



**SAMRUK-KAZYNA  
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный  
макроэкономический анализ показателей,  
влияющих на деятельность  
АО «Samruk-Kazyna Construction»  
Январь-март 2022 года**

**Нур-Султан, 2022**



Цены на нефть (январь-март 2022)	↑	Инфляция (январь-март 2022)	9,8%
Цены на первичную недвижимость Нур-Султан (январь-март 2022)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Нур-Султан (январь-март, 2022)	21,6%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-март 2022)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-март, 2022)	11,6%

**1. Основные макроэкономические показатели**

- 1.1 ВВП
- 1.2 Инфляция
- 1.3 Цены на нефть

**2. Общие показатели строительства**

- 2.1. Объемы выполненных строительных работ
- 2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики
- 2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов

**3. Основные показатели сектора жилищного строительства**

- 3.1 Инвестиции в жилищное строительство
- 3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство
- 3.3 Объемы ввода в эксплуатацию
- 3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства
- 3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.

**4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства**

- 4.1 Демографические данные
- 4.2 Доходы населения
- 4.3 Ипотечное кредитование:
  - Объемы ипотечного кредитования БВУ
  - Кредиты БВУ строительной отрасли
  - Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)
  - Качество ипотечных жилищных займов
  - Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья
  - Ставки по ипотечным кредитам БВУ
  - Ипотечные организации

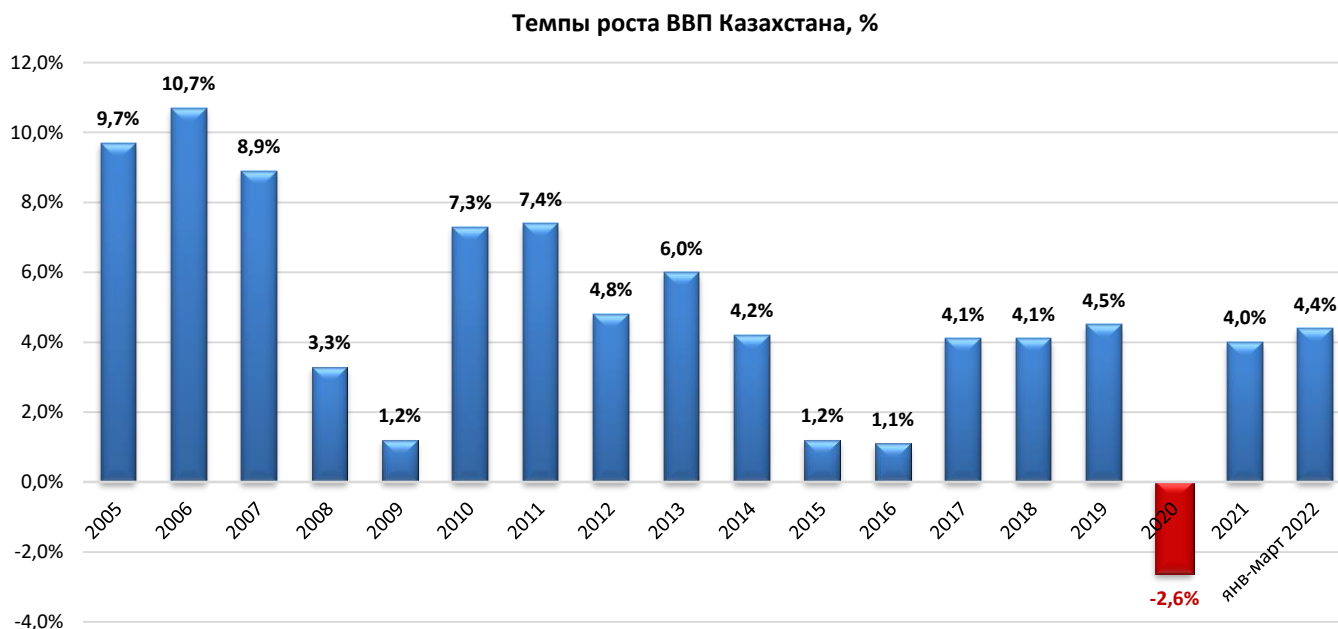
**5. Аналитика**

- 5.1 Индекс доступности жилья
- 5.2 Доходность инвестиций в недвижимость

**6. Меры государственной поддержки жилищного строительства****7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

## 1. Основные макроэкономические показатели

1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-март 2022 года (по предварительным данным) по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился в реальном выражении на 4,4%.



Источник: <https://primeminister.kz/ru/news/tempy-ekonomicheskogo-rosta-kazahstana-uskorilis-do-44-123815>

1.2. **Инфляция** в марте 2022 года составила 12% (в марте 2021 года – 7%). В структуре инфляции цены на продовольственные товары в годовом выражении повысились на 11,8%, непродовольственные товары – на 9,3%, платные услуги – на 7,4%. Годовая инфляция за январь-март 2022 года сложилась на уровне 9,8% (в марте 2021 года – 7,3%) в пределах целевого коридора 8-10%, установленного на 2022 год.

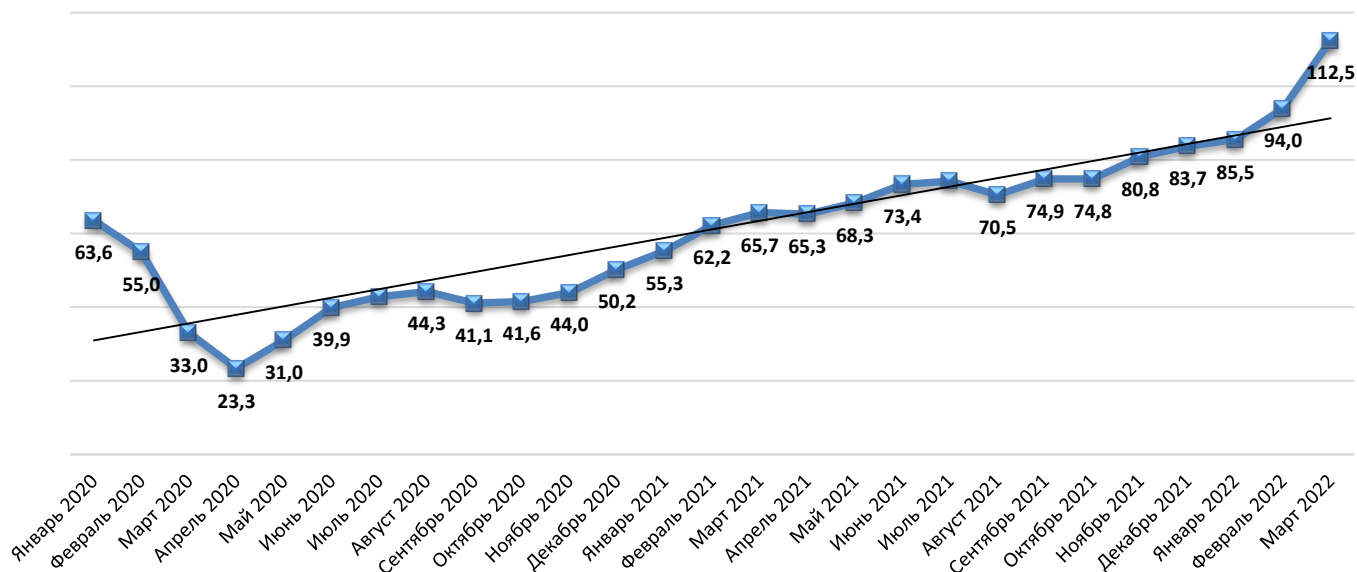


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

1.3. В январе 2022 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 85,49 долл./баррель, в феврале – 93,95 долл./баррель, в марте – 112,46 долл./баррель. За 1 квартал 2022 года

средняя цена на нефть марки Brent составила 97,3 долл./баррель, что на 36,25 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2021 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



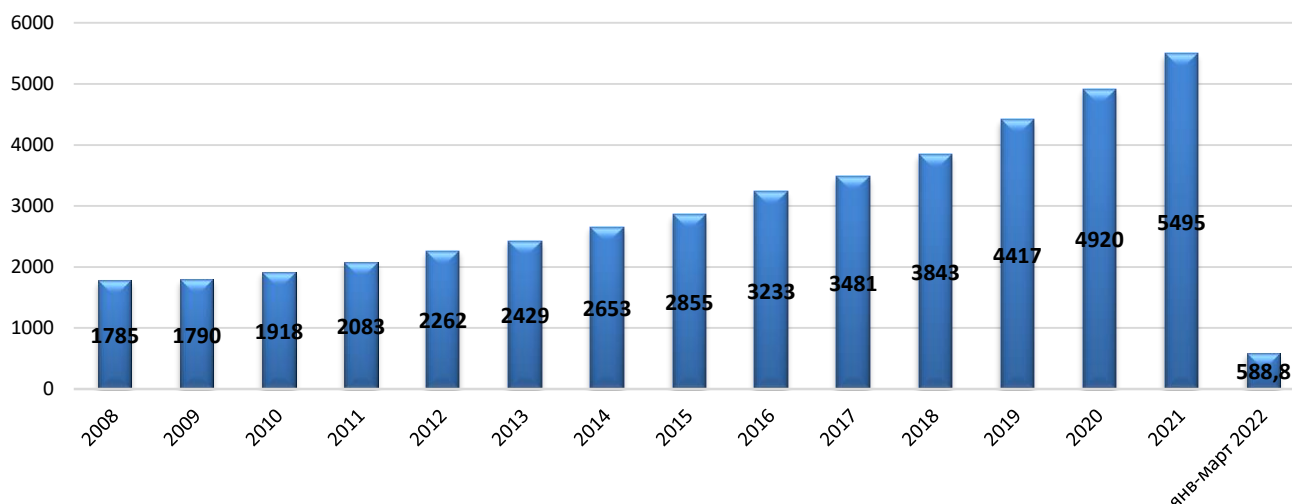
Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

## 2. Общие показатели строительства

**2.1. Объем строительных работ (услуг)** в январе-марте 2022 г. составил 588,8 млрд. тенге, что на 14,5% больше чем в январе-марте 2021 г.

Объем строительно-монтажных работ в январе-марте 2022 г. по сравнению с январем-мартом 2021 г. увеличился на 15,8% и составил 513,2 млрд. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 22,7% и по текущему ремонту снизился на 6,3% и составили 38,5 млрд. тенге и 37,1 млрд. тенге соответственно.

Объем выполненных строительных работ  
(млрд тенге)



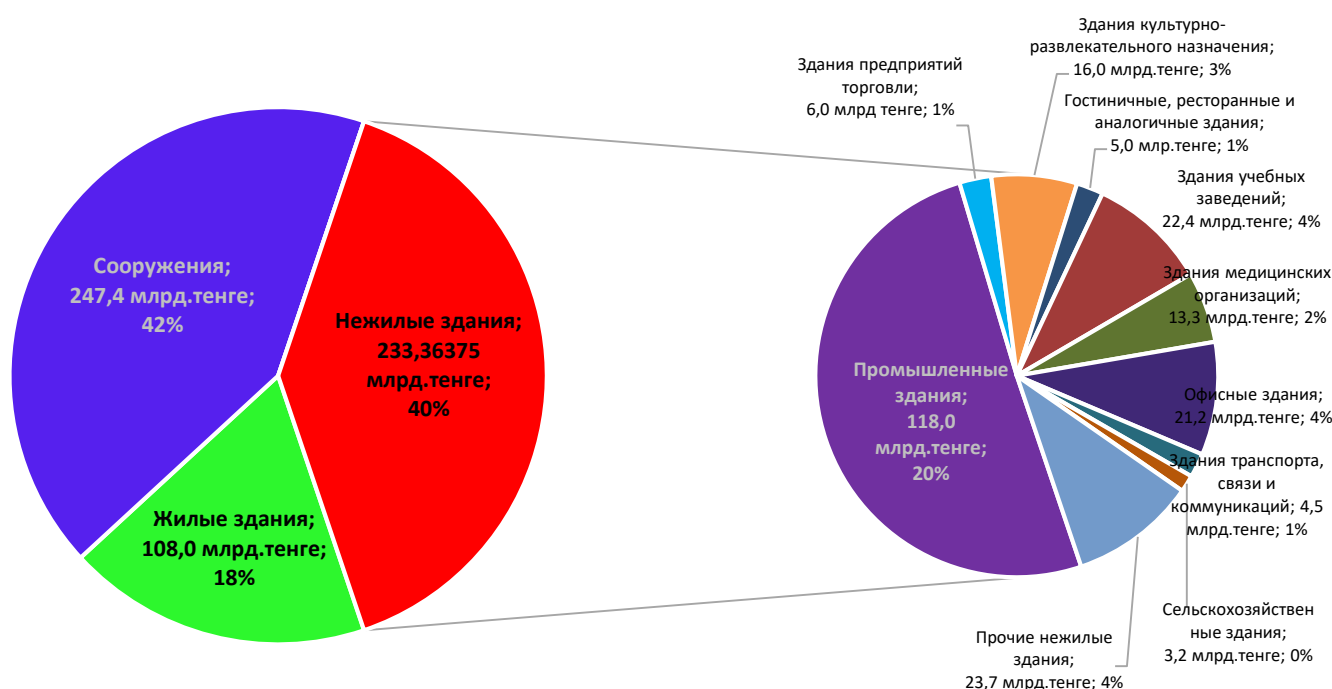
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 81,4%, иностранными – 18,4%, государственными – 0,2%.

**2.2. В разрезе регионов Республики** за отчетный период наблюдалось увеличение объема строительных работ во всех областях Республики Казахстан, за исключением четырех областей: Туркестанской (-29%), Актюбинской (-19,4%), Павлодарской (-5,4%) и Северо-Казахстанской (-3,7%). Значительное увеличение объема строительных работ произошло в городе Алматы (67,6%), в Ақмолинской области (44,2%), в Костанайской области (39,7%), в Кызылординской области (33,7%), в Мангыстауской области (28,8%), в Восточно-Казахстанской (23,2%), в городе Шымкент (22,6%), Жамбылской (18,8%) области. В г. Нур-Султан объем строительных работ в январе-марте 2022 года составил 54,2 млрд. тенге (увеличение в сравнении с аналогичным периодом 2021 года на 28,2%).

**2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов** в январе-марте 2022 года составил: по жилым зданиям 18,3% от общего объема строящихся объектов или 108 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 39,6% или 233,4 млрд. тенге, по сооружениям – 42% или 255,3 млрд. тенге.

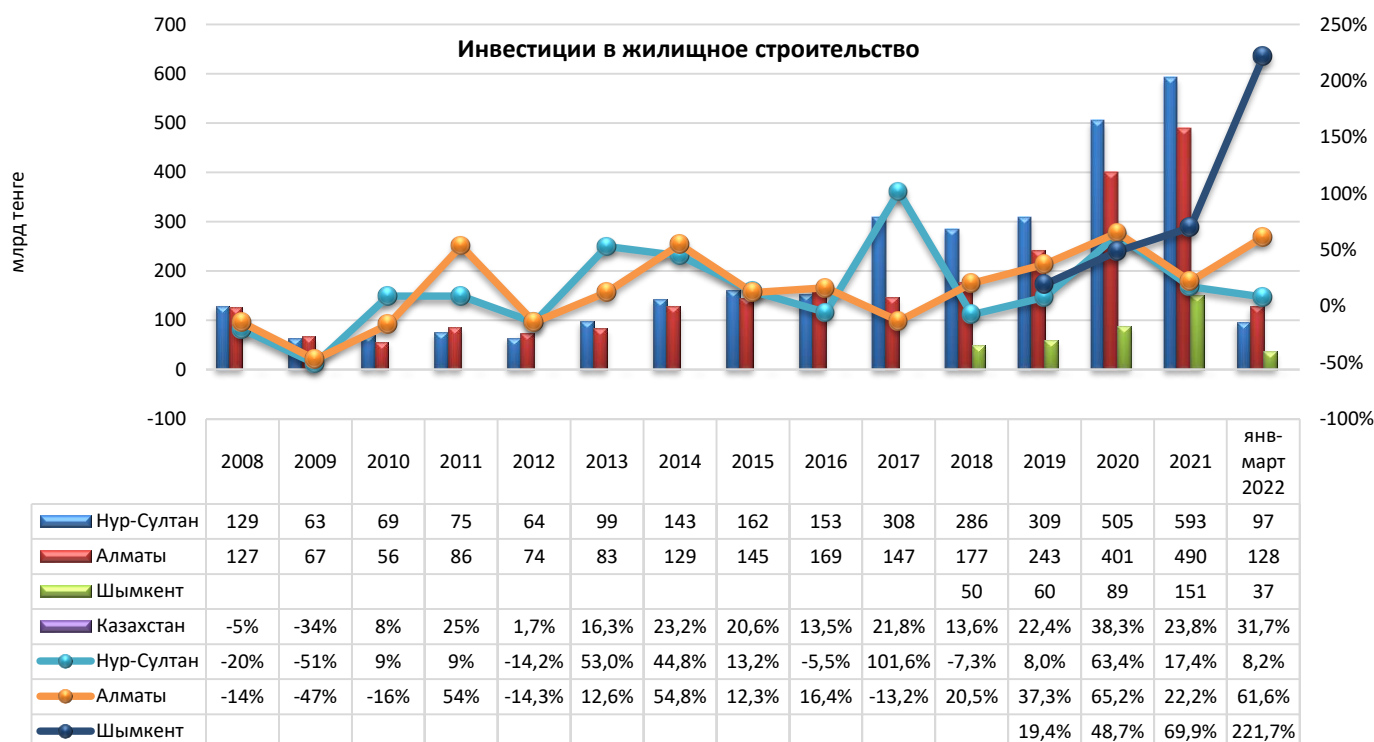
Объем строительных работ (услуг) по видам строящихся объектов за январь-март 2022 года



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

### 3. Основные показатели сектора жилищного строительства

**3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство** в январе-марте 2022 г. возрос в сравнении с январем-мартом 2021 года на 31,7% и составил 497,1 млрд. тенге.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Нур-Султан 97 млрд. тенге (больше на 8,2% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы – 128,2 млрд. тенге (больше на 61,6% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 37,4 млрд. тенге (в три раза больше аналогичного периода прошлого года).



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство сохраняется за городами Алматы и Нур-Султан (25,8% и 23,8% соответственно).

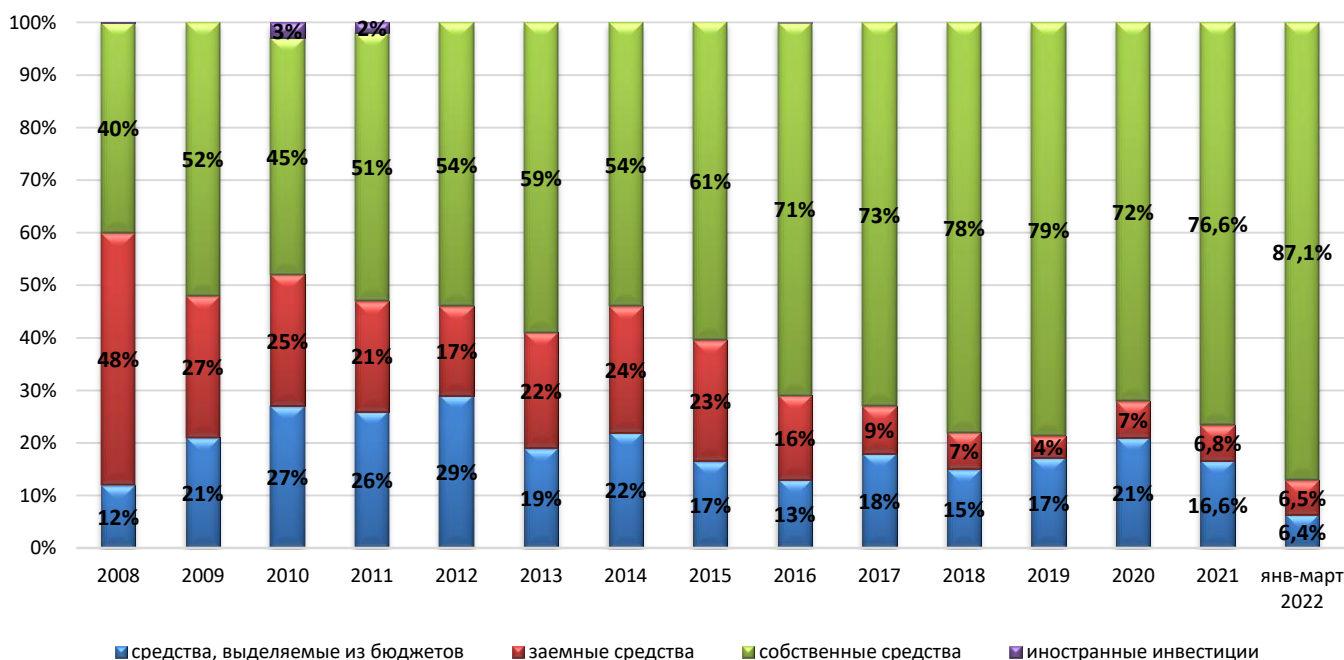
**3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство.** Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2022 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (87,1%). Наблюдается значительное сокращение доли средств, выделяемых из бюджета – 6,4% против 12,4% в аналогичном периоде 2021 г. Увеличилась доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство – 6,5% против 5,3% в 2020 году. Доля других заемных средств (кроме кредитов банков) в общем объеме инвестиций в жилищное строительство в отчетном периоде составила 5,1%, что на 0,9% больше уровня аналогичного периода 2021 года.

В г. Нур-Султан доля бюджетных средств составила 0,7%.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2021 года составили 74,2% и 4,9% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 2,3% и 18,5% соответственно.

В г. Шымкент доля собственных и бюджетных средств составили 5% и 95% соответственно.

Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

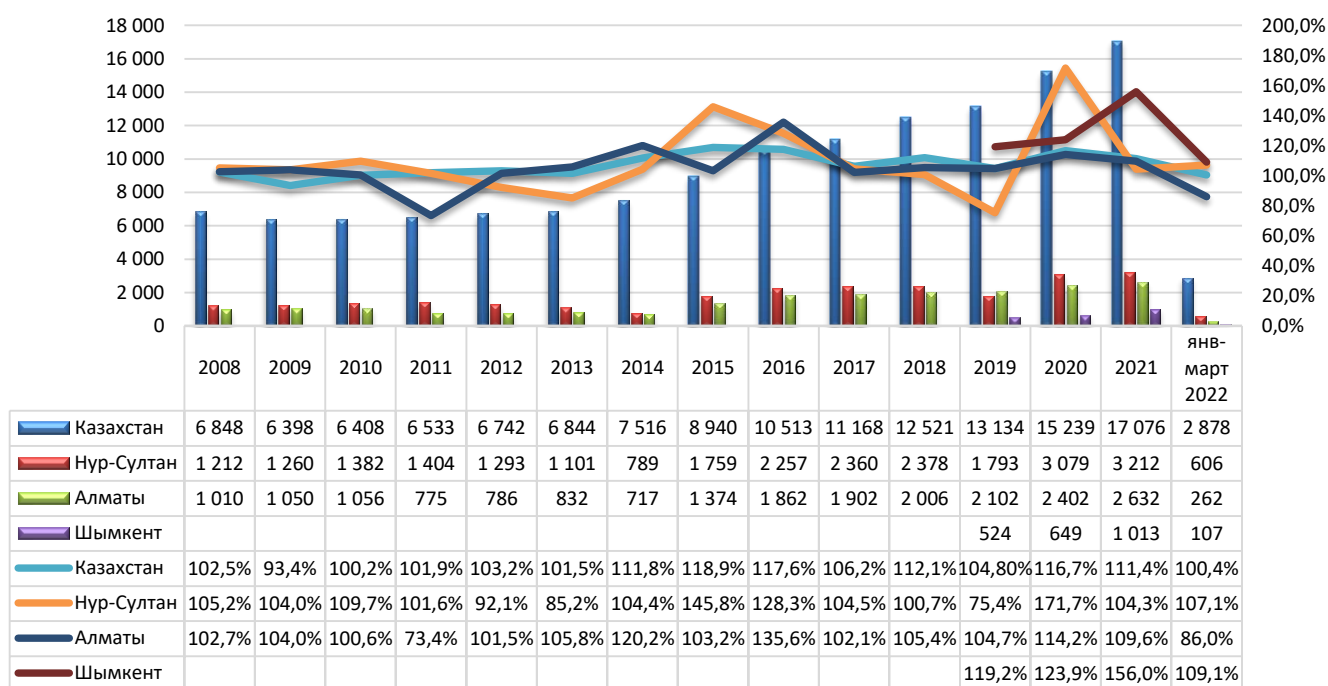
**3.3.** В январе-марте 2022 г. **общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий** составила 3 199 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий** в январе – марте 2022 года увеличилась по сравнению с январем – мартом 2021 года на 0,4% и составила 2 877 тыс. кв. Темпы ввода жилых площадей возросли по всем регионам страны за исключением Мангыстауской области и города Алматы, где наблюдается снижение ввода в эксплуатацию жилых зданий на 31,6% и 14% соответственно. Рост ввода жилья в эксплуатацию приходится на Туркестанскую область (рост на 18,5% в сравнении с



аналогичным периодом прошлого года), Западно-Казахстанскую область (рост на 14,7%), Восточно-Казахстанскую область (рост на 12,5%), Алматинскую область (рост на 10,9%), Павлодарскую область (рост на 10,1%).

Большая часть жилья – 2 765 тыс. кв. м или 96,1% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1 436,1 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 49,9%.

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых зданий



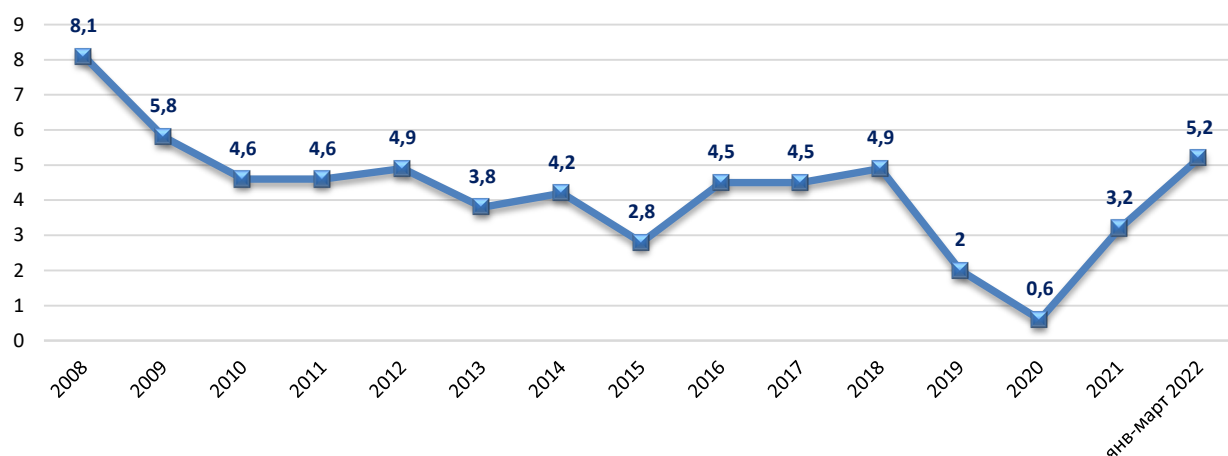
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

**3.4. Индекс цен в строительном секторе** в январе-марте 2022 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 105,2%. Цены на строительно-монтажные работы повысились на 5,5%, на машины и оборудование - на 2%.

**Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья** в январе-марте 2022 года составили 138,5 тыс. тенге, что выше аналогичного периода 2021 года на 23,4%. Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2021 года сложился в Атырауской области (+56,7%), Костанайской области (+54,3%), в городе Алматы (+48,5%), Западно-Казахстанской области (+31,9%), Карагандинской области (+31,5%), Мангыстауской области (+25,6%), в городе Шымкент (+20,5%).



Изменение цен в строительстве,  
в % к предыдущему году

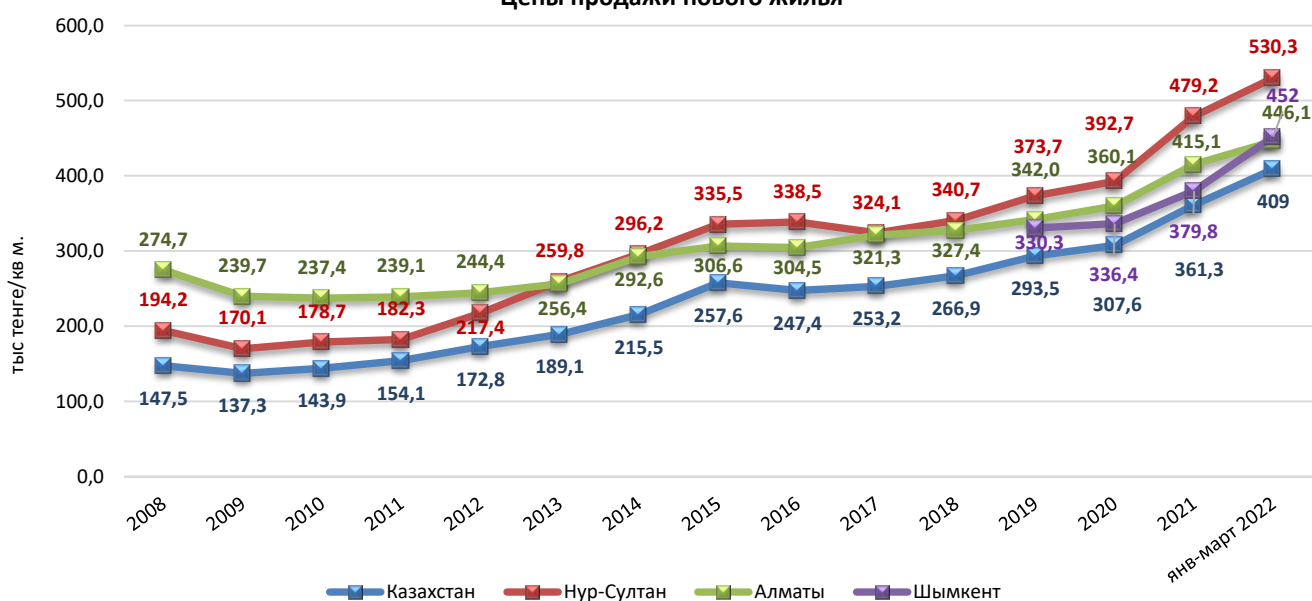


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

**3.5.** Цены на жилье в Казахстане в марте текущего года значительно выросли. Так, в среднем по стране в марте 2022 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 409 тыс. тенге (по отношению к марту 2021 года выше на 26%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к марту 2021 года возросла на 75,4% и составила 451,3 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в марте 2022 года составила 3 532 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с мартом 2021 года – выше в два раза).

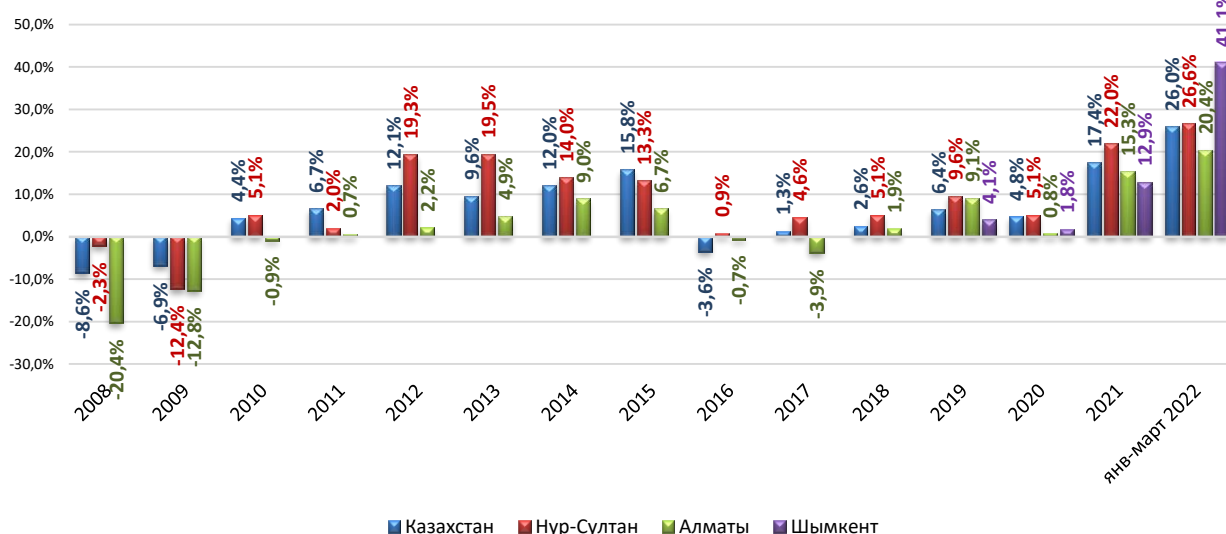
Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с мартом 2021 года наблюдается в городах Шымкент (41,1%), Семей (29%), Нур-Султан (26,6%), Кокшетау (21,6%), Костанай (21,1%), Алматы (20,4%), Петропавловск (20,1%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Нур-Султан, Шымкент и Алматы сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 530,3 тыс. тенге, 452 тыс. тенге и 446,1 тыс. тенге соответственно.

Цены продажи нового жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Изменение цен продажи нового жилья  
(в % к уровню предыдущего года)

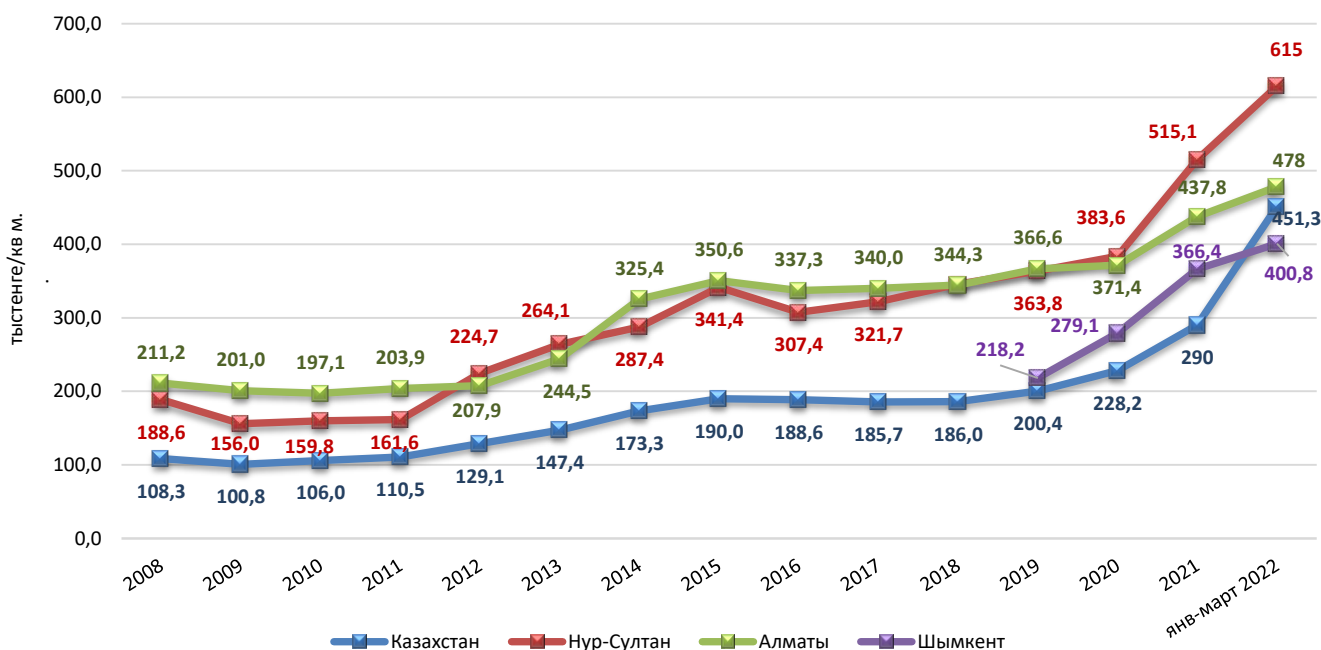


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В среднем по стране в марте 2022 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 75,4% (по отношению к марту 2021 года) и составила 451,3 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в городах Талдыкорган (43,3%), Кызылорда (40%), Нур-Султан (39,1%), Семей (33,2%), Актобе (31,1%), Туркестан (28,6%), Караганда (24,6%).

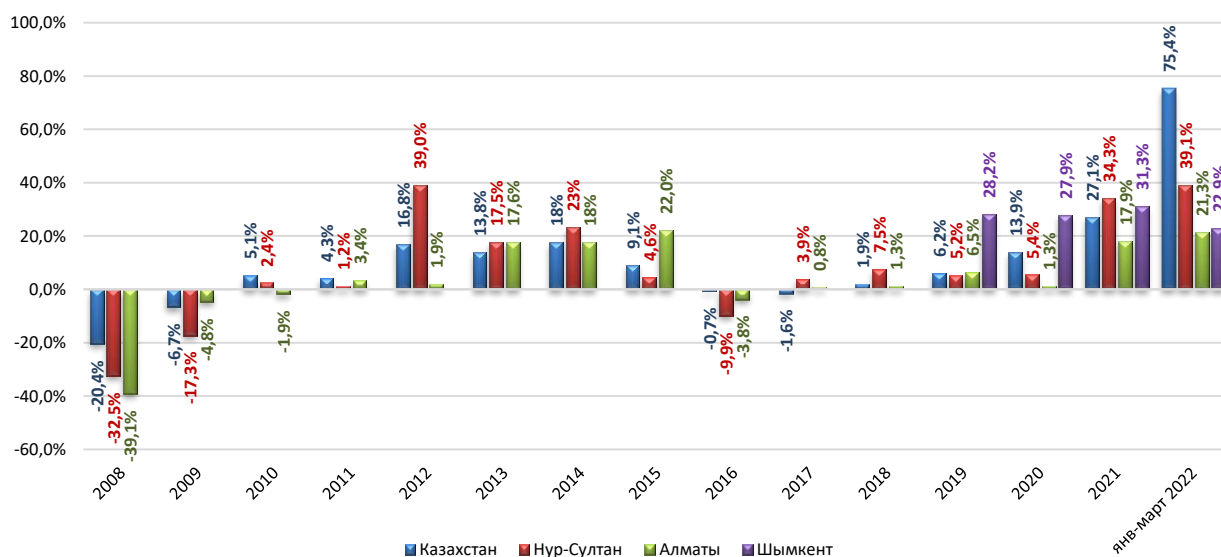
Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Нур-Султан (615 тыс. тенге) и Алматы (478 тыс. тенге).

Цены перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Изменение цен перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья  
(%, к уровню предыдущего года)

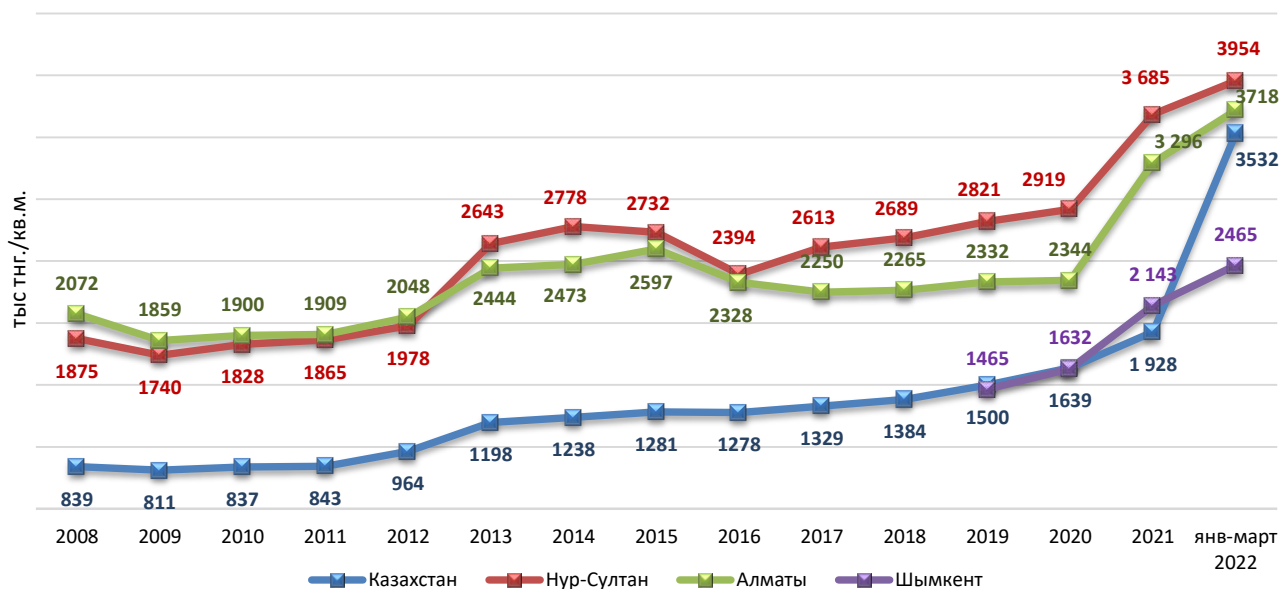


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в марте 2022 года выросла в два раза в сравнении с мартом 2021 года и составила 3 532 тенге. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Алматы (54,3%), Шымкент (35,8%), Уральск (28,7%), Актобе (24,8%), Семей (24,2%).

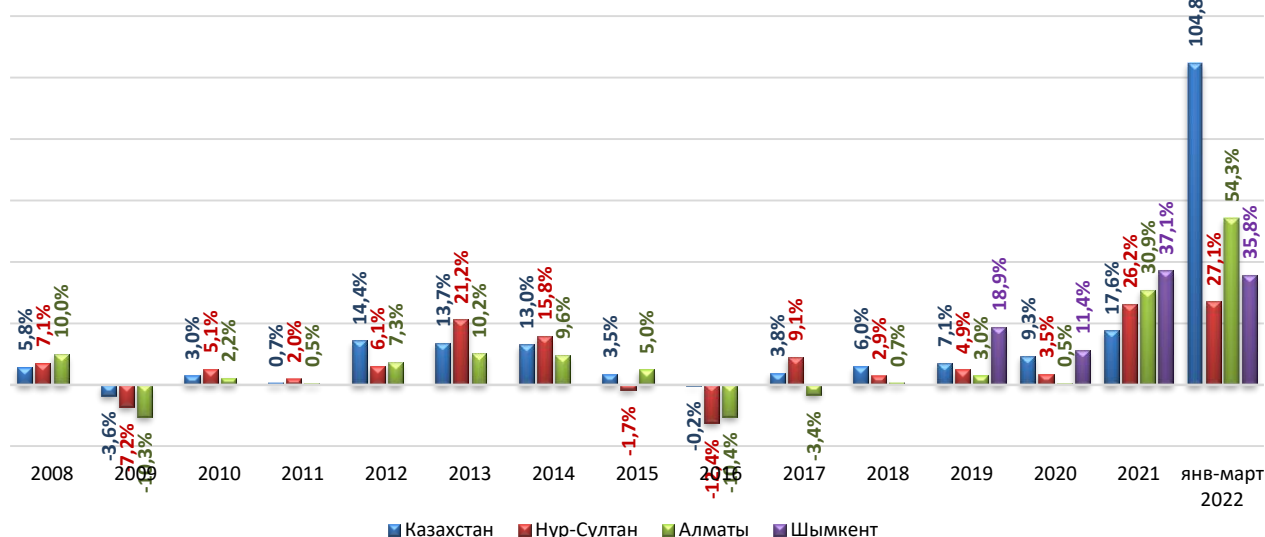
В городах Нур-Султан и Алматы цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 3 954 тенге и 3 718 тенге соответственно.

Цены на аренду



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

### Изменения цен на аренду (к аналогичному периоду предыдущего года)

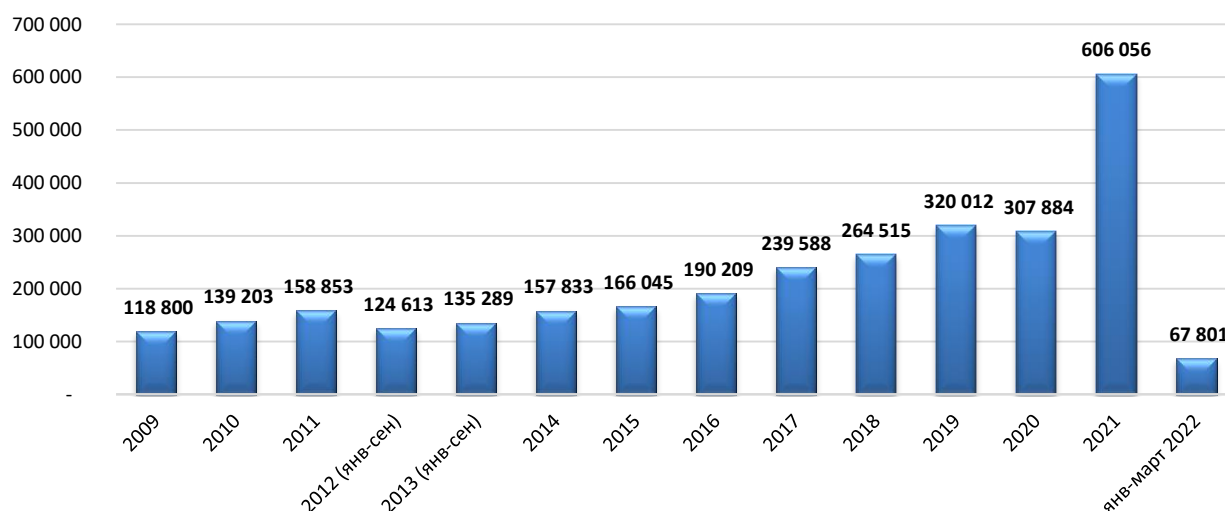


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

**Количество сделок купли-продажи жилья** за январь-март 2022 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось на 28,7% и составило 67 801 сделок. Увеличение сделок купли-продажи жилья в сравнении с мартом прошлого года наблюдается во всех регионах страны. Исключение составили две области: Атырауская (-0,4%) и Мангистауская (-32,1%).

Более чем в 2 раза возросли сделки купли-продажи в Костанайской области. Значительный рост сделок купли-продажи произошел в Карагандинской (87,8%), Акмолинской (80,2%), Алматинской (72,7%), Туркестанской (71,7%), Жамбылской (70,3%), Северо-Казахстанской (63,6%), Павлодарской (57,5%), Восточно-Казахстанской (54,5%) областях. В марте 2022 года г. Нур-Султан сделки купли-продажи жилья возросли на 32,6% в сравнении с мартом 2021 года.

### Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Информация подготовлена на основе данных Министерства юстиции Республики Казахстан и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по состоянию на 08.04.2021г

#### 4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

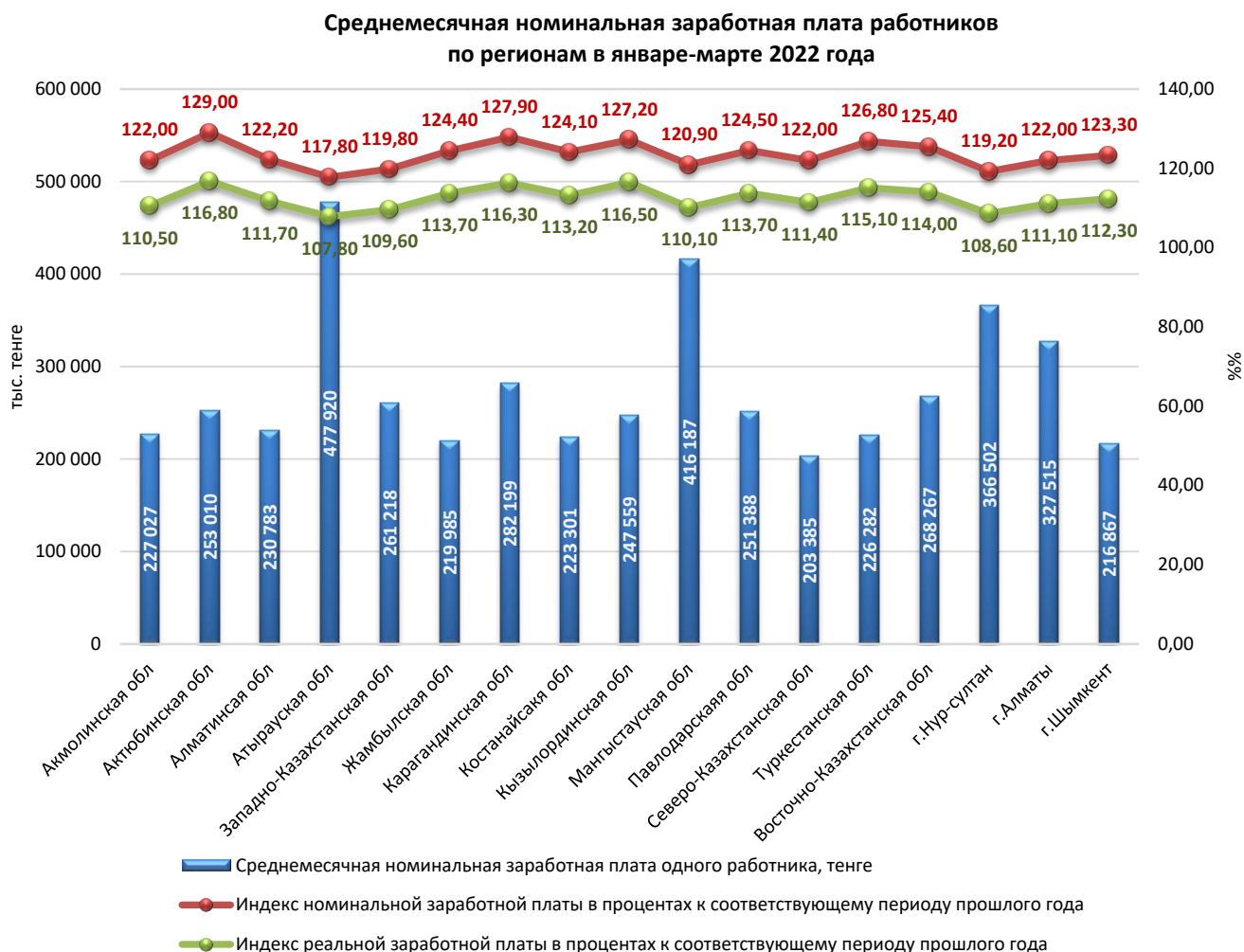
4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 апреля 2022 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 238,3 тыс. человек или 1,3% в сравнении с численностью населения на 1 апреля 2021 года и составила 19 178,8 тыс. человек, в том числе в г. Нур-Султан – 1 252,8 тыс. человек, г. Алматы – 2 038 тыс. человек и г. Шымкент – 1 119,6 тыс. человек.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.2. **Среднедушевые номинальные денежные доходы населения** в марте 2022 года составили 143 921 тенге и увеличились в сравнении с аналогичным периодом 2021 года на 17,8%.

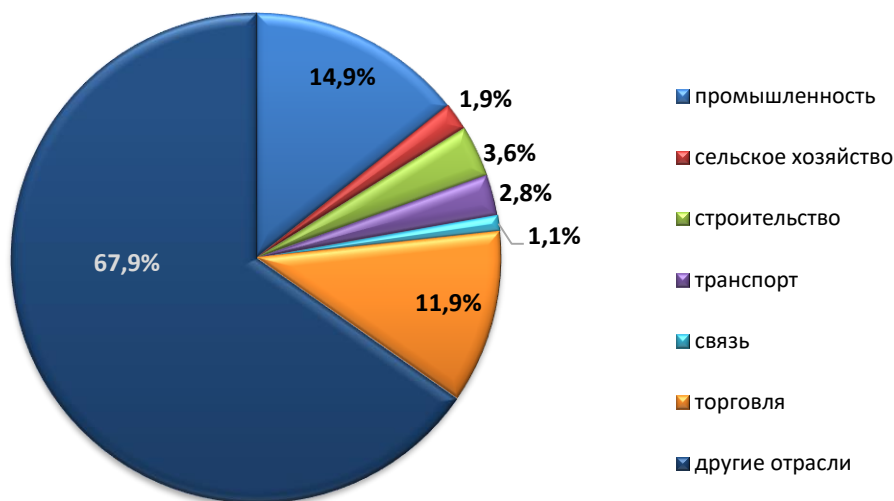
**Среднемесячная номинальная заработная плата** одного работника в январе-марте 2022 года составила 285 433 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2021 года составил 123,7%, реальной – 112,7%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

**4.3.** Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 14,9%), торговля (11,9%), строительство (3,6%) и транспорт (2,8%). Доля строительства в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 апреля 2022 года значительно снизилась в сравнении с уровнем прошлого года до 3,6%, или на 36,6 млрд. тенге и составила 658 млрд. тенге. На 1 апреля 2021 г. доля строительства в ссудном портфеле БВУ составляла 4,2%.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики,  
на 01 апреля 2022г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

В последние годы активность в сфере **ипотечного кредитования** во многом связано с государственной поддержкой жилищной отрасли.

Ипотеку в рамках тех или иных программ предлагают следующие банки: Халык Банк, Евразийский банк, Отбасы банк Казахстана, Нурбанк.

Эффективные ставки по ипотечному кредитованию в тенге колеблются от 3,6% до 18,76%. Некоторые БВУ предоставляют возможность получения кредита без первоначального взноса при наличии дополнительного залога в виде недвижимого имущества.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Валюта кредита
Отбасы банк	3,6%	20%	25 лет	KZT
Народный банк	16,3%	20%	20 лет	KZT
Евразийский банк	15,75%	20%	15 лет	KZT
Нурбанк	18,76	30%	20 лет	KZT

\* годовая эффективная годовая эффективная ставка вознаграждения

\*\*от стоимости приобретаемой недвижимости

Источник: данные БВУ

Самые выгодные в стране ипотечные программы реализуются с помощью государственного участия. На рынке появились несколько **ипотечных программ**, рассчитанных как на первичное, так и на вторичное жилье, в том числе программы: «7-20-25», «Баспана Хит», «Орда», «Бақытты отбасы», «Умай», и другие.

**Ссудный портфель банковского сектора РК** по состоянию на 1 апреля 2022 г. составил 20 447,8 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 4 655,1 млрд. тенге или



29,5%. Объем кредитования банками экономики на конец марта 2022 года составил 19 225,5 млрд тенге, увеличившись за год на 30% или на 4 432,8 млрд. тенге.

Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 759,2 млрд тенге, или 3,6% от ссудного портфеля. (На 1 апреля 2021 г. – 1 120,8 млрд. тенге или 7,1% от ссудного портфеля).

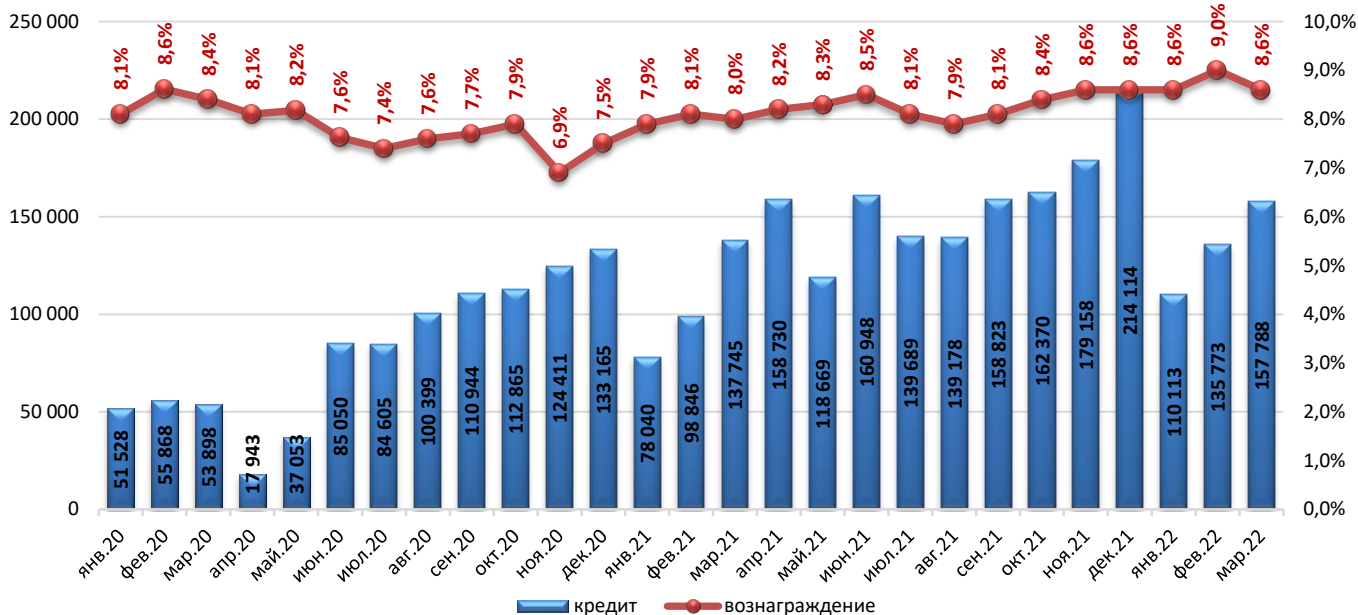
Динамика ссудного портфеля и займов с просроченной задолженностью свыше 90 дней (на конец периода)



Источник: НБ РК

**Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья** за январь-март 2022 года составили 403,7 млрд. тенге, что на 89 млрд.тенге выше уровня аналогичного периода 2021 года. Увеличилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 апреля 2022 года она составила 8,6% против 8% по состоянию на 1 апреля 2021 года.

Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.04.2022 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями и 3 организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций.

Динамика активов и ссудного портфеля ипотечных организаций



Источник: НБ РК

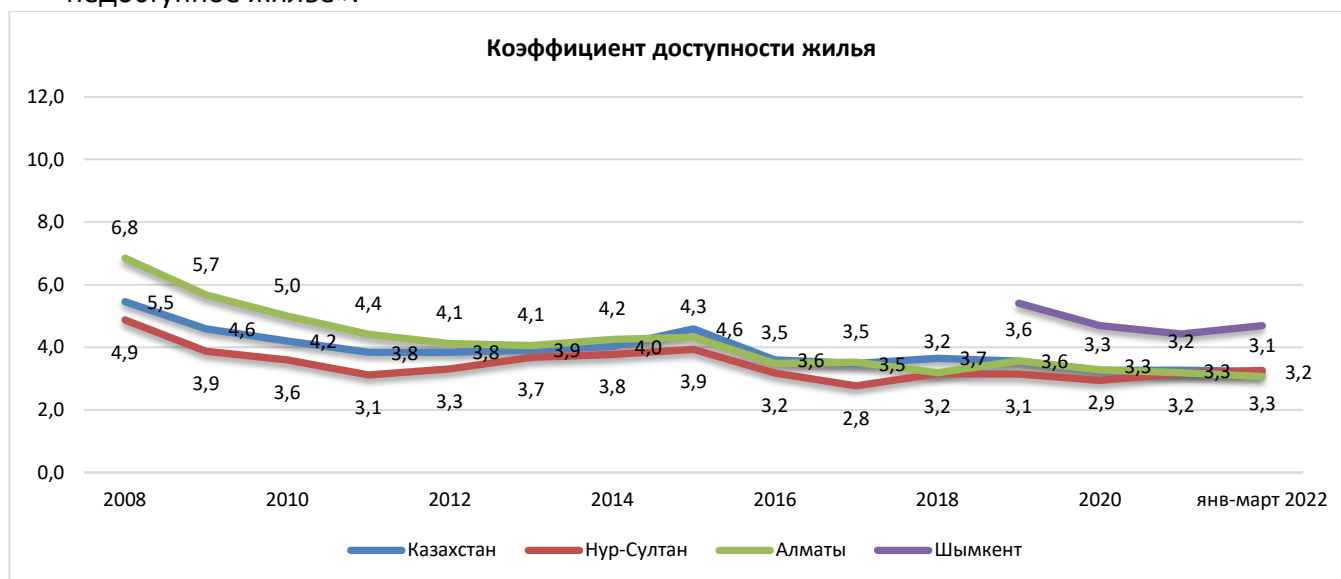
**Структура кредитного портфеля ипотечных организаций.** По состоянию на 01.04.2022г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 1 141,6 млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.04.2021 года, на 235,5 млрд. тенге или на 66,7%. На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 16,51 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 1,2%).

Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.04.2022 г. составил 5% (или 29,2 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 10,1 млрд. тенге или 1,7% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.04.2021 года возрос на 4,4% или на 5,3 млрд. тенге, и по состоянию на 01.04.2022 г. составил 1 205,7 млрд. тенге.

## 5. Анализ доступности жилья<sup>1</sup>

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».



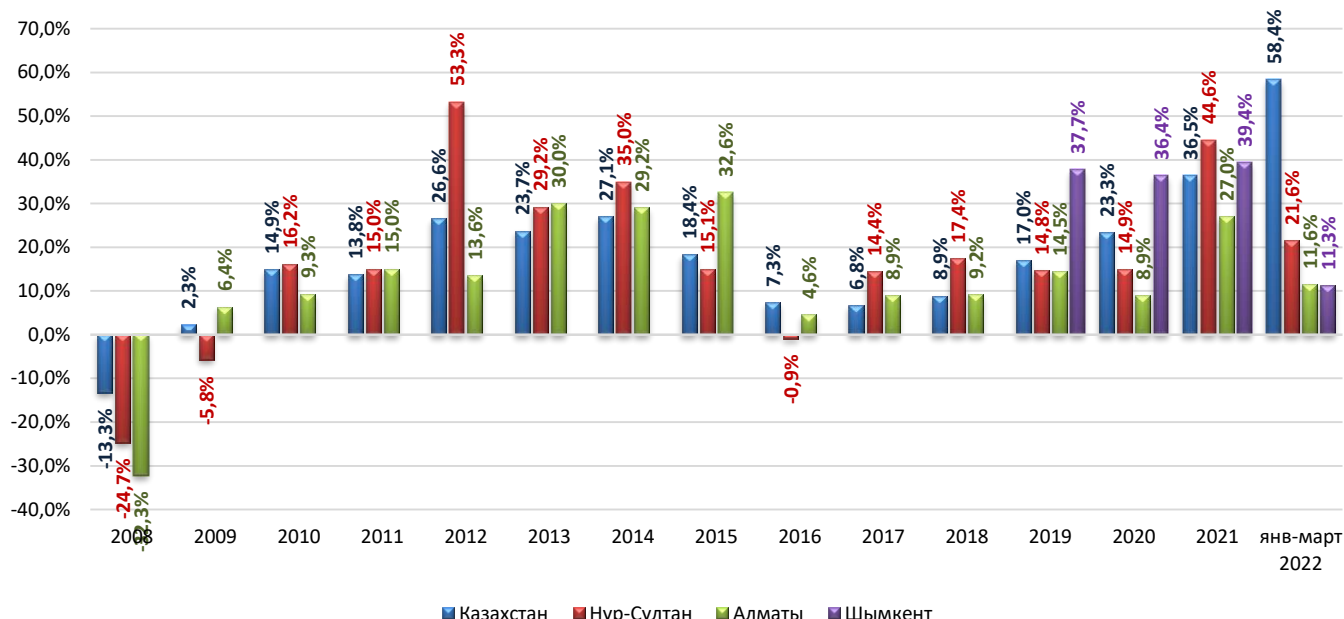
Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-марте 2022 года **доходность инвестиций в недвижимость**<sup>2</sup> по Казахстану составила 58,4%, в г. Нур-Султан – 21,6%, в г. Алматы – 11,6% и в г. Шымкент – 11,3%.

<sup>1</sup> Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

<sup>2</sup> Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.

Доходность инвестиций в недвижимость



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

## 6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственная программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы Жол" на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.

Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Социальным арендным жильем без выкупа



обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

## 7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

С начала 2022 года на **рынке недвижимости США** наблюдается небольшое снижение количества разрешений, выданных на строительство жилья. В годовом выражении количество разрешений, выданных на строительство жилья увеличилось на 6,1%.

Наименование показателя	март 2022	март 2021	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 873	1 766	6,1%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 793	1 739	3,1%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	763	1021	-25,3%

**Количество разрешений на строительство (Building Permits<sup>3</sup>)** показатель будущего строительства в январе, феврале и марте 2022 года составило 1 899 тыс., 1 859 тыс. и 1 873 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года данный показатель изменился на 0,1%, 10,5% и 6,1% соответственно.

**Количество строительных проектов жилых домов (housing starts<sup>4</sup>)** начатых в январе, феврале и марте 2022 года составило 1 638 тыс., 1 769 тыс. и 1 793 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года этот показатель изменился на 3,7%, 24,5% и 3,1% соответственно.

**Объем продаж новых домов<sup>5</sup>** в марте 2022 года по сравнению с мартом предыдущего года сократился на 25,3% и составил 763 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

<sup>3</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

<sup>4</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>

<sup>5</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>