



**SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный
макроэкономический анализ показателей,
влияющих на деятельность
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Январь-декабрь 2021 года**

Нур-Султан, 2022



Цены на нефть (январь-декабрь 2021) ↑	Инфляция (январь-декабрь 2021)	10,8%
Цены на первичную недвижимость Нур-Султан (январь-декабрь 2021) ↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Нур-Султан (январь-декабрь, 2021)	44,6%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-декабрь 2021) ↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-декабрь, 2021)	27%

1. Основные макроэкономические показатели

- 1.1 ВВП
- 1.2 Инфляция
- 1.3 Цены на нефть

2. Общие показатели строительства

- 2.1. Объемы выполненных строительных работ
- 2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики
- 2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов

3. Основные показатели сектора жилищного строительства

- 3.1 Инвестиции в жилищное строительство
- 3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство
- 3.3 Объемы ввода в эксплуатацию
- 3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства
- 3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

- 4.1 Демографические данные
- 4.2 Доходы населения
- 4.3 Ипотечное кредитование:
 - Объемы ипотечного кредитования БВУ
 - Кредиты БВУ строительной отрасли
 - Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)
 - Качество ипотечных жилищных займов
 - Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья
 - Ставки по ипотечным кредитам БВУ
 - Ипотечные организации

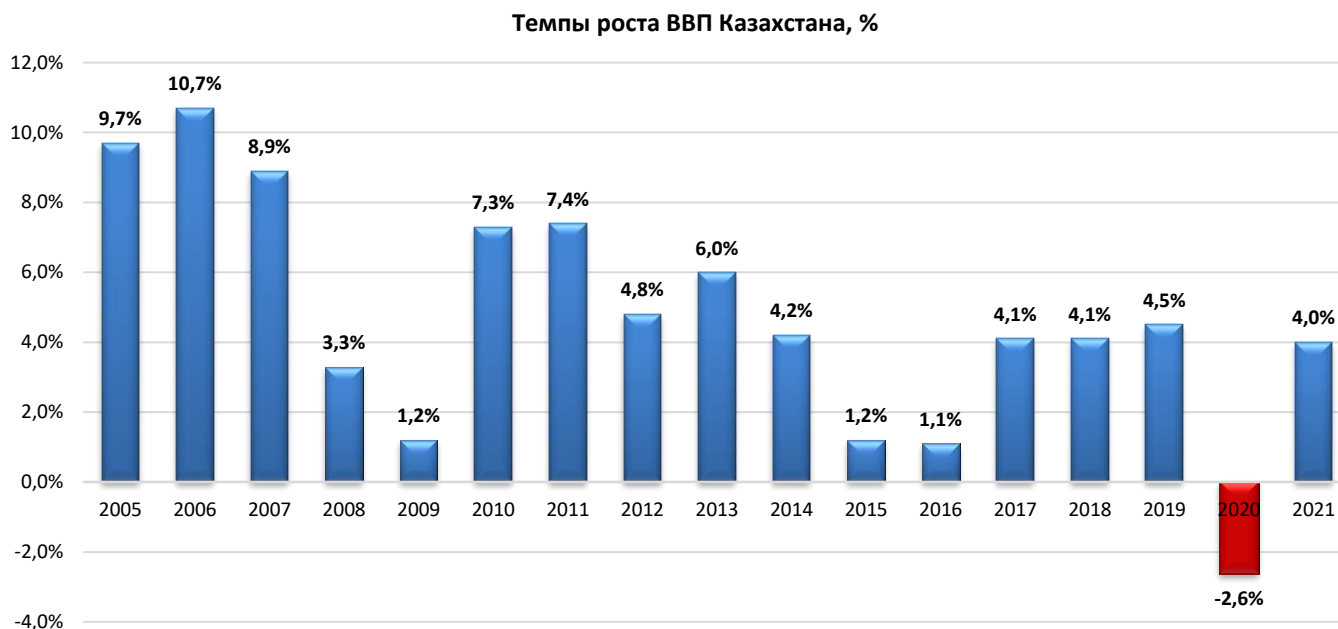
5. Аналитика

- 5.1 Индекс доступности жилья
- 5.2 Доходность инвестиций в недвижимость

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства**7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

1. Основные макроэкономические показатели

1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-декабрь 2021 года (по предварительным данным) по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился в реальном выражении на 4,0%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

1.2. **Инфляция** за 12 месяцев 2021 года сложилась на уровне 8,4% (в декабре 2020 года – 7,5%). В структуре инфляции цены на продовольственные товары в годовом выражении повысились на 9,9%, непродовольственные товары – на 8,5%, платные услуги – на 6,5%.

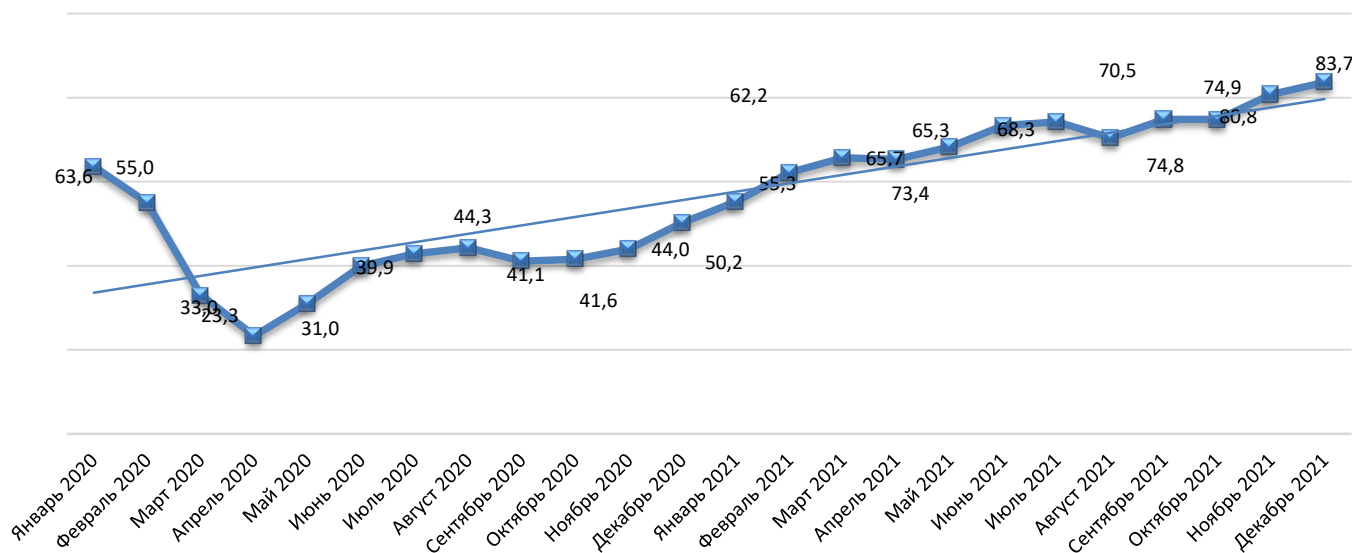


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

1.3. В январе 2021 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 55,29 долл./баррель, в феврале – 62,20 долл./баррель, в марте – 65,67 долл./баррель, в апреле – 65,3 долл./баррель, в мае – 68,3 долл./баррель, в июне – 73,4 долл./баррель, в июле – 74,3 долл./баррель, в августе – 70,5 долл./баррель, в сентябре – 74,9 долл./баррель, в октябре – 83,7 долл./баррель, в ноябре – 80,8 долл./баррель, в декабре – 74,8 долл./баррель. За 4

квартал 2021 года средняя цена на нефть марки Brent составила 79,8 долл./баррель, что на 34,5 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2020 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



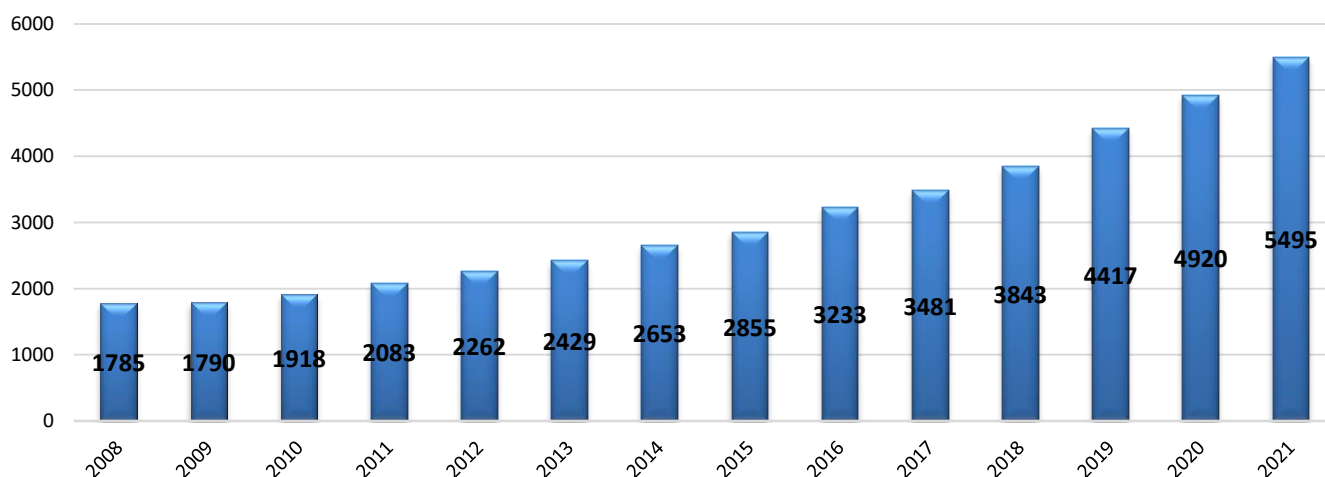
Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

2. Общие показатели строительства

2.1. Объем строительных работ (услуг) в январе-декабре 2021 г. составил 5 495,2 млрд. тенге, что на 11,7% больше чем в январе-декабре 2020 г.

Объем строительно-монтажных работ в январе-декабре 2021 г. по сравнению с январем-декабрем 2020 г. увеличился на 11% и составил 4 586 млрд. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 13,5% и по текущему ремонту увеличился на 17,3% и составили 382,4 млрд. тенге и 405,4 млрд. тенге соответственно.

Объем выполненных строительных работ
(млрд тенге)



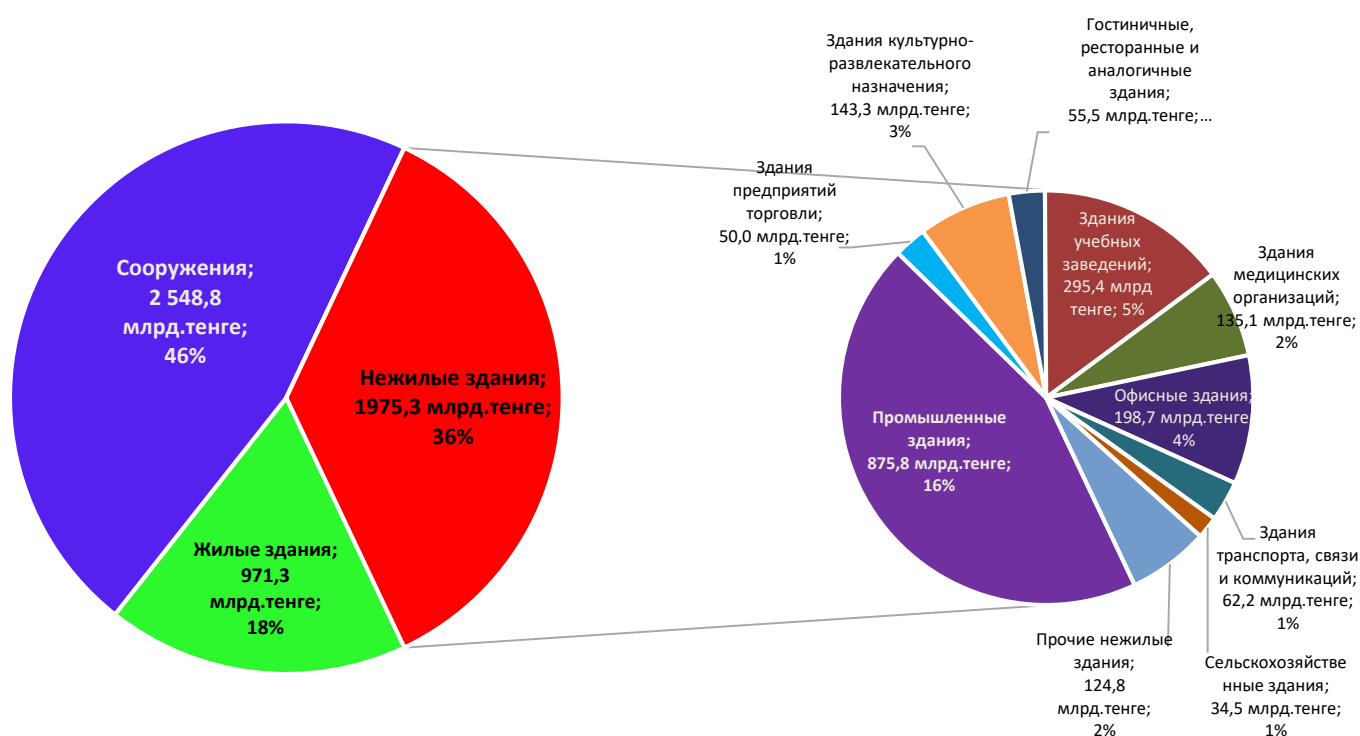
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 86,4%, иностранными – 13,4%, государственными – 0,3%.

2.2. В разрезе регионов Республики за отчетный период наблюдалось увеличение объема строительных работ во всех областях Республики Казахстан, за исключением Кызылординской области. Значительное увеличение объема строительных работ произошло в Мангыстауской области (24%), в городе Алматы (22,8%), в Акмолинской области (19,9%), в городе Шымкент (19,7%), Павлодарской (17,6%) Жамбылской (15,7%) областях, городе Алматы (14,4%). В г. Нур-Султан объем строительных работ в январе-декабре 2021 года составил 622,6 млрд. тенге (увеличение в сравнении с аналогичным периодом 2020 года на 8,5%).

2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-декабре 2021 года составил: по жилым зданиям 17,7% от общего объема строящихся объектов или 971,3 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 35,9% или 1 975,1 млрд. тенге, по сооружениям – 46,4% или 2 548,8 млрд. тенге.

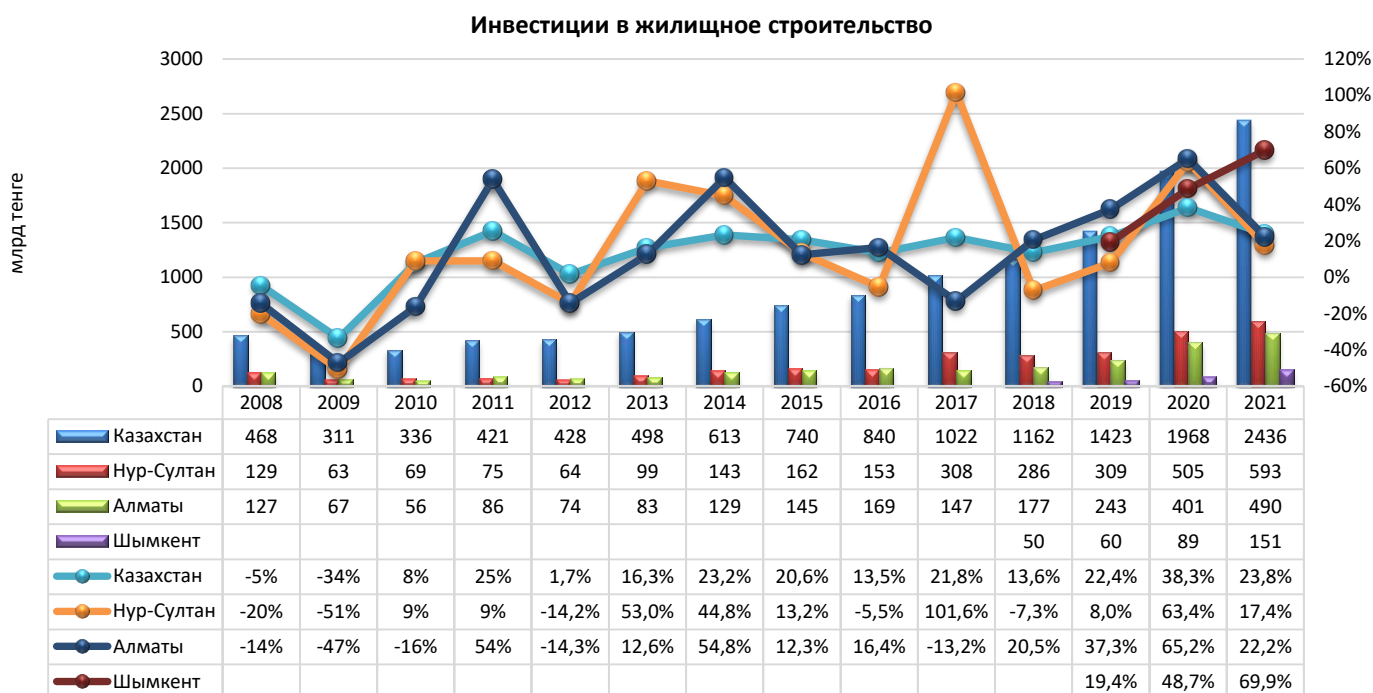
Объем строительных работ (услуг) по видам строящихся объектов
за январь-декабрь 2021 года



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3. Основные показатели сектора жилищного строительства

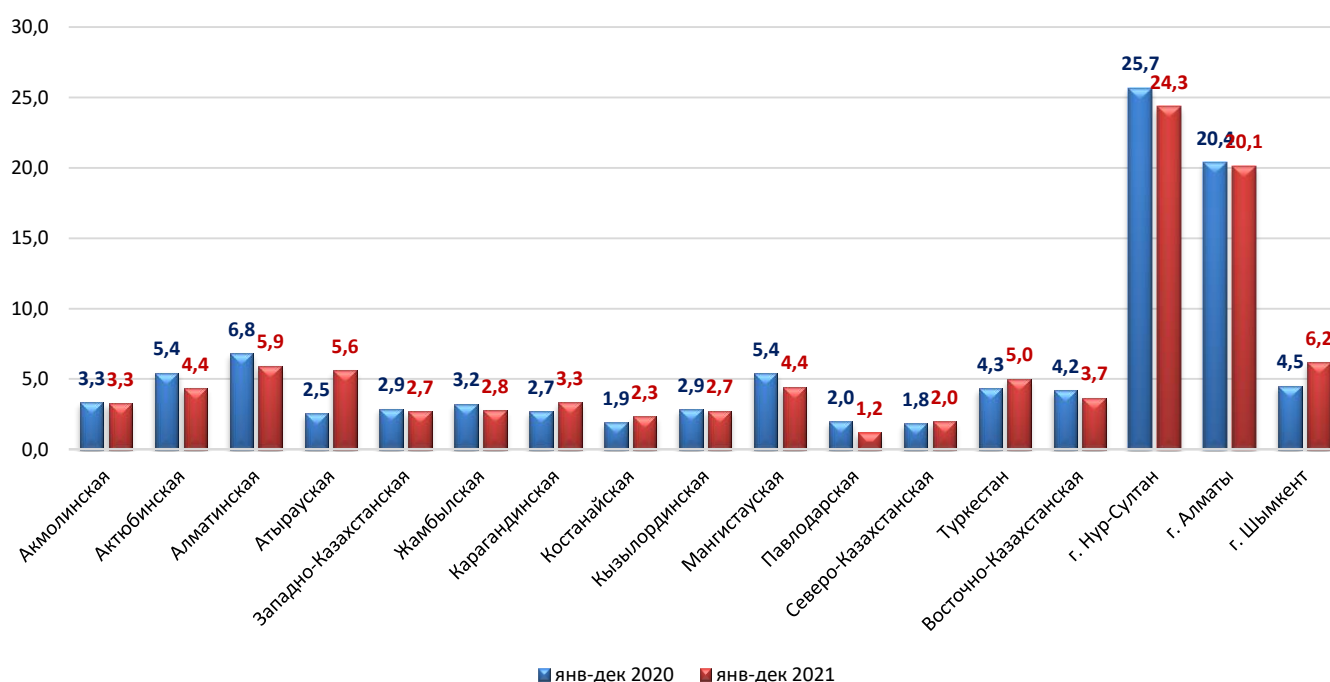
3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство в январе-декабре 2021 г. возрос в сравнении с январем-декабром 2020 года на 23,8% и составил 2 436,1 млрд. тенге.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Нур-Султан 592,9 млрд. тенге (больше на 17,4% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы – 490,1 млрд. тенге (больше на 22,2% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 150,8 млрд. тенге (больше на 69,9% аналогичного периода прошлого года).

Доля регионов в общем объеме инвестиций в жилищное строительство, %



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство по-прежнему сохраняется за городами Нур-Султан и Алматы (24,3% и 20,1% соответственно).

3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство. Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2021 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (76,6%). Наблюдается сокращение доли средств, выделяемых из бюджета – 16,6% против 20,6% в аналогичном периоде 2020 г. Сократилась также доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство - 1,2% против 2,8% в 2020 году. Доля других заемные средства (кроме кредитов банков) в общем объеме инвестиций в жилищное строительство в отчетном периоде осталась на уровне 2020 года – 5,6%.

В г. Нур-Султан доля бюджетных средств составила 3,9%.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2021 года составили 70,3% и 4,6% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 8% и 17,1% соответственно. В г. Шымкент доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 2,1%, собственные и бюджетные средства составили 79,5% и 18,4% соответственно.



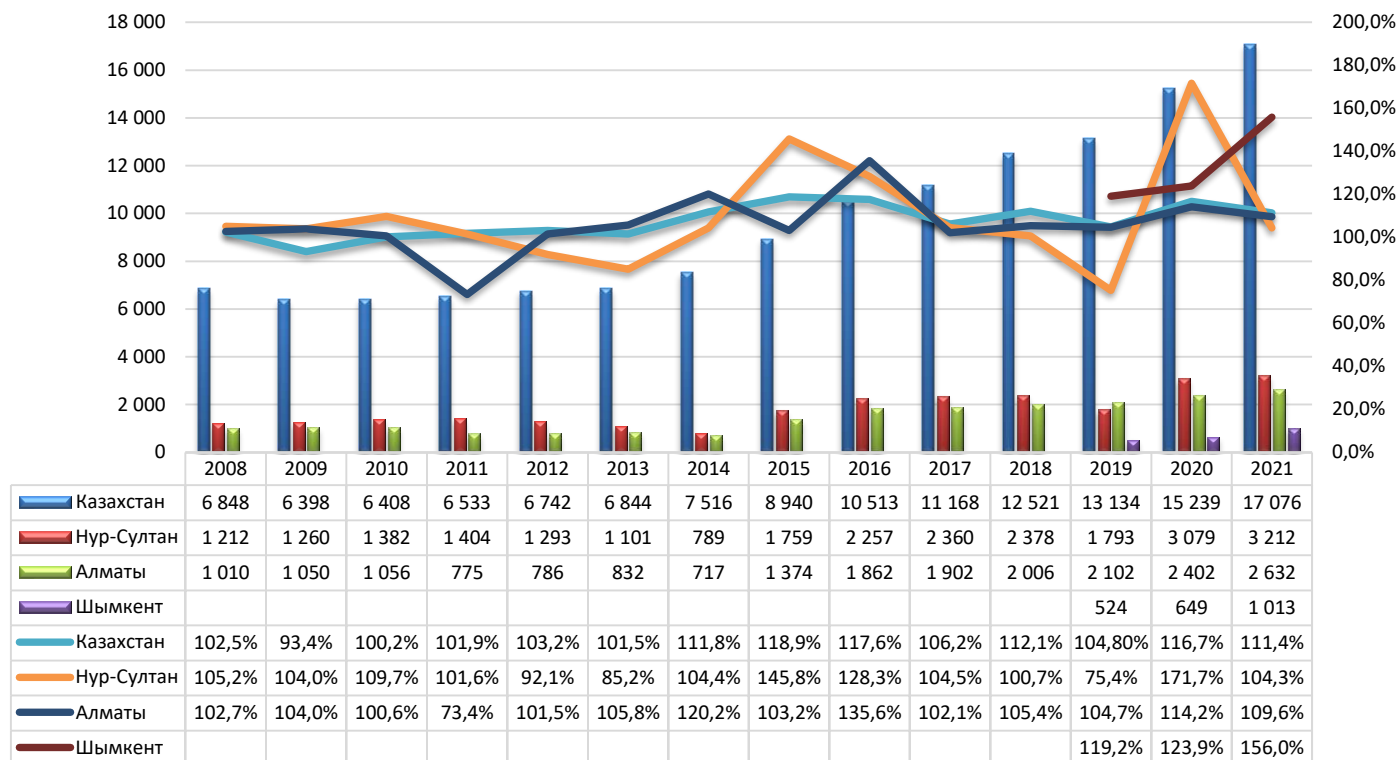
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.3. В январе-декабре 2021 г. **общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий** составила 20 433,5 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий** в январе – декабре 2021 года увеличилась по сравнению с январем – декабрем 2020 года на 11,4% и составила 17 076 тыс. кв. Темпы ввода жилых площадей возросли по всем регионам страны. Значительный рост площади введенных в эксплуатацию жилых помещений произошел по городу Шымкент (рост на 56%). Лидирующее положение по жилью, введенному с начала этого года, приходится на Карагандинскую область (рост на 25,3% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), Павлодарскую область (рост на 22,8%), Костанайскую область (рост на 18,7%), Восточно-Казахстанскую область (рост на 16%), Северо-Казахстанскую область (рост на 14,6%), Жамбылскую область (рост на 14,1%),

Актюбинскую область (рост на 13,6%), Туркестанскую область (рост на 12%) и Западно-Казахстанскую область (рост на 11,7%).

Большая часть жилья – 14 656,5 тыс. кв. м или 85,8% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 7 150,4 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 41,9%.

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых зданий

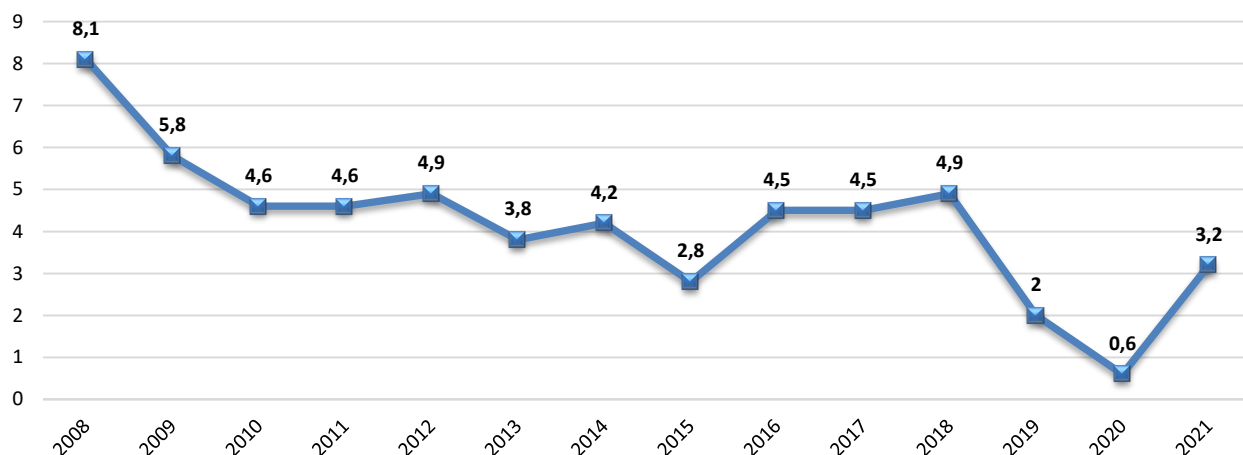


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.4. Индекс цен в строительном секторе в январе-декабре 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 103,2%. Цены на строительные-монтажные работы повысились на 3,5%, на машины и оборудование - на 0,1%.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в январе-декабре 2021 года составили 129,1 тыс. тенге, что выше аналогичного периода 2020 года на 5,7%. Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2020 года сложился Кызылординской области (+72,5%), Восточно-Казахстанской области (+23,2%), Костанайской области (+17,2%), Жамбылской области (+14,7%), г.Шымкент (+14,5%), Атырауской и Туркестанской областях (+7,8%) и Северо-Казахстанской области (+6,8%).

Изменение цен в строительстве,
в % к предыдущему году

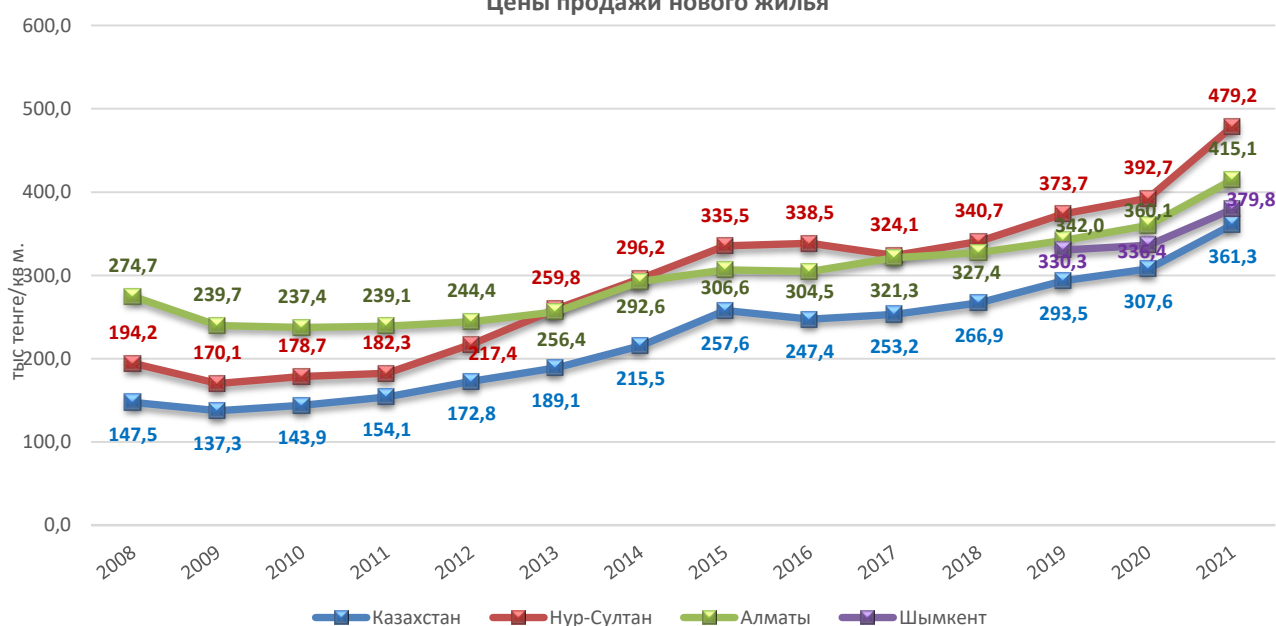


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

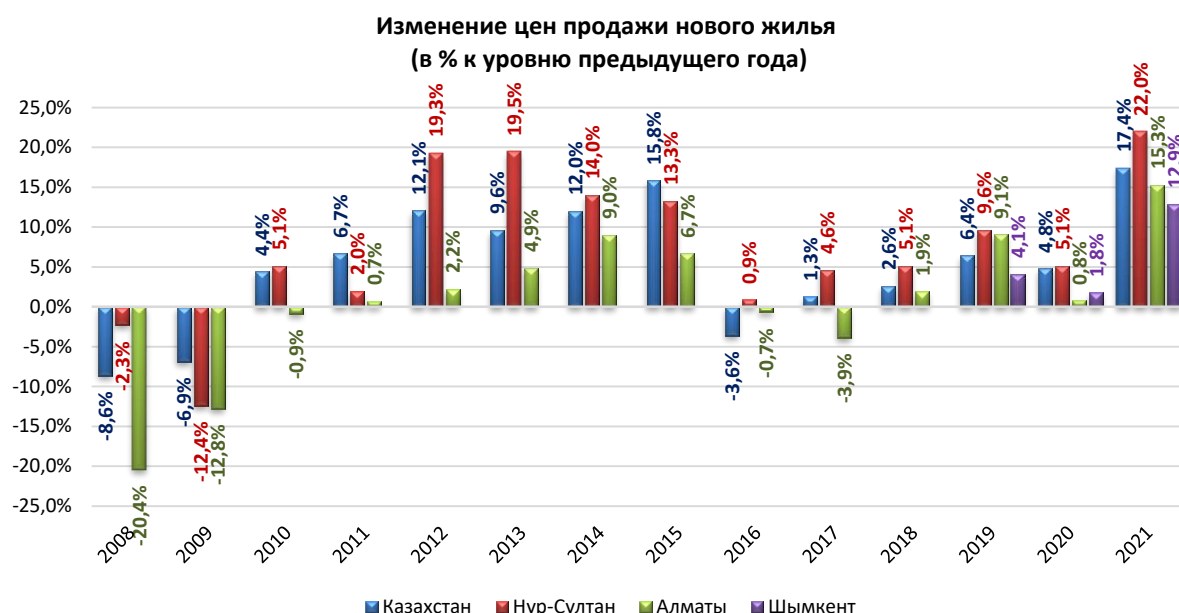
3.5. Цены на жилье в Казахстане в декабре текущего года выросли. Так, в среднем по стране в декабре 2021 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 361,3 тыс. тенге (по отношению к декабрю 2020 года выше на 17,4%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к декабрю 2020 года возросла на 27,1% и составила 290 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в декабре 2021 года составила 1 928 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с декабрем 2020 года – выше на 17,6%).

Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с декабрем 2020 года наблюдается в городах Петропавловск (84,6%), Усть-Каменогорск (34,3%), Талдыкорган (27,9%), Костанай (23,8%), Нур-Султан (22%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Нур-Султан, Алматы, Шымкент сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 479,2 тыс. тенге, 415,1 тыс. тенге и 379,8 тыс. тенге соответственно.

Цены продажи нового жилья



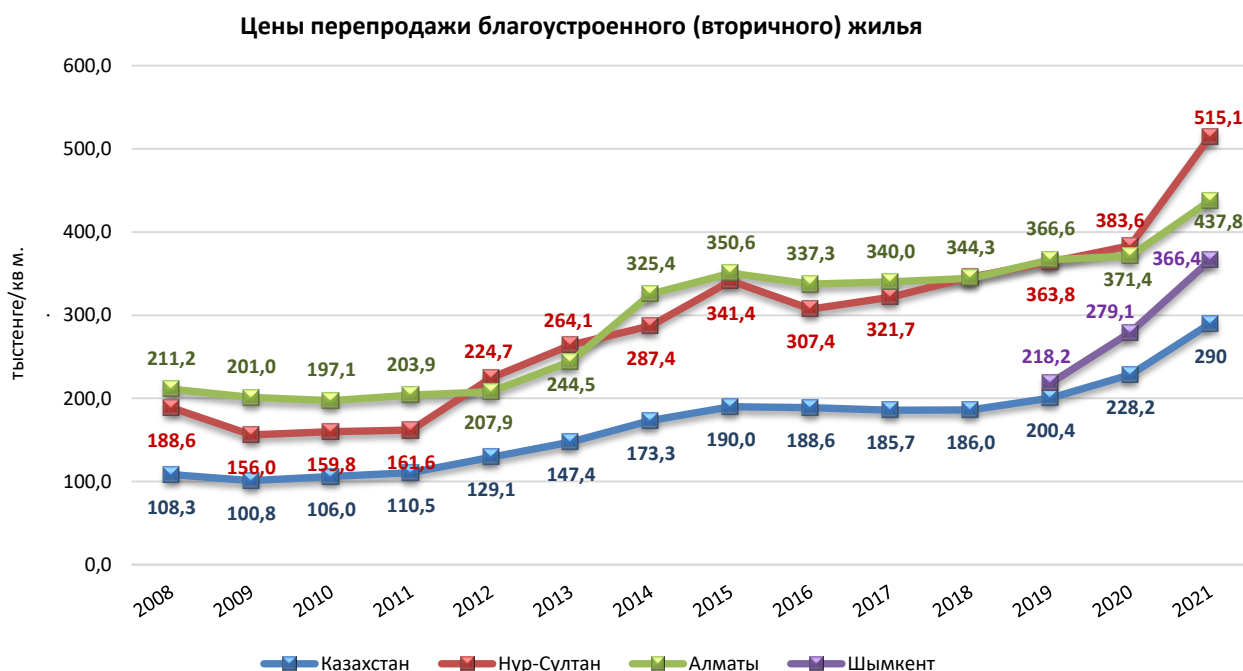
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

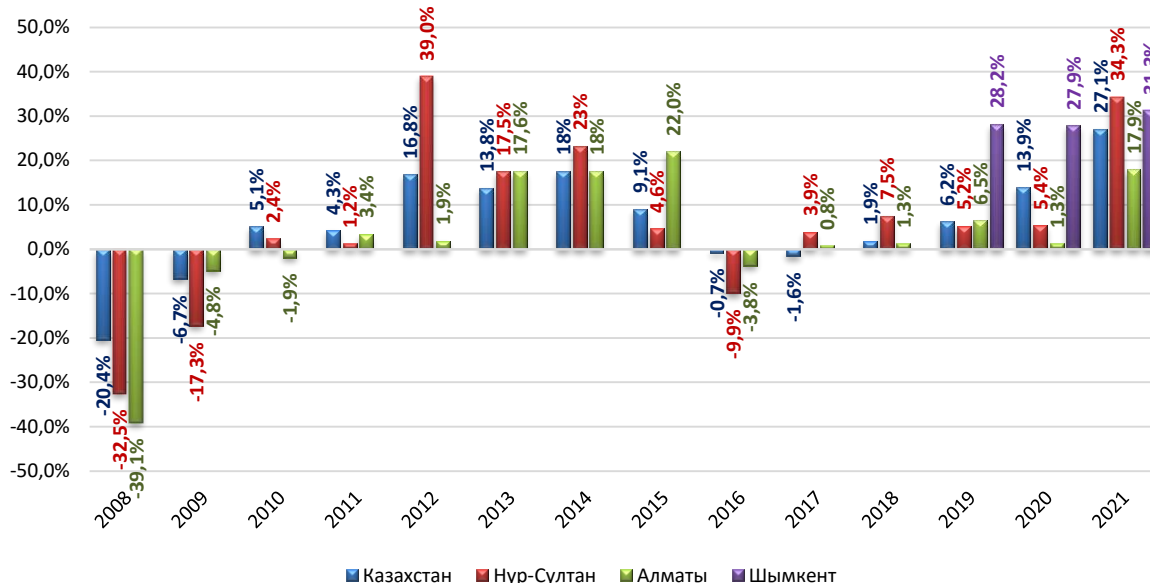
В среднем по стране в декабре 2021 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 27,1% (по отношению к декабрю 2020 года) и составила 290 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в городах Уральск (54,3%), Туркестан (45,6%), Семей (39,9%), Кызылорда (37%), Усть-Каменогорск (34,5%), Нур-Султан (34,3%), Караганда (32,8%), Талдыкорган (31,9%), Шымкент (31,3%).

Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Нур-Султан (515,1 тыс. тенге), Алматы (437,8 тыс. тенге), Шымкент (366,4 тыс. тенге), Караганда (321,7 тыс. тенге), Уральск (308,8 тыс. тенге), Талдыкорган (303,4 тыс. тенге), Усть-Каменогорск (297,5 тыс. тенге).



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

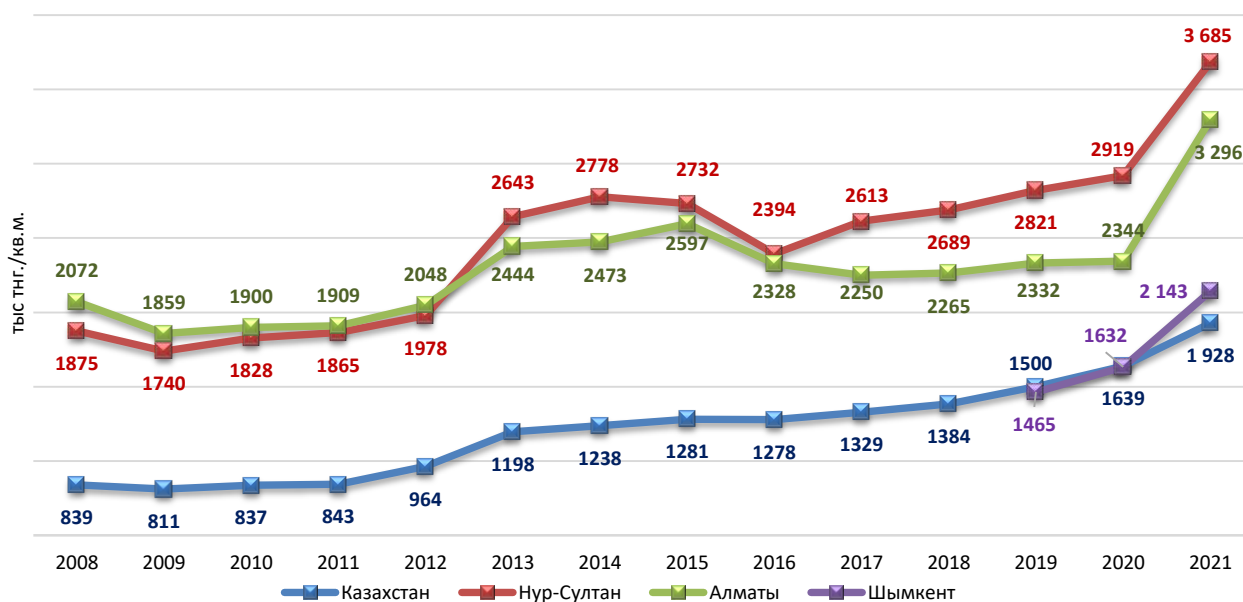
Изменение цен перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья
(%, к уровню предыдущего года)



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

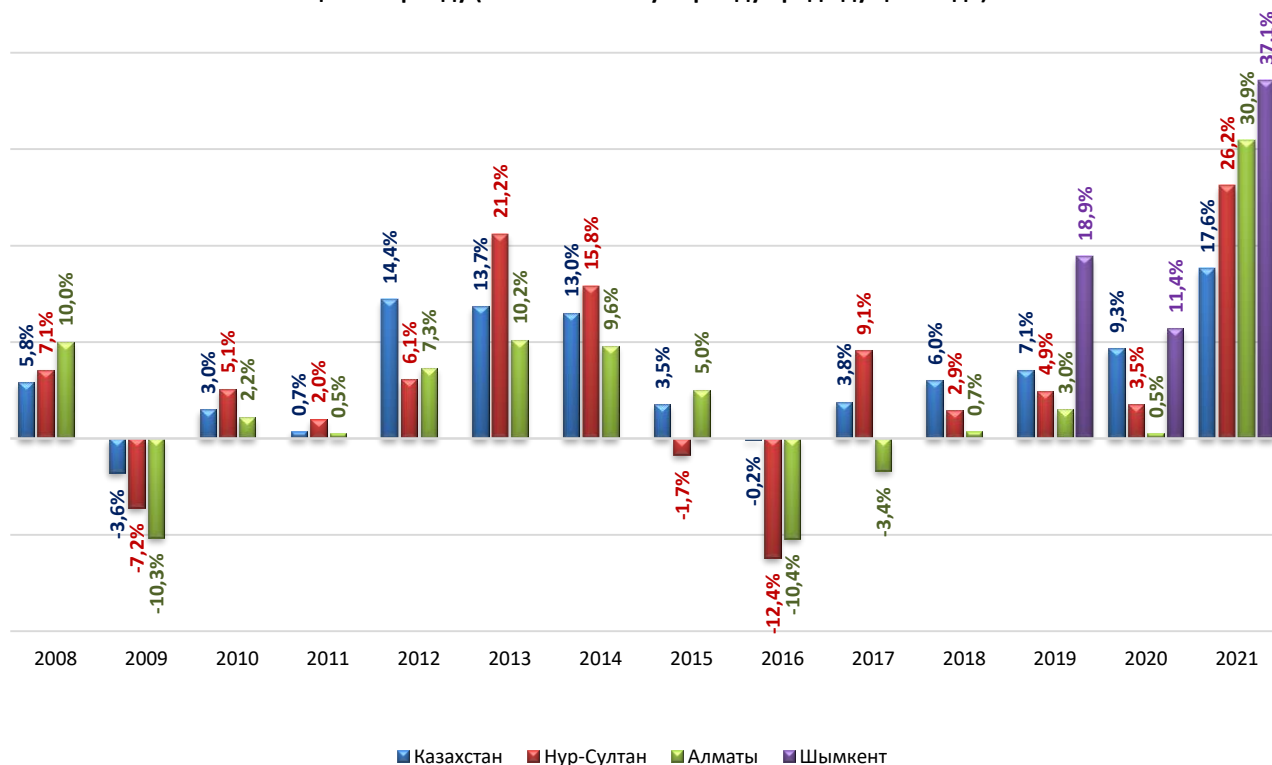
В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в декабре 2021 года выросла на 17,6% в сравнении с декабрем 2020 года и составила 1 928 тенге. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Алматы (40,6%), Уральск (33,7%), Шымкент (31,3%), Нур-Султан (26,2%), Атырау (22,9%), Семей (22,4%), Актобе (19,8%). В городах Нур-Султан, Алматы, Актау, Туркестан, Атырау, Шымкент, Караганда и Павлодар цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 3 685 тенге, 3 296 тенге, 2 359 тенге, 2 307 тенге, 2 171 тенге, 2 143 тенге и 1 970 тенге соответственно.

Цены на аренду



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

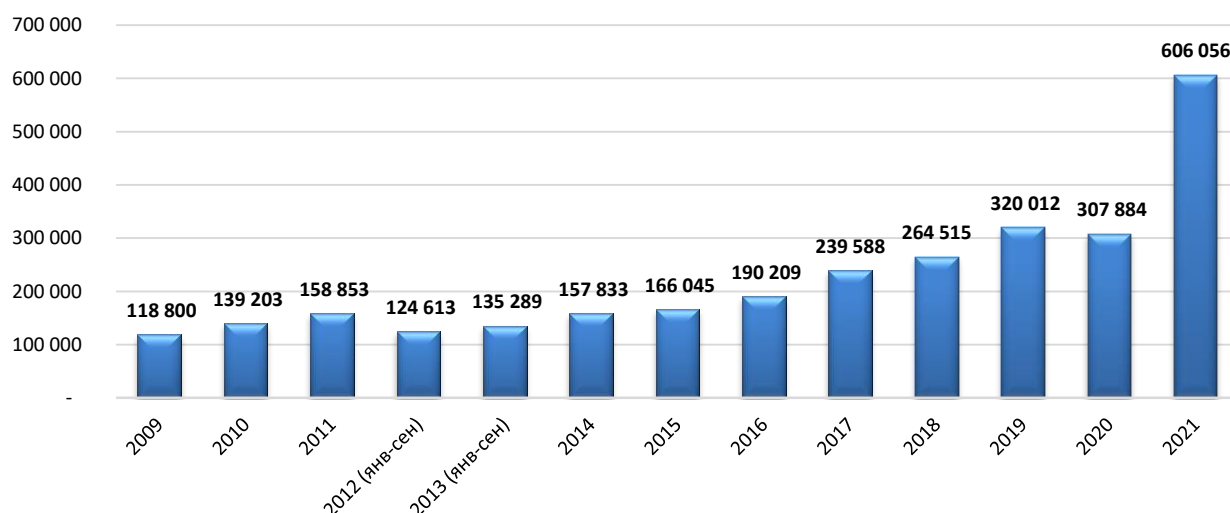
Изменения цен на аренду (к аналогичному периоду предыдущего года)



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Количество сделок купли-продажи жилья за январь-декабрь 2021 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось на 96,8% и составило 606 056 сделок. Увеличение сделок купли-продажи жилья в сравнении с декабрем прошлого года наблюдается во всех регионах страны. Более чем в 2 раза возросли сделки купли-продажи в 15 регионах республики, в том числе в Атырауской (в 6,6 раза), Мангистауской (в 6 раз), Кызылординской (в 5 раз), Актюбинской (в 4 раза), Алматинской, Карагандинской Туркестанской (в 3,6 раза), областях. В декабре 2021 года г. Нур-Султан сделки купли-продажи жилья возросли в 2 раза в сравнении с декабрем 2020 года.

Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

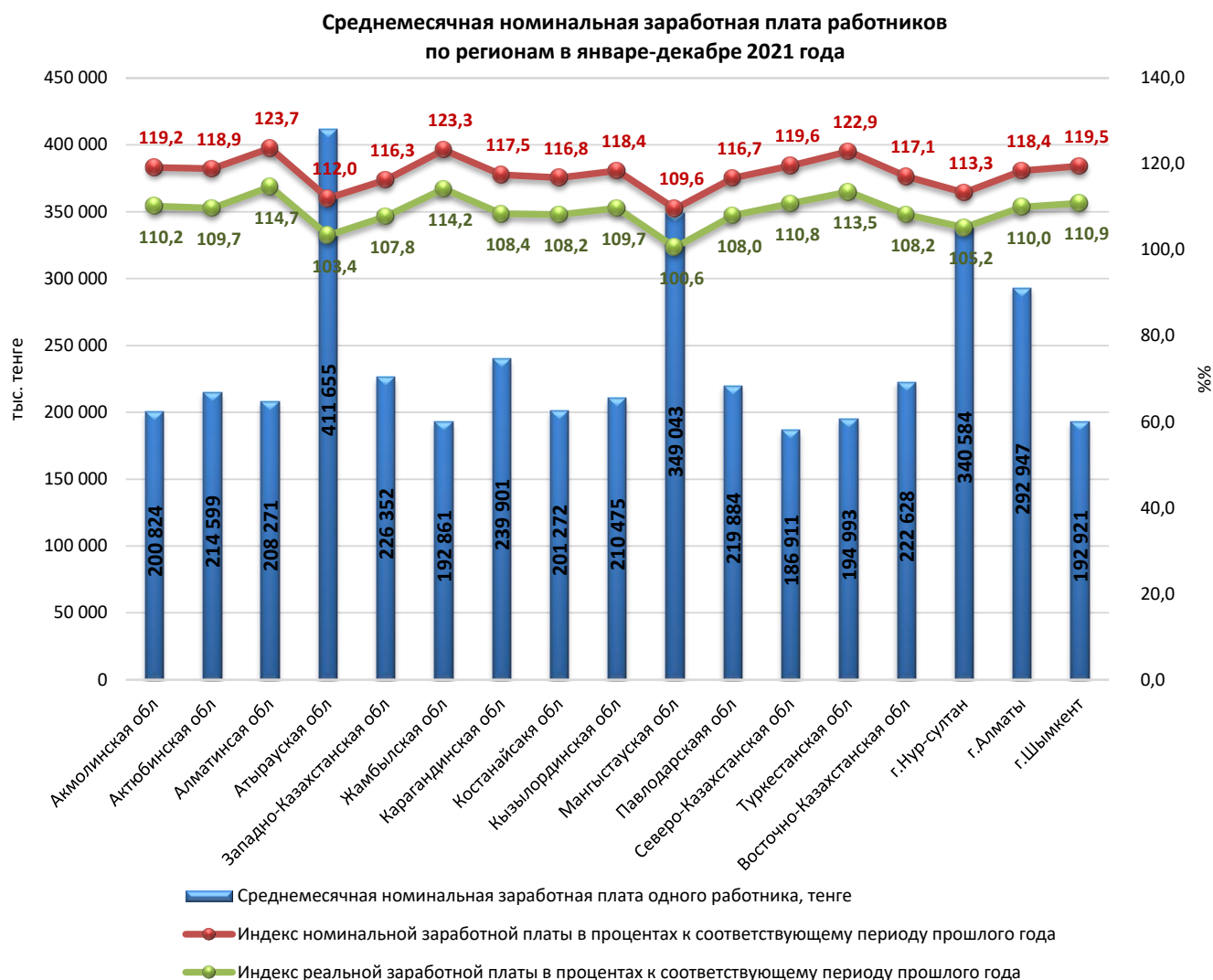
- 4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 января 2022 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 248,5 тыс. человек или 1,3% в сравнении с численностью населения на 1 января 2021 года и составила 19 062,7 тыс. человек, в том числе в г. Нур-Султан – 1 212,1 тыс. человек, г. Алматы – 2 001,1 тыс. человек и г. Шымкент – 1 074,5 тыс. человек.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

- 4.2. **Среднедушевые номинальные денежные доходы населения** в декабре 2021 года составили 136 312 тенге и увеличились в сравнении с аналогичным периодом 2020 года на 7,7%.

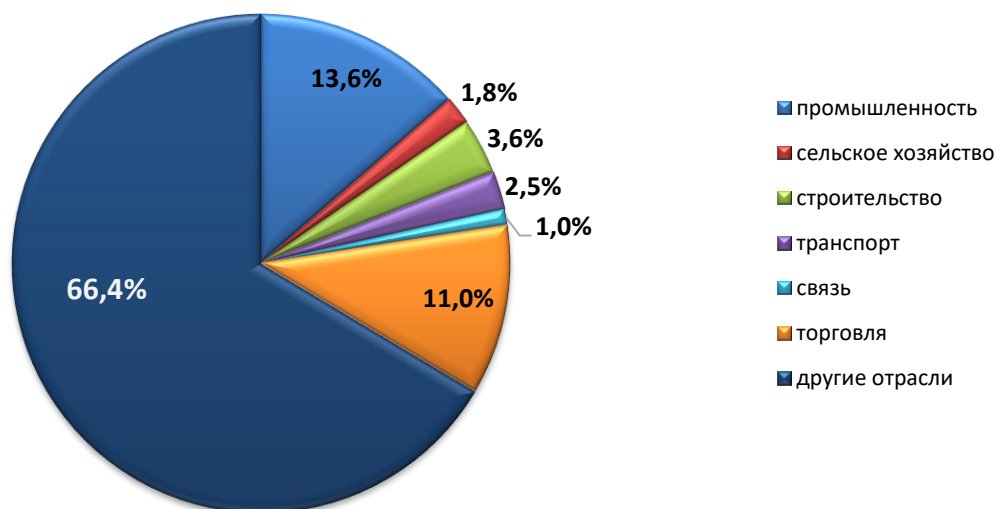
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в январе-декабре 2021 года составила 248 791 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2020 года составил 117%, реальной – 108,3%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

- 4.3.** Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 13,6%), торговля (11%), строительство (3,6%) и транспорт (2,5%). Доля строительства в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 января 2021 года значительно снизилась в сравнении с уровнем прошлого года до 3,6%, или на 16,3 млрд. тенге и составила 671,2 млрд. тенге. На 1 января 2021 г. доля строительства в ссудном портфеле БВУ составляла 4,5%.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики,
на 01 января 2022г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

В последние годы активность в сфере **ипотечного кредитования** во многом связано с государственной поддержкой жилищной отрасли.

Ипотеку в рамках тех или иных программ предлагают следующие банки: Халык Банк, Сбербанк, ForteBank, Евразийский банк, Отбасы банк Казахстана.

Эффективные ставки по ипотечному кредитованию в тенге колеблются от 3,6% до 18,4%. Некоторые БВУ предоставляют возможность получения кредита без первоначального взноса при наличии дополнительного залога в виде недвижимого имущества.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Валюта кредита
Отбасы банк	3,6%	20%	25 лет	KZT
Народный банк	13%	20%	20 лет	KZT
ForteBank	18,4%	15%	20 лет	KZT
Сбербанк	13,77%	10%	20 лет	KZT
Евразийский банк	10,5%	20%	15 лет	KZT

*годовая эффективная ставка вознаграждения

**от стоимости приобретаемой недвижимости

Источник: данные БВУ

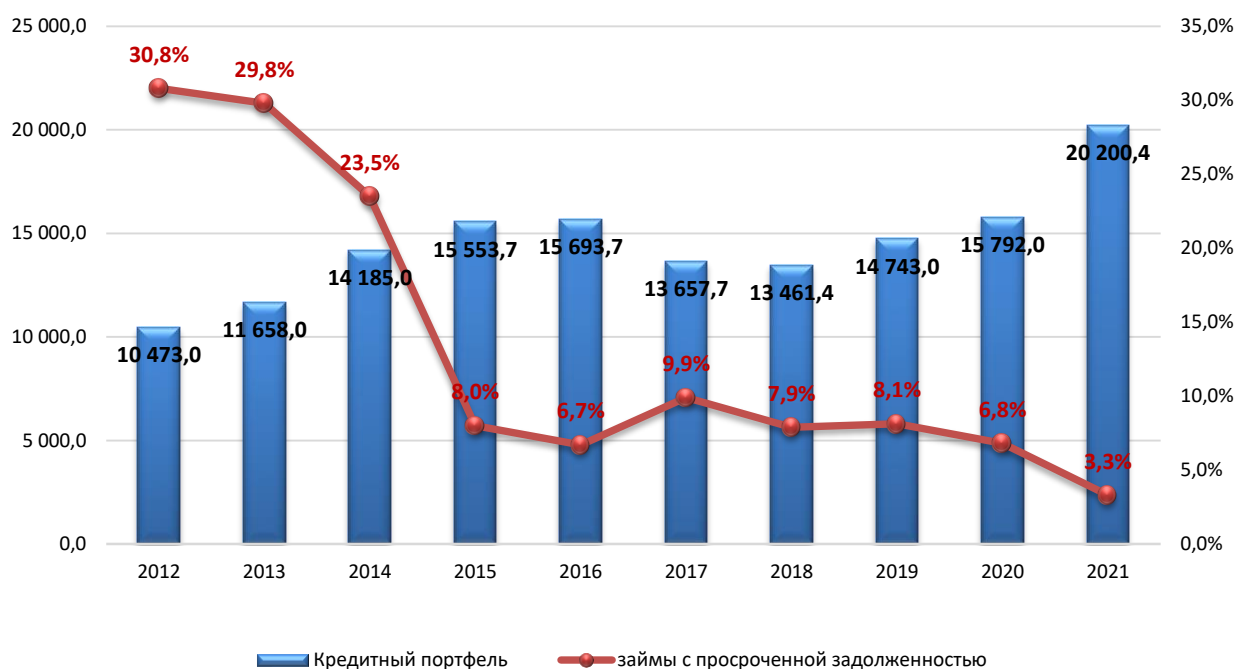
Самые выгодные в стране ипотечные программы реализуются с помощью государственного участия. На рынке появились несколько **ипотечных программ**, рассчитанных как на первичное, так и на вторичное жилье, в том числе программы: «7-20-25», «Баспана Хит», «Орда», «Бақытты отбасы», «Умай», «Военный продукт», «5-20-25» и другие.

Ссудный портфель банковского сектора РК по состоянию на 1 января 2022 г. составил 20 200,4 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 4 408,3 млрд. тенге или

27,9%. Объем кредитования банками экономики на конец декабря 2021 года составил 18 497,7 млрд тенге, увеличившись за год на 26,5% или на 3 874,6 млрд. тенге.

Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 1 063,8 млрд тенге, или 5,3% от ссудного портфеля. (На 1 января 2021 г. – 1 528,7 млрд. тенге или 9,7% от ссудного портфеля).

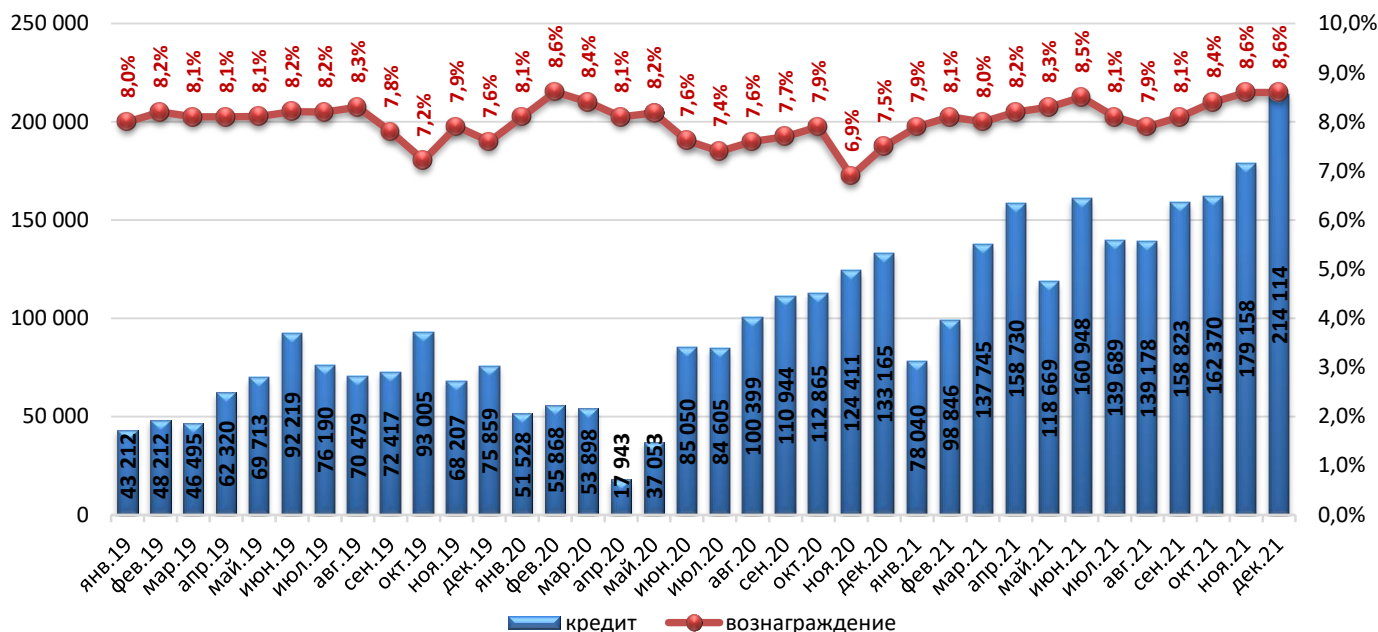
Динамика ссудного портфеля и займов с просроченной задолженностью свыше 90 дней
(на конец периода)



Источник: НБ РК

Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья за январь-декабрь 2021 года составили 1 746,3 млрд. тенге, что порядка в 2 раза выше уровня аналогичного периода 2020 года. Увеличилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 января 2022 года она составила 8,6% против 7,5% по состоянию на 1 января 2021 года.

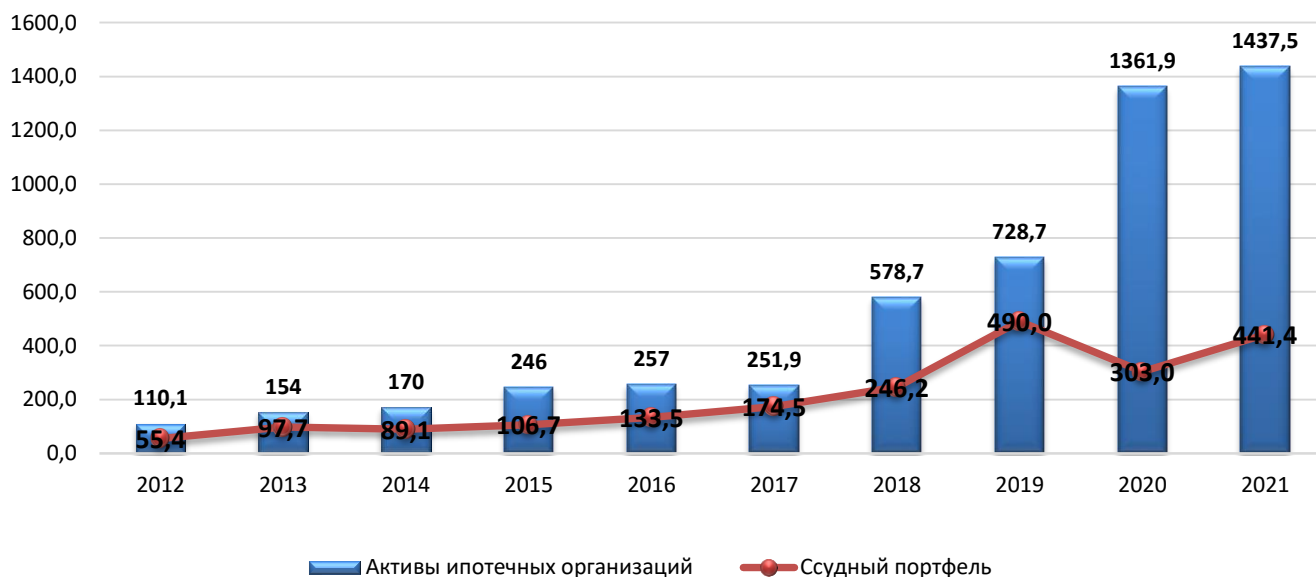
Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.01.2021 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями и 4 организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций.

Динамика активов и ссудного портфеля ипотечных организаций



Источник: НБ РК

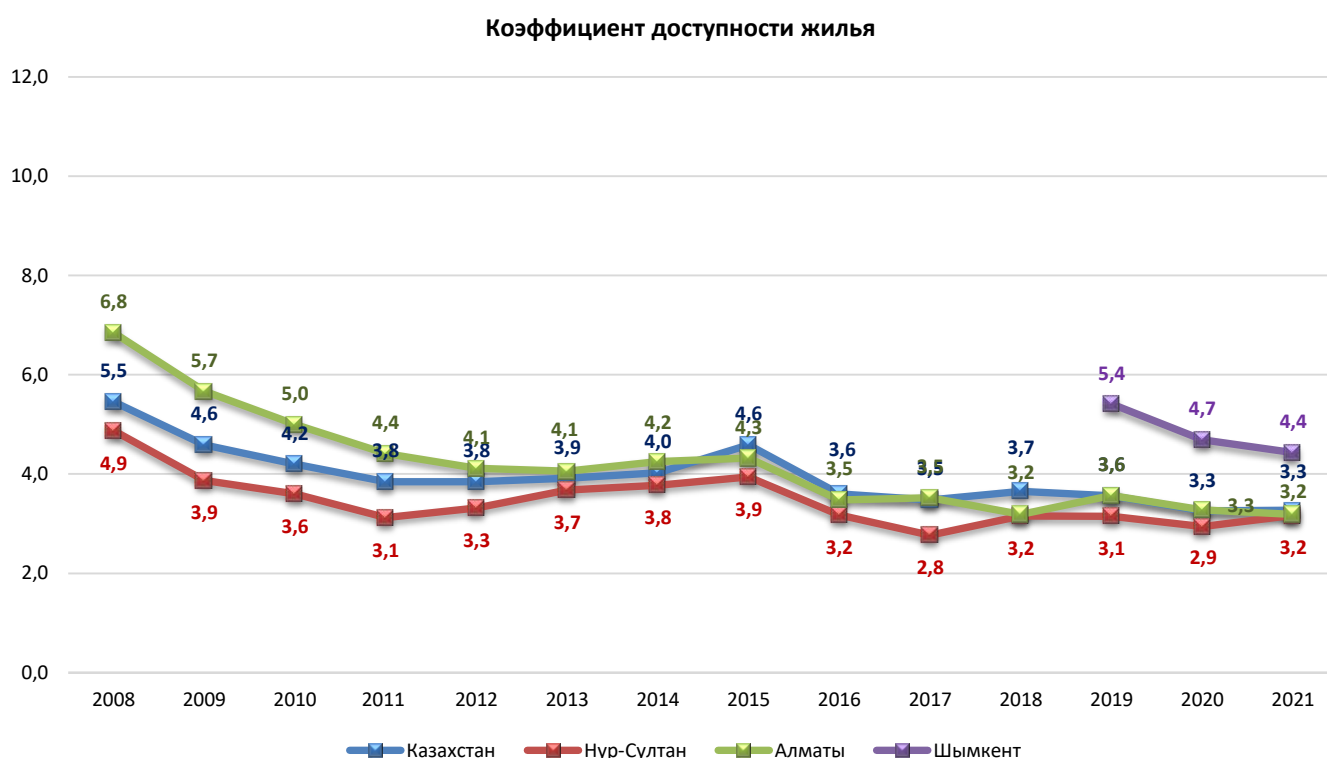
Структура кредитного портфеля ипотечных организаций. По состоянию на 01.01.2022г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 441,4 млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.01.2021 года, на 138,4 млрд. тенге или на 45,7%. На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 17,1 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 3,9%).

Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.01.2022 г. составил 6,3% (или 27,9 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 10,3 млрд. тенге или 2,3% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.01.2021 года возрос на 2,5% или на 29,8 млрд. тенге, и по состоянию на 01.01.2022 г. составил 1 204,7 млрд. тенге.

5. Анализ доступности жилья¹

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».



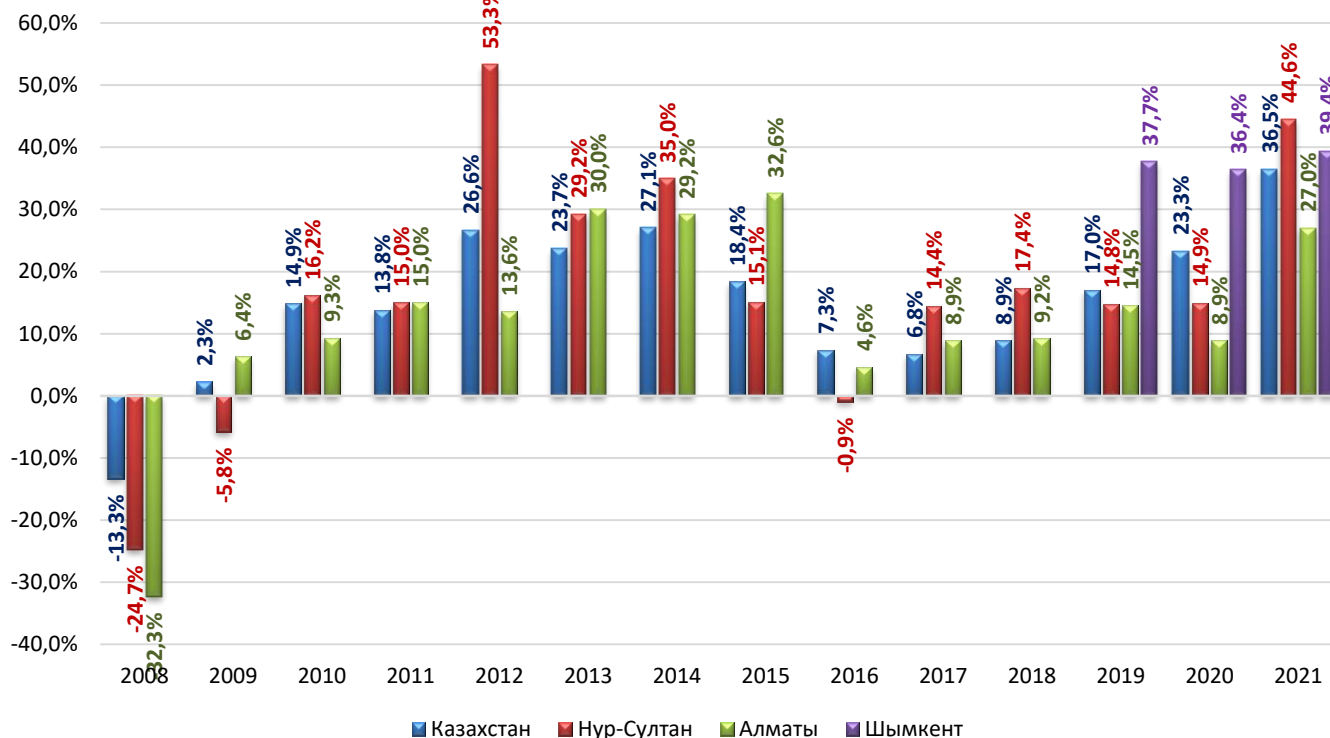
Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-декабре 2021 года **доходность инвестиций в недвижимость**² по Казахстану составила 36,5%, в г. Нур-Султан – 44,6%, в г. Алматы – 27% и в г. Шымкент – 39,4%.

¹ Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

² Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.

Доходность инвестиций в недвижимость



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственная программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы Жол" на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.



Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

С начала 2021 года на **рынке недвижимости США** наблюдается рост количества разрешений, выданных на строительство жилья.

Наименование показателя	декабрь 2021	декабрь 2020	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 873	1 709	9,6%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 702	1 669	19,8%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	811	842	-3,7%

Количество разрешений на строительство (Building Permits³) показатель будущего строительства в октябре, ноябре и декабре 2021 года составило 1 650 тыс., 1 712 тыс. и 1 873 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2020 года данный показатель изменился на 6,8%, 4,5% и 9,6% соответственно.

Количество строительных проектов жилых домов (housing starts⁴) начатых в октябре, ноябре и декабре 2021 года составило 1 520 тыс., 1 679 тыс. и 1 702 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2020 года этот показатель изменился на -0,7%, 8,5% и 1,9% соответственно.

³ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

⁴ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>



Объем продаж новых домов⁵ в декабре 2021 года по сравнению с июнем предыдущего года сократился на 3,7% и составил 811 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

⁵ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>