



**SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный
макроэкономический анализ показателей,
влияющих на деятельность
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Январь-сентябрь 2021 года**

Нур-Султан, 2021



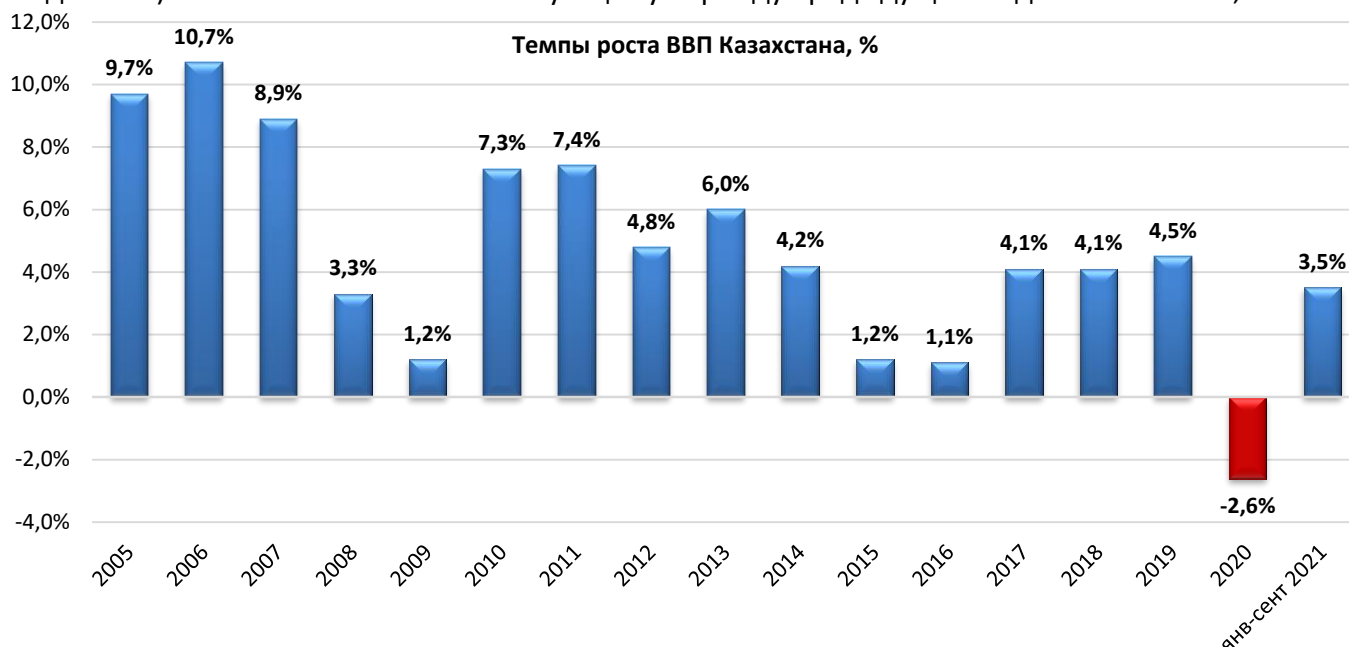
Цены на нефть (январь-сентябрь 2021)	↑	Инфляция (январь-сентябрь 2021)	6,2%
Цены на первичную недвижимость Нур-Султан (январь-сентябрь 2021)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Нур-Султан (январь-сентябрь, 2021)	28,3%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-сентябрь 2021)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-сентябрь, 2021)	16,1%

Основные макроэкономические показатели

- 1.1 ВВП
- 1.2 Инфляция
- 1.3 Цены на нефть
2. **Общие показатели строительства**
 - 2.1. Объемы выполненных строительных работ
 - 2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики
 - 2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов
3. **Основные показатели сектора жилищного строительства**
 - 3.1 Инвестиции в жилищное строительство
 - 3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство
 - 3.3 Объемы ввода в эксплуатацию
 - 3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства
 - 3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.
4. **Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства**
 - 4.1 Демографические данные
 - 4.2 Доходы населения
 - 4.3 Ипотечное кредитование:
 - Объемы ипотечного кредитования БВУ
 - Кредиты БВУ строительной отрасли
 - Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)
 - Качество ипотечных жилищных займов
 - Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья
 - Ставки по ипотечным кредитам БВУ
 - Ипотечные организации
5. **Аналитика**
 - 5.1 Индекс доступности жилья
 - 5.2 Доходность инвестиций в недвижимость
6. **Меры государственной поддержки жилищного строительства**
7. **Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

1. Основные макроэкономические показатели

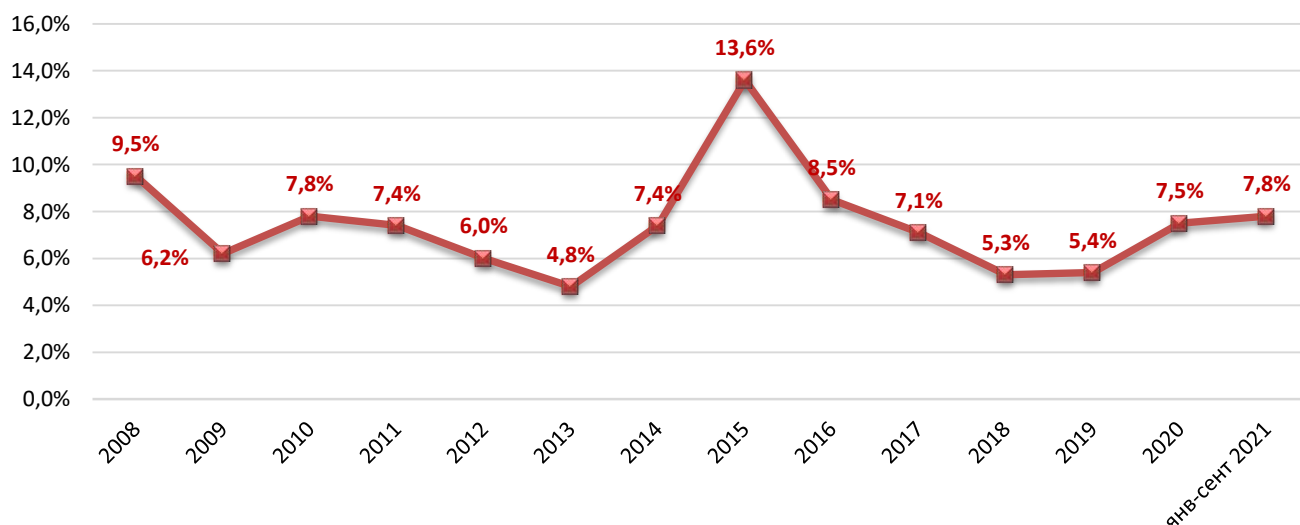
1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-сентябрь 2021 года (по предварительным данным) по отношению к соответствующему периоду предыдущего года составил 103,5%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

1.2. **Инфляция за 9 месяцев 2021 года** составила 6,2%. С начала года цены на продовольственные товары увеличились на 7,5%, непродовольственные – на 5,7%, а на платные услуги - на 5,1%. В сентябре годовая инфляция составила 7,8%. Основной вклад в инфляцию вносит удорожание продовольственных товаров, рост цен на которые составил 10,8% в годовом выражении.

Инфляция за 2008- сентябрь 2021 гг. на конец периода
(%, к соответствующему периоду предыдущего года)

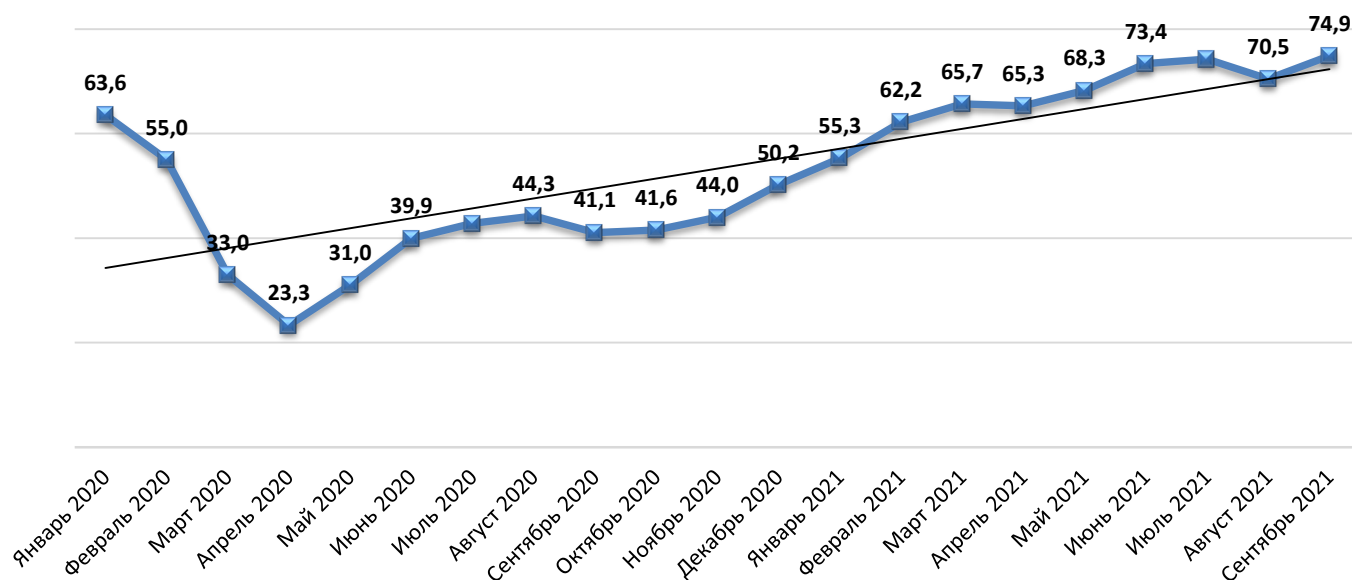


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

1.3. В январе 2021 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 55,29 долл./баррель, в феврале – 62,20 долл./баррель, в марте – 65,67 долл./баррель, в апреле – 65,3

долл./баррель, в мае – 68,3 долл./баррель, в июне – 73,4 долл./баррель, в июле – 74,3 долл./баррель, в августе – 70,5 долл./баррель, в сентябре – 74,9 долл./баррель. За 3 квартал 2021 года средняя цена на нефть марки Brent составила 73,2 долл./баррель, что на 29,8 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2020 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

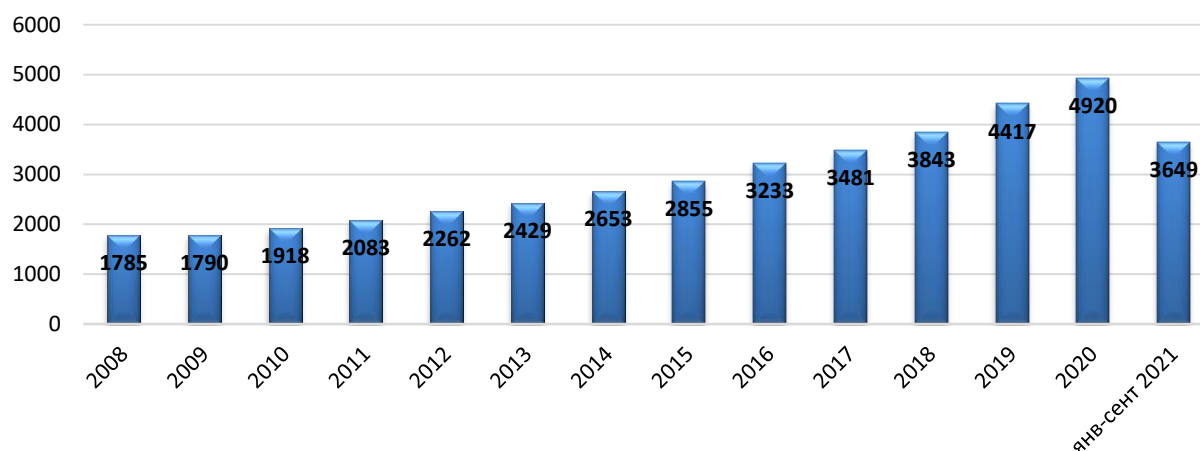
2. Общие показатели строительства

2.1. Объем строительных работ (услуг) в январе-сентябре 2021 г. составил 3 648,9 млрд. тенге, что на 12,9% больше чем в январе-сентябре 2020 г.

Объем строительно-монтажных работ в январе-сентябре 2021 г. по сравнению с январем-сентябрем 2020 г. увеличился на 13,1% и составил 3 069,6 млрд. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 12,9% и по текущему ремонту увеличился на 10,5% и составили 274,1 млрд. тенге и 305,2 млрд. тенге соответственно.



Объем выполненных строительных работ
(млрд тенге)



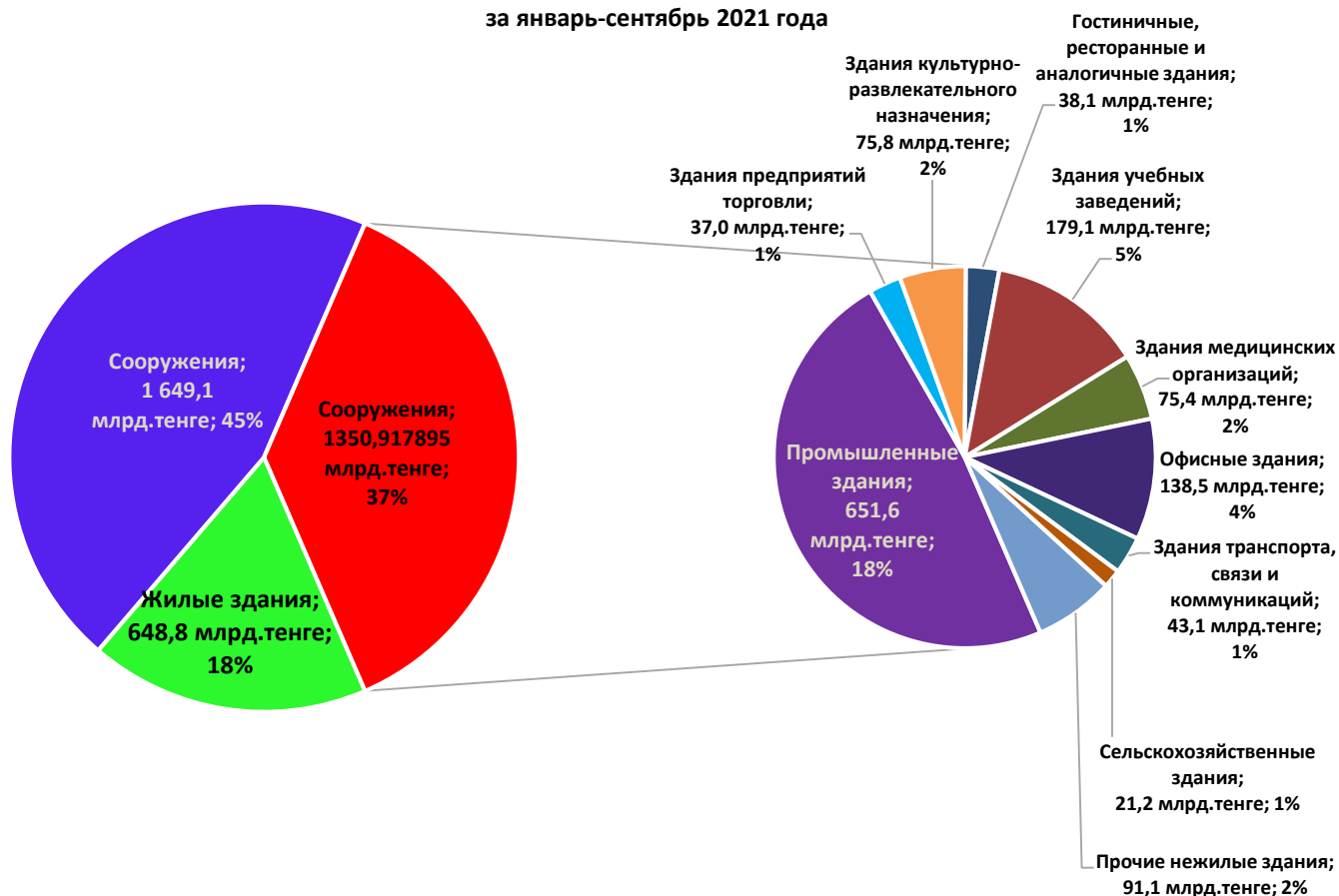
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 85,2%, иностранными – 14,7%, государственными – 0,1%.

2.2. В разрезе регионов Республики за отчетный период наблюдалось увеличение объема строительных работ во всех областях Республики Казахстан. Значительное увеличение объема строительных работ произошло в городе Алматы (29,9%), Мангыстауской (27,3%), Акмолинской (24,1%), Атырауской (16,7%) и Западно-Казахстанской (16,3%) областях. В г. Нур-Султан объем строительных работ в январе-сентябре 2021 года составил 399,3 млрд. тенге (увеличение в сравнении с аналогичным периодом 2020 года на 10,1%).

2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-сентябре 2021 года составил: по жилым зданиям 17,8% от общего объема строящихся объектов или 648,8 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 37% или 1 351 млрд. тенге, по сооружениям – 45,2% или 1 649,1 млрд. тенге.

Объем строительных работ (услуг) по видам строящихся объектов
за январь-сентябрь 2021 года



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

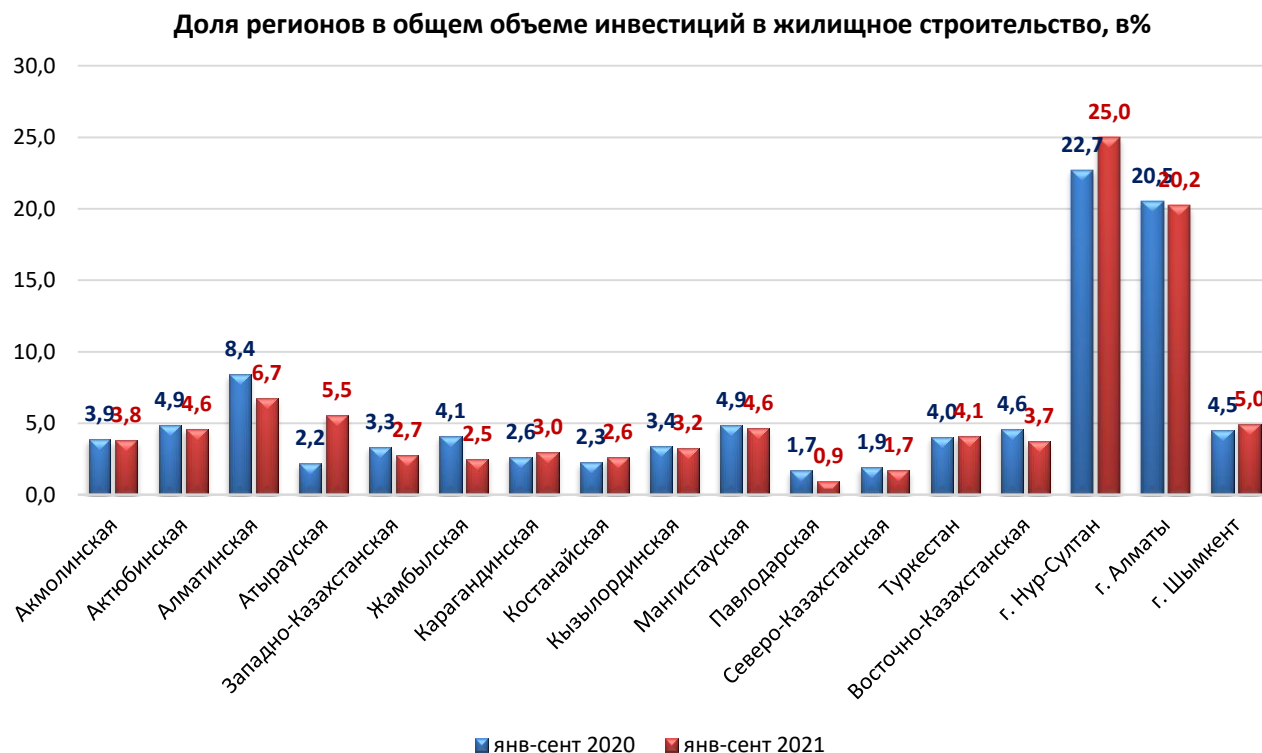
3. Основные показатели сектора жилищного строительства

3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство в январе-сентябре 2021 г. возрос в сравнении с январем-сентябрем 2020 года на 28,4% и составил 1 613,6 млрд. тенге.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Нур-Султан 403,4 млрд. тенге (больше на 41,4% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы – 326,4 млрд. тенге (больше на 26,5% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 80 млрд. тенге (больше на 41,6% аналогичного периода прошлого года).



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство по-прежнему сохраняется за городами Нур-Султан и Алматы (25% и 20,2% соответственно).

3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство. Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2021 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (76,3%). Наблюдается сокращение доли средств, выделяемых из бюджета – 16,4% против 20,7% в аналогичном периоде 2020 г. Сократилась также доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство - 1,1% против 2,1% в прошлом году. Другие заемные средства (кроме кредитов банков) в отчетном периоде увеличились в сравнении с аналогичным периодом прошлого года – 6,2% против 4,2%.

В г. Нур-Султан доля собственных средств населения составила 90,3%, доля бюджетных средств составила 4,8%.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2021 года составили 70,8% и 4,5% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 6,9% и 17,8% соответственно.

В г. Шымкент доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 3,9%, собственные и бюджетные средства составили 74,6% и 21,5% соответственно.

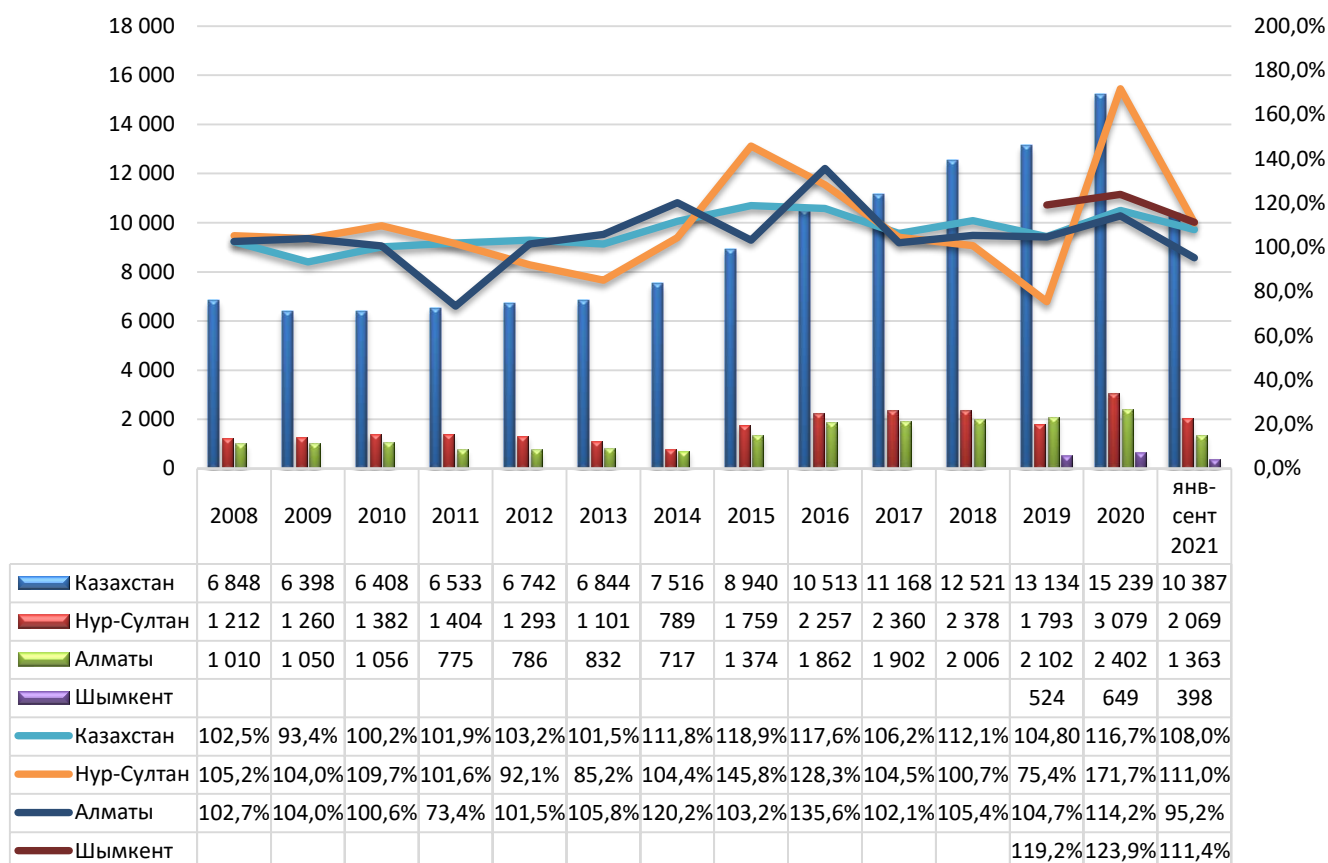


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.3. В январе-сентябре 2021 г. **общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий** составила 12 157 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий** в январе – сентябре 2021 года увеличилась по сравнению с январем – сентябрем 2020 года на 8% и составила 10 387 тыс. кв. Темпы ввода жилых площадей возросли по всем регионам страны за исключением города Алматы (снижение на 7,5%) и Мангыстауской области (снижение на 1,2 %). Лидирующее положение по жилью, введенному с начала этого года, приходится на Атыраускую область (рост на 41,6 % в сравнении с аналогичным периодом

прошлого года), Восточно-Казахстанскую область (рост на 33,5%), Костанайскую область (рост на 18,1%), Карагандинскую область (рост на 16,7%), Актыбинскую область (рост на 12%), город Шымкент (рост на 11,4%), Жамбылскую область и город Нур-Султан (рост на 11%). Большая часть жилья – 9 172,6 тыс. кв. м или 88,3% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4 742,6 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 45,7%.

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых зданий

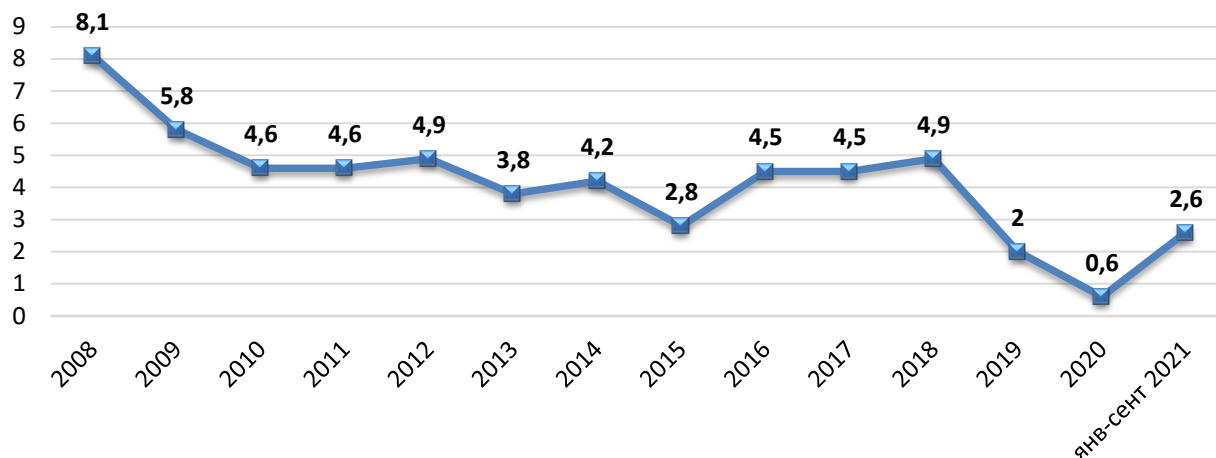


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.4. Индекс цен в строительном секторе в январе-сентябре 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 102,6%. Цены на строительно-монтажные работы повысились на 2,8%, на машины и оборудование снизились на 0,1%.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в январе-сентябре 2021 года составили 124,1 тыс. тенге, что выше аналогичного периода 2020 года на 5,8%. Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2020 года сложился Кызылординской области (+76,5%), Восточно-Казахстанской области (+37,3%), г.Шымкент (+34,7%), Жамбылской области (+16,7%), Актыбинской области (+10,4%) и Павлодарской области (+10,2%).

Изменение цен в строительстве,
в % к предыдущему году

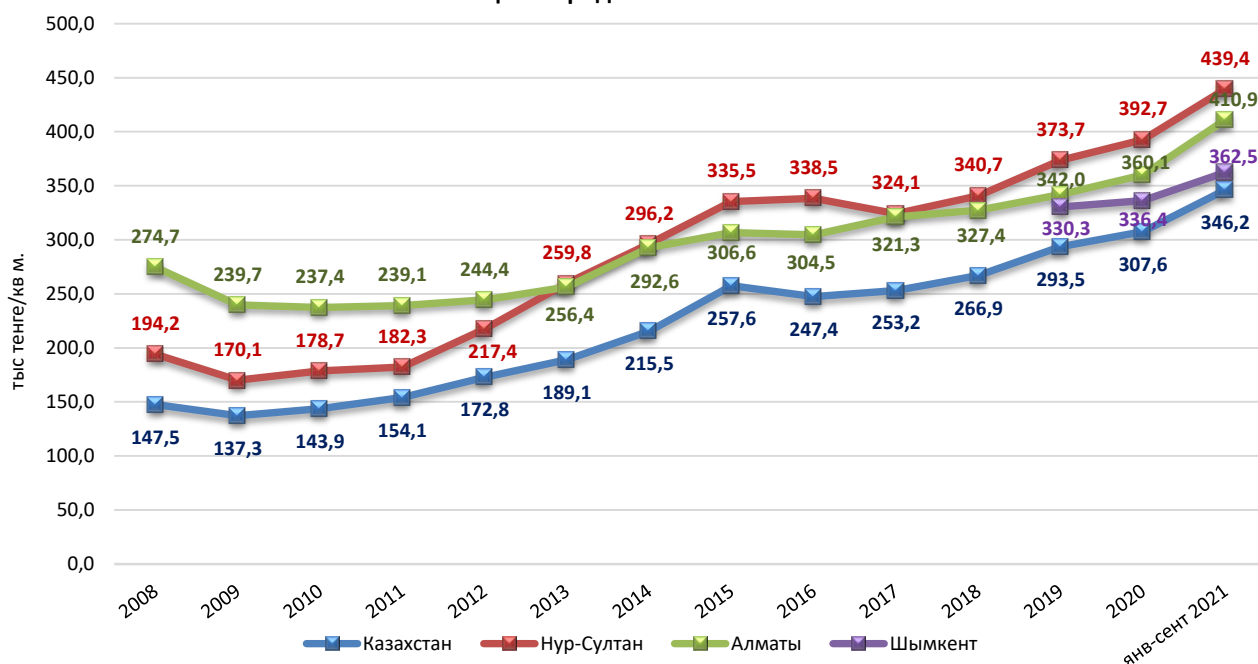


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

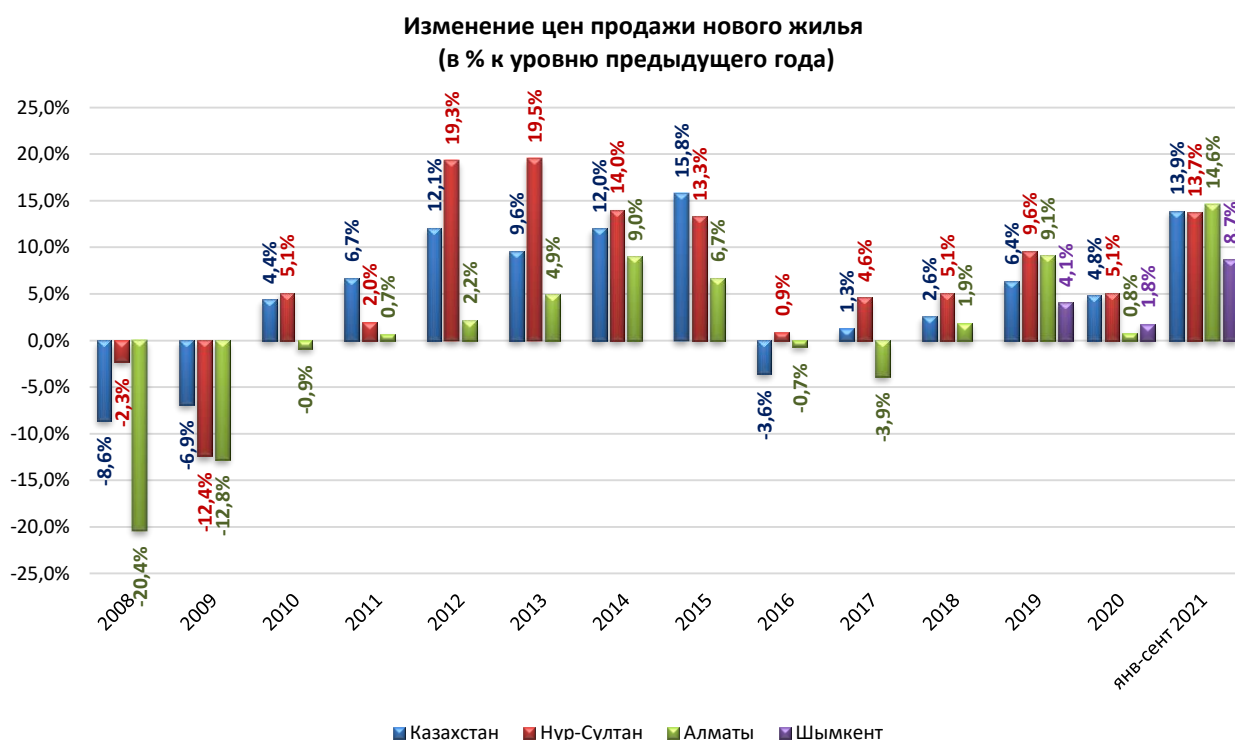
3.5. Цены на жилье в Казахстане в сентябре текущего года выросли. Так, в среднем по стране в сентябре 2021 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 346,2 тыс. тенге (по отношению к сентябрю 2020 года выше на 13,9%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к сентябрю 2020 года возросла на 26,9% и составила 275,9 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в сентябре 2021 года составила 1 877 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с сентябрем 2020 года – выше на 17%).

Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с сентябрем 2020 года наблюдается в городах Петропавловск (78,2%), Талдыкорган (27,9%), Усть-Каменогорск (27,4%), Павлодар (25,1%), Кызылорда (16,9%), Уральск (15,1%), Костанай (15%), Алматы (14,6%), Кокшетау (14,5%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Нур-Султан, Алматы, Шымкент сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 439,4 тыс. тенге, 410,9 тыс. тенге и 362,5 тыс. тенге соответственно.

Цены продажи нового жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

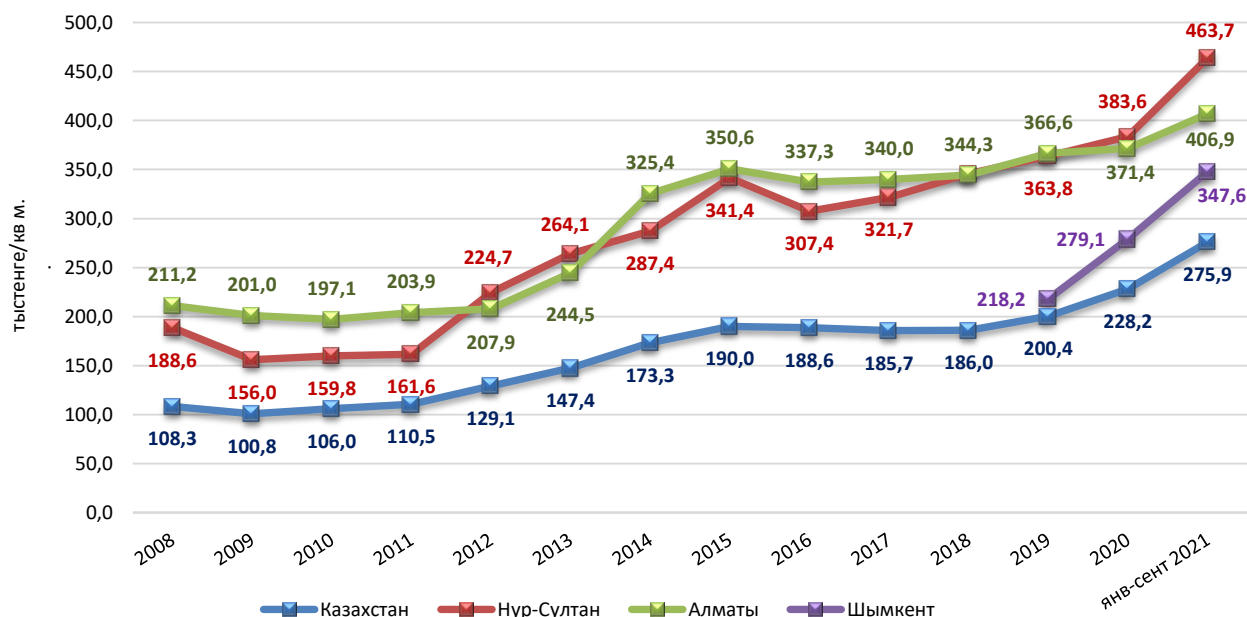


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В среднем по стране в сентябре 2021 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 26,9% (по отношению к сентябрю 2020 года) и составила 275,9 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в городах Уральск (60,7%), Шымкент (56,4%), Туркестан (43,7%), Семей (40,7%), Караганда (32,2%), Усть-Каменогорск (32,1%).

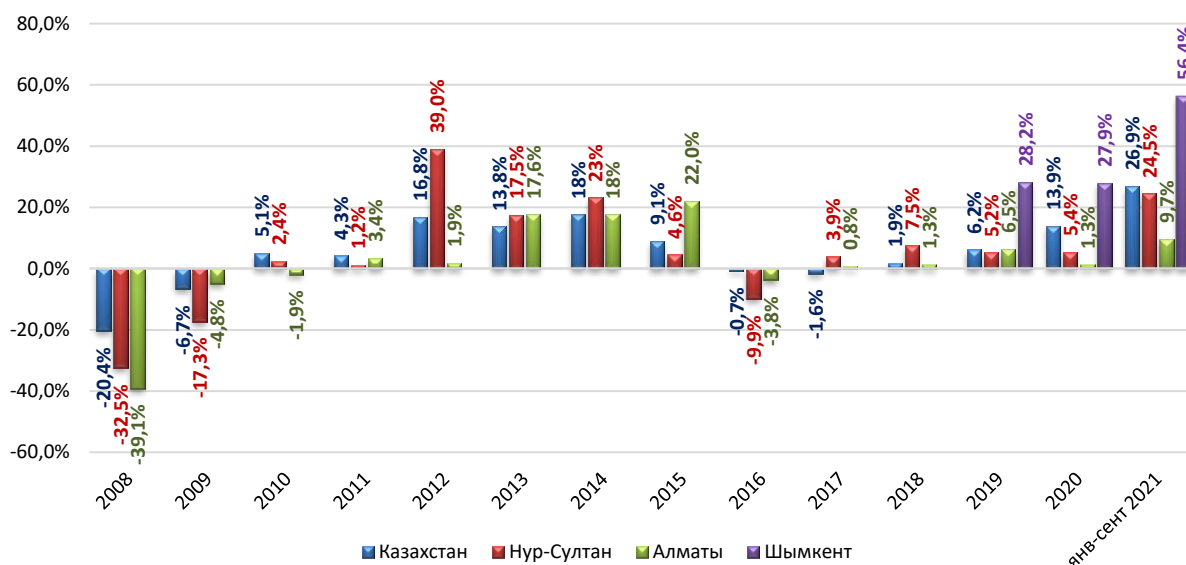
Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Нур-Султан (463,7 тыс. тенге), Алматы (406,9 тыс. тенге), Шымкент (347,6 тыс. тенге), Караганда (305,2 тыс. тенге), Уральск (297,8 тыс. тенге), Актау (284,1 тыс. тенге), Усть-Каменогорск (280,4 тыс. тенге), Костанай (280 тыс. тенге).

Цены перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Изменение цен перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья (%, к уровню предыдущего года)

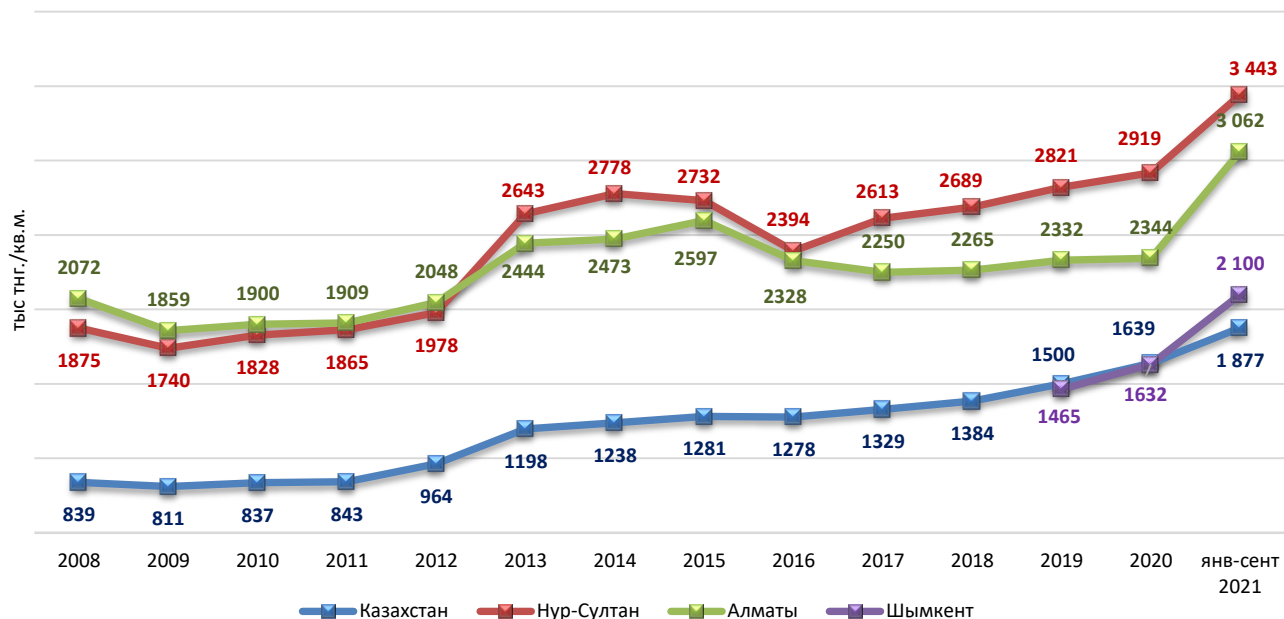


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в сентябре 2021 года выросла на 17% в сравнении с сентябрем 2020 года и составила 1 877 тенге. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Шымкент (25,1%), Семей и Туркестан (19,2%), Атырау (16,7%), Уральск (14,4%), Актобе (13,8%), Тараз (12,7%), Усть-Каменогорск (12,5%), Алматы (12,1%).

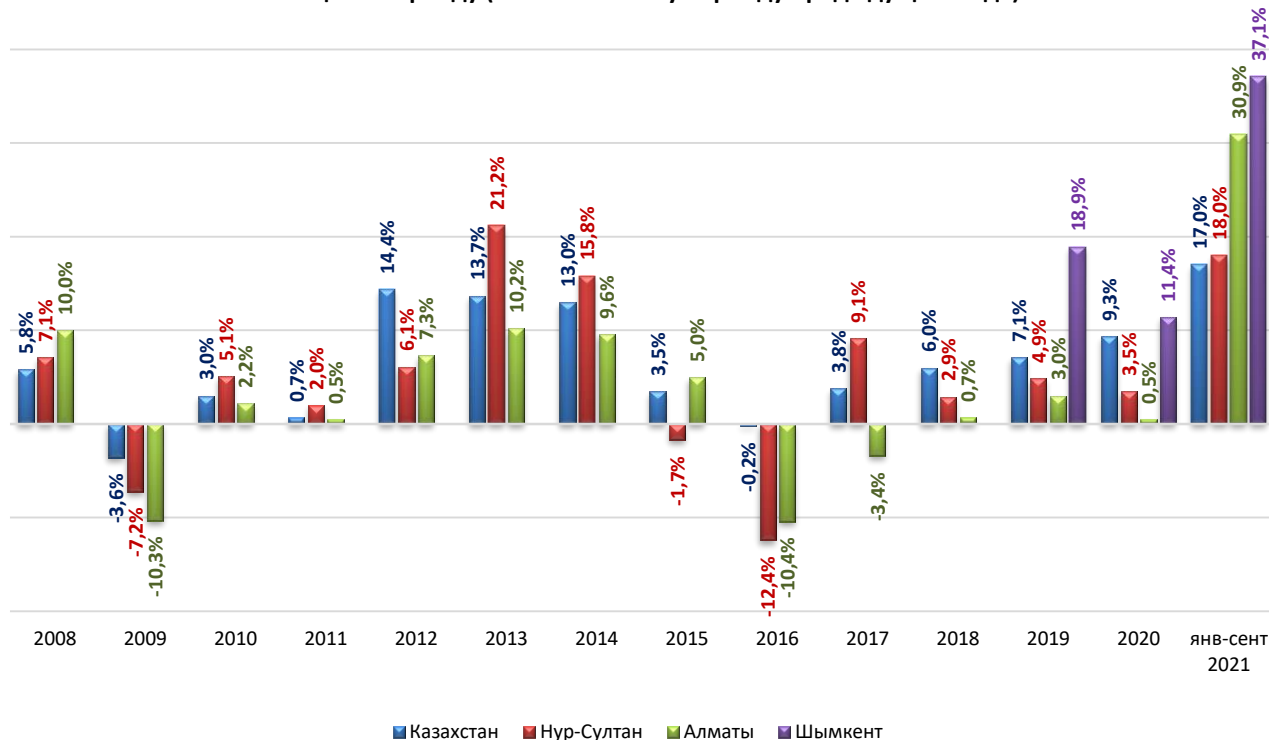
В городах Нур-Султан, Алматы, Актау, Туркестан, Атырау, Шымкент и Караганда цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 3 443 тенге, 3 062 тенге, 2 359 тенге, 2 307 тенге, 2 171 тенге и 1 980 тенге соответственно.

Цены на аренду



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Изменения цен на аренду (к аналогичному периоду предыдущего года)

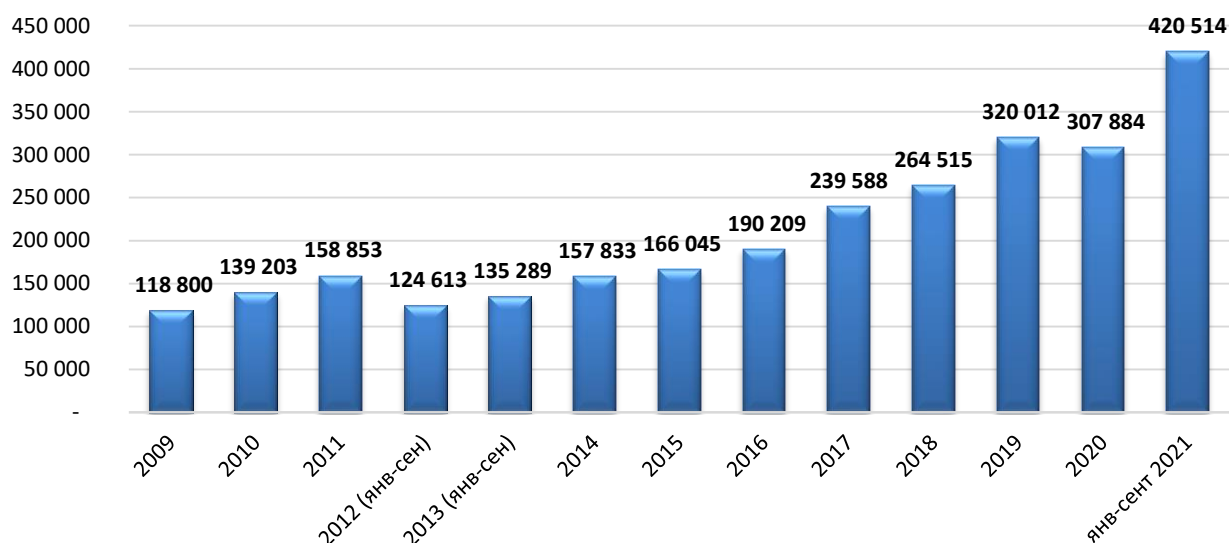


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Количество сделок купли-продажи жилья за январь-сентябрь 2021 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось на 97,4% и составило 420 514 сделок. Увеличение сделок купли-продажи жилья в сравнении с январем-сентябрем прошлого года наблюдается во всех регионах страны. Более чем в 2 раза возросли сделки купли-продажи в Мангистауской (в 5 раз), Атырауской (в 4,2 раза), Кызылординской (в 2,2

раза), Карагандинской (в 2,2 раза), Актюбинской (в 2,1 раз) областях и в г. Нур-Султан (в 2 раза).

Количество сделок купли-продажи жилья

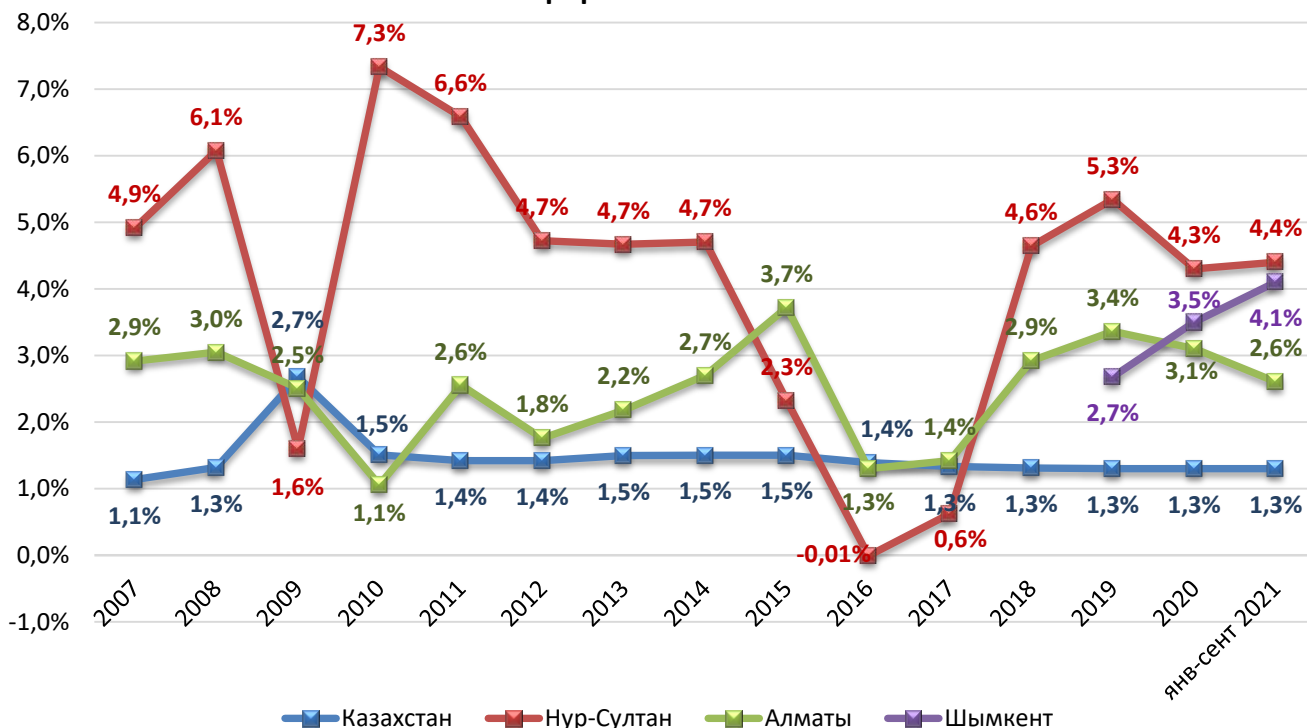


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 октября 2021 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 253,5 тыс. человек или 1,3% в сравнении с 1 октябрём 2020 года и составила 19 062,7 тыс. человек, в том числе в г. Нур-Султан – 1 223,4 тыс. человек, г. Алматы – 2 012,6 тыс. человек и г. Шымкент – 1 104,8 тыс. человек.

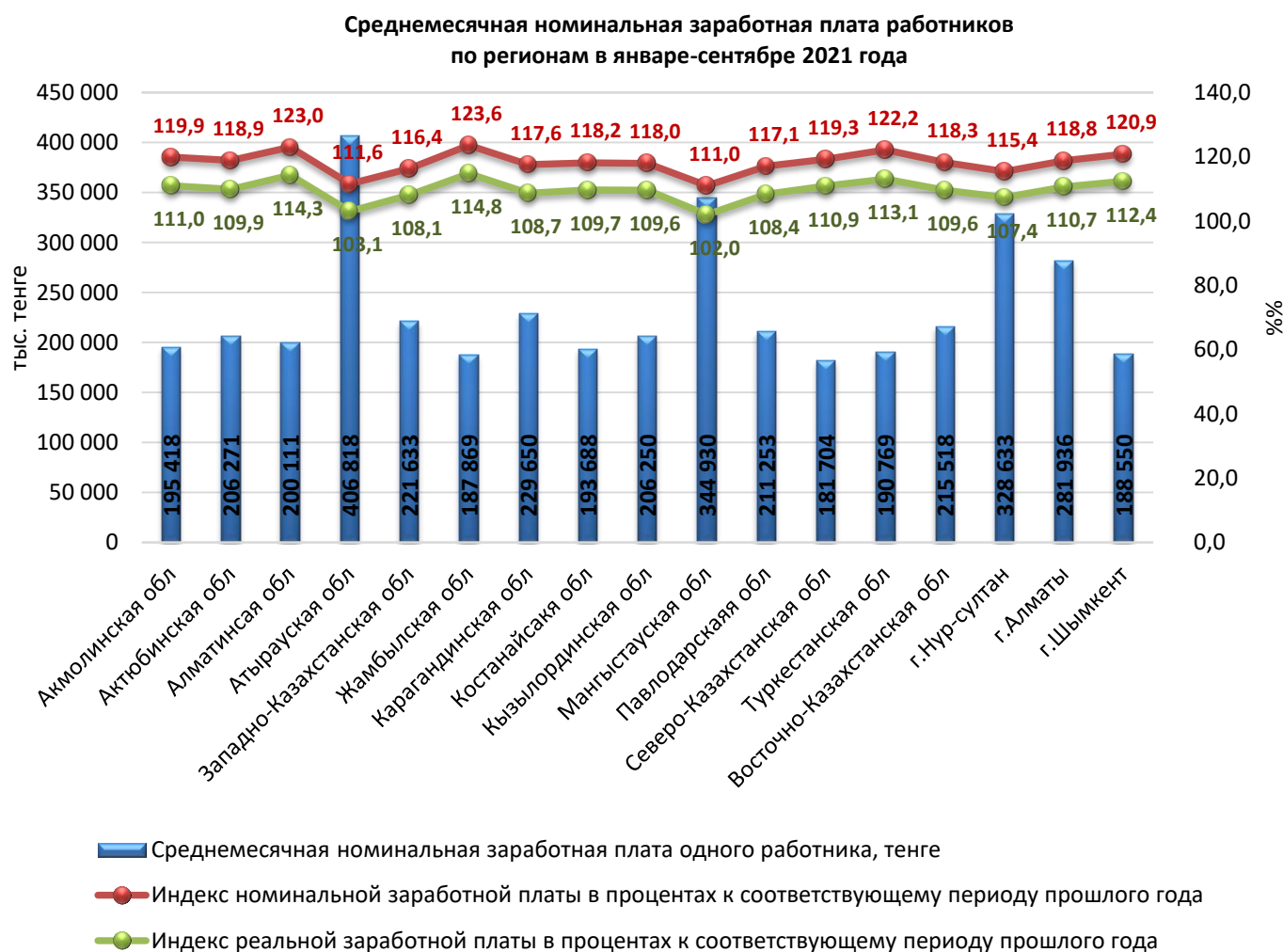
Темп прироста населения



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.2. Среднедушевые номинальные денежные доходы населения в январе-сентябре 2021 года составили 130 600 тенге и увеличились в сравнении с аналогичным периодом 2020 года на 15,4%.

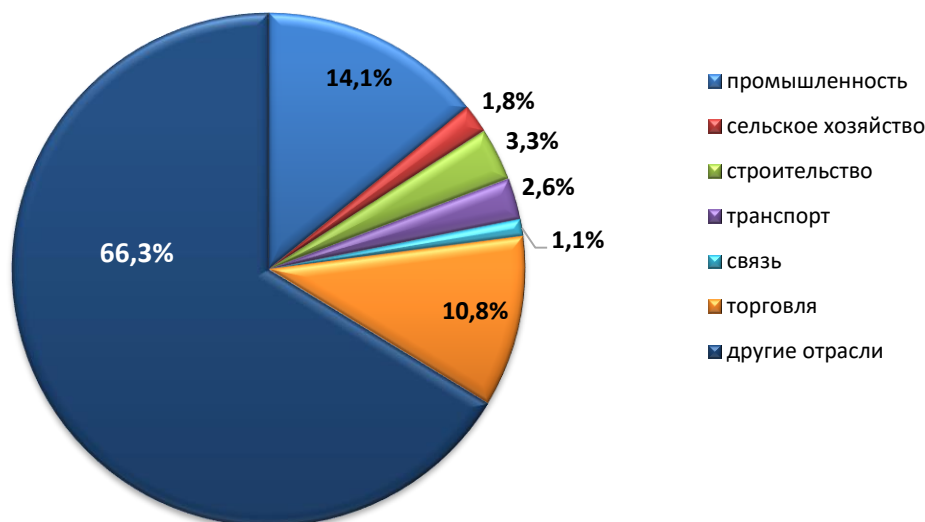
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в январе-сентябре 2021 года составила 241 218 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2020 года составил 117,3%, реальной – 108,8%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.3. Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 14,1%), торговля (10,8%), строительство (3,3%) и транспорт (2,6%). Доля строительства в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 октября 2021 года значительно снизилась в сравнении с уровнем прошлого года до 3,3%, или на 145 млрд. тенге и составила 563,8 млрд. тенге. На 1 октября 2020 г. доля строительства составляла 4,9% или 708,8 млрд. тенге.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики,
на 01 октября 2021 г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

В последние годы активность в сфере **ипотечного кредитования** во многом связано с государственной поддержкой жилищной отрасли.

Ипотечку в рамках тех или иных программ предлагают следующие банки: Халык Банк, Сбербанк, Jysan Bank, ForteBank, BankRBK, Банк ВТБ (Казахстан), Нурбанк, Евразийский банк, Жилстройсбербанк Казахстана.

Эффективные ставки по ипотечному кредитованию в тенге колеблются от 3,6% до 18,4%. Некоторые БВУ предоставляют возможность получения кредита без первоначального взноса при наличии дополнительного залога в виде недвижимого имущества.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Валюта кредита
Жилстройсбербанк	3,6%	50%	25 лет	KZT
Народный банк	14%	30%	20 лет	KZT
First Heartland Jysan Bank	12,7%	30%	20 лет	KZT
ForteBank	18,4%	15%	20 лет	KZT
Сбербанк	13,77%	20%	20 лет	KZT
Евразийский банк	11,25%	20%	15 лет	KZT
Bank RBK	16,5%	30%	15 лет	KZT

*годовая эффективная ставка вознаграждения

**от стоимости приобретаемой недвижимости

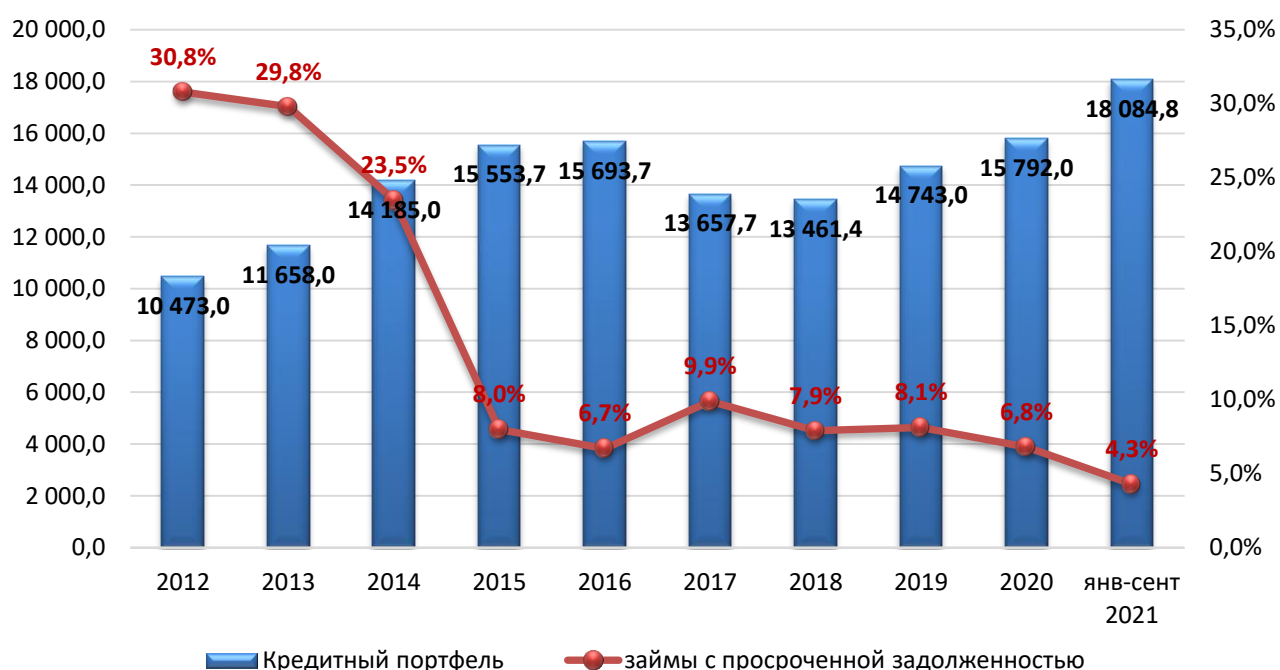
Источник: данные БВУ

Самые выгодные в стране ипотечные программы реализуются с помощью государственного участия. На рынке появились несколько **ипотечных программ**, рассчитанных как на первичное, так и на вторичное жилье, в том числе программы: «7-20-25», «Баспана Хит», «Орда», «Бақытты отбасы», «Умай», «Военный продукт», «5-20-25» и другие.

Ссудный портфель банковского сектора РК по состоянию на 1 октября 2021 г. составил 18 084,8 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 2 778,5 млрд. тенге или 18,2%. Объем кредитования банками экономики на 1 октября 2021 года составил 16 964 млрд тенге, увеличившись за год на 18,3% или на 2 618,5 млрд. тенге.

Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 775,1 млрд тенге, или 4,3% от ссудного портфеля. (На 1 октября 2020 г. – 1 278,2 млрд. тенге или 8,4% от ссудного портфеля).

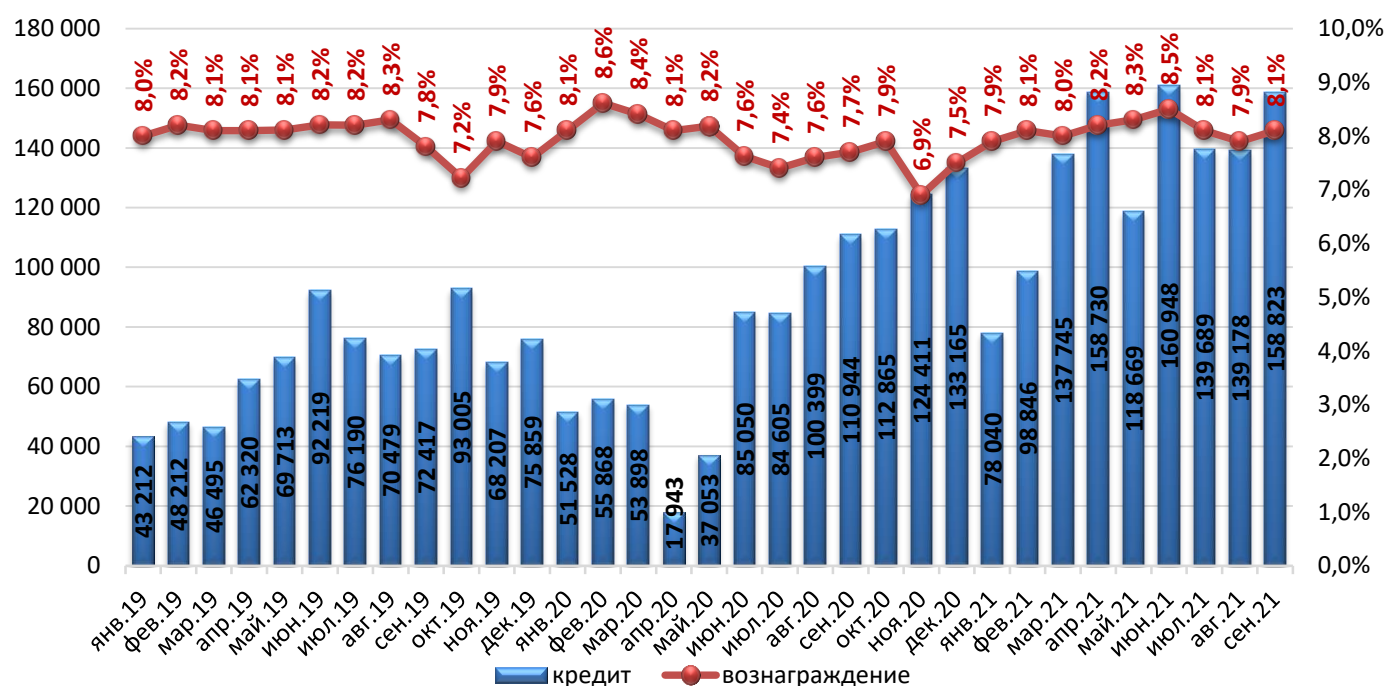
Динамика ссудного портфеля и займов с просроченной задолженностью свыше 90 дней
(на конец периода)



Источник: НБ РК

Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья за январь-сентябрь 2021 года составили 1 191 млрд. тенге, что в 2 раза выше уровня аналогичного периода 2020 года. Увеличилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 октября 2021 года она составила 8,1% против 7,7% по состоянию на 1 октября 2020 года.

Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.10.2021 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями и 4 организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций.

Динамика активов и ссудного портфеля ипотечных организаций



Источник: НБ РК

Структура кредитного портфеля ипотечных организаций. По состоянию на 01.10.2021г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 384,5 млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.10.2021 года, на 106,2 млрд. тенге или на 38,2%.

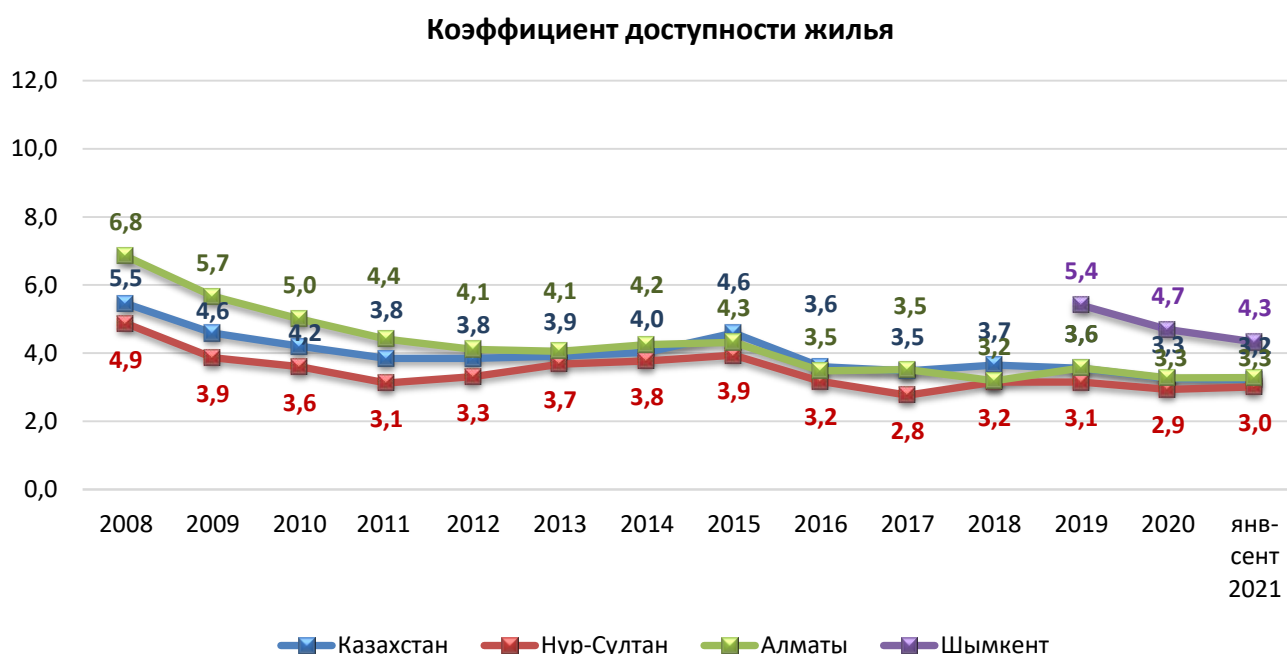
На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 9,8 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 2,5%).

Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.10.2021 г. составил 9% (или 34,6 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 11,9 млрд. тенге или 3% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.10.2020 года возрос в 6 раз или на 971 млрд. тенге, и по состоянию на 01.10.2021 г. составил 1 167,4 млрд. тенге.

5. Анализ доступности жилья¹

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-сентябре 2021 года **доходность инвестиций в недвижимость**² по Казахстану составила 27,8%, в г. Нур-Султан – 28,3%, в г. Алматы – 16,1% и в г. Шымкент – 30,6%.

¹ Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

² Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственная программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы Жол" на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.

Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-



строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи (далее – ипотечная программа "7-20-25"). Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

С начала 2021 года на **рынке недвижимости США** наблюдается некоторый спад количества разрешений, выданных на строительство жилья.

Наименование показателя	сентябрь 2021	сентябрь 2020	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 589	1 553	2,3%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 555	1 415	9,8%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	800	959	-16,6%

Количество разрешений на строительство (Building Permits³) показатель будущего строительства в июле, августе и сентябре 2021 года составило 1 635 тыс., 1 728 тыс. и 1 589 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2020 года данный показатель изменился на 9,3%, 17,5% и 2,3% соответственно.

Количество строительных проектов жилых домов (housing starts⁴) начатых в июле, августе и сентябре 2021 года составило 1 534 тыс., 1 615 тыс. и 1 555 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2020 года этот показатель изменился на 2,5%, 14,1% и 9,8% соответственно.

³ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

⁴ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>



Объем продаж новых домов⁵ в сентябре 2021 года по сравнению с июнем предыдущего года сократился на 16,6% и составил 800 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

⁵ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>