекаемых средств по облигационным займам и повторного использования средств**	млрд . тенге				43,1	119,4	100,3	139,4	101,4	503,6	внебюджетные средства
		тыс. кв. метров	акт ввода в эксплуатацию	ежегодно, 2017 - 2021 годы	МАО областей, городов Астаны и Алматы, АО "Байтерек девелопмент" (по согласованию)	597*	921,7*	746,3*	626,9*	871,3*	3763,1*	

";  
строку:  
"

9	Обеспечение АО "НУХ "Байтерек" выкупа ценных	млрд . тенге	отчет о сделке	ежегодно, 2017 - 2021 годы	АО "НУХ "Байтерек", АО "Байтерек девелопмент"	44,1	153,0	161,4	176,2	161,8	696,6	внебюджетные средства
---	--	--------------	----------------	----------------------------	---	------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------------------

бумаг МИО, привлекаемых средств АО "ФНБ "Самрук-Казына" и реинвестируемых от продажи жилья				(по согласованию), АО "ФНБ "Самрук-Казына", МИО областей, городов Астаны и Алматы, МНЭ, МИР, МФ								
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

"

изложить в следующей редакции:

"

Обеспечение АО "НУХ "Байтерек" выкупа ценных бумаг МИО, привлекаемых средств АО "ФНБ "Самрук-Казына" и реинвестируемых от продажи жилья	млрд. тенге	отчет о сделке	ежегодно, 2017-2021 годы	АО "НУХ "Байтерек", АО "Байтерек (по согласованию) девелопмент" (по согласованию), АО "ФНБ "Самрук-Казына" (по согласованию), МИО областей, городов Астаны и Алматы, МНЭ, МИР, МФ	43,1	119,4	100,3	139,4	101,4	503,6	внебюджетные средства
---	-------------	----------------	--------------------------	---	------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------------------

";

в задаче "7. Поддержка долевого жилищного строительства":

строки:

"

Показатель 1: Объем выдачи гарантирования долевого строительства Фондом гарантирования	млрд. тенге	АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию), Фонд гарантирования	40,3	59,2	90,3	105,9	127,1	372,8	внебюджетные средства
Показатель 2: Охват рынка долевого строительства гарантиями	%		20	25	25	25	25		

"

изложить в следующей редакции:

"

Показатель 1: Объем выдачи гарантирования долевого строительства Фондом гарантирования	млрд. тенге	АО "НУХ "Байтерек" (по согласованию), Фонд гарантирования (по согласованию)	9,4	40,1	90,3	105,9	127,1*	внебюджетные средства
Показатель 2: Охват рынка долевого строительства гарантией Фонда гарантирования	%		5	15	20	25	25	

";

дополнить строкой двадцать шестой следующего содержания:

"

26	Предоставление АО "Байтерек девелопмент" кредитных средств уполномоченной организации города Астаны	млрд. тенге	кредитный договор	Ежегодно, 2018-2019 годы	АО "Байтерек" девелопмент (по согласованию), Акимат города Астаны	20,0	20,0	40,0	внебюджетные средства
----	--	-------------	----------------------	--------------------------------	--	------	------	------	--------------------------

".

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

Премьер-Министр Республики Казахстан	Б. Сагингаев
---	--------------