






**SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный
макроэкономический анализ показателей,
влияющих на деятельность
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Январь-июнь 2022 года**

Нур-Султан, 2022



Цены на нефть (январь-июнь 2022)		Инфляция (январь-июнь 2022)	14,5%
Цены на первичную недвижимость Нур-Султан (январь-июнь 2022)		Доходность инвестиций в недвижимость, Нур-Султан (январь-июнь, 2022)	21,6%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-июнь 2022)		Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-июнь, 2022)	11,6%

1. Основные макроэкономические показатели

- 1.1 ВВП
- 1.2 Инфляция
- 1.3 Цены на нефть

2. Общие показатели строительства

- 2.1. Объемы выполненных строительных работ
- 2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики
- 2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов

3. Основные показатели сектора жилищного строительства

- 3.1 Инвестиции в жилищное строительство
- 3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство
- 3.3 Объемы ввода в эксплуатацию
- 3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства
- 3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

- 4.1 Демографические данные
- 4.2 Доходы населения
- 4.3 Ипотечное кредитование:
 - Объемы ипотечного кредитования БВУ
 - Кредиты БВУ строительной отрасли
 - Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)
 - Качество ипотечных жилищных займов
 - Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья
 - Ставки по ипотечным кредитам БВУ
 - Ипотечные организации

5. Аналитика

- 5.1 Индекс доступности жилья
- 5.2 Доходность инвестиций в недвижимость

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства**7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

1. Основные макроэкономические показатели

1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-мае 2022 года (по предварительным данным) по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился в реальном выражении на 4,6%.



Источник: <https://primeminister.kz/ru/news/tempy-ekonomicheskogo-rosta-kazahstana-uskorilis-do-44-123815>

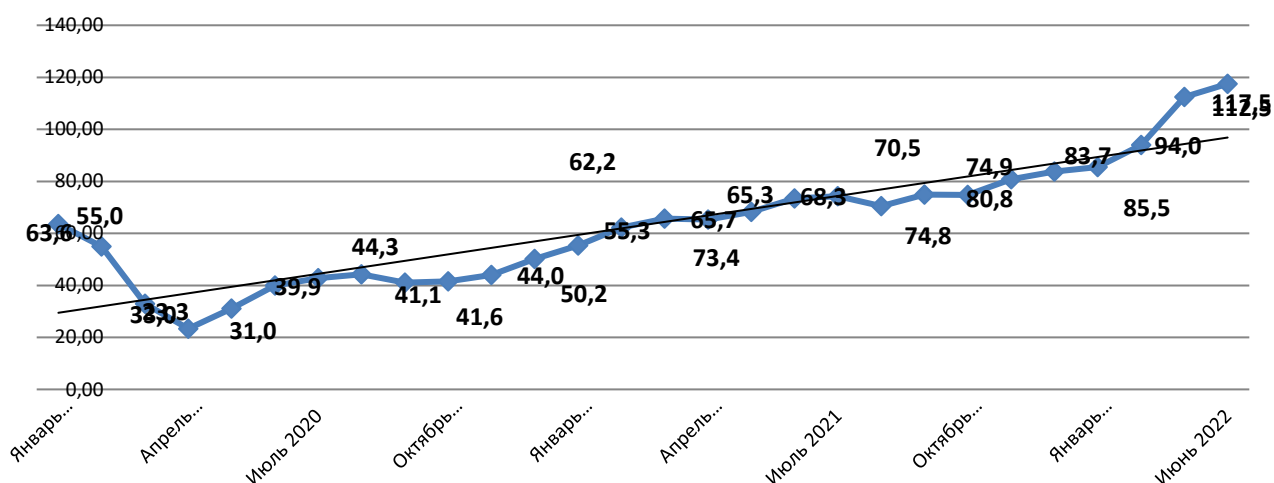
1.2. **Инфляция** в июне 2022 года составила 14,5% (в июне 2021 года – 7,9%). В структуре инфляции цены на продовольственные товары в годовом выражении повысились на 19,2%, непродовольственные товары – на 13,2%, платные услуги – на 9,2%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

1.3. В апреле 2022 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 106,08 долл./баррель, в мае – 111,93 долл./баррель, в июне – 117,5 долл./баррель. За 2 квартал 2022 года средняя цена на нефть марки Brent составила 111,84 долл./баррель, что на 42,85 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2021 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

2. Общие показатели строительства

2.1. Объем строительных работ (услуг) в январе-июне 2022 г. составил 2 072 млрд. тенге, что на 13,6% больше чем в январе-июне 2021 г.

Объем строительно-монтажных работ в январе-июне 2022 г. по сравнению с январем-июнем 2021 г. увеличился на 11,44% и составил 1 559 трлн. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 4% и по текущему ремонту увеличился на 21,6% и составили 139,4 млрд. тенге и 171,8 млрд. тенге соответственно.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 82,46%, иностранными – 17,34%, государственными – 0,19%.

2.2. В разрезе регионов Республики за отчетный период наблюдалось увеличение объема строительных работ во всех областях Республики Казахстан, за исключением четырех областей: Абайской (- 30,6%), Жетысуской (-19,2%), Карагандинской (-7,9%), Мангистауская (- 25,7%). Значительное увеличение объема строительных работ произошло в Акмолинской (38,7%), Атырауской (24,5%), Алматинской (24,3%), Туркестанской (18,7%). В г. Нур-Султан объем строительных работ в январе-июне 2022 года составил 245 млрд. тенге

2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-июне 2022 года составил: по жилым зданиям 5% от общего объема строящихся объектов или 36,4 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 67% или 473 млрд. тенге, по сооружениям – 28% или 179,9 млрд. тенге.

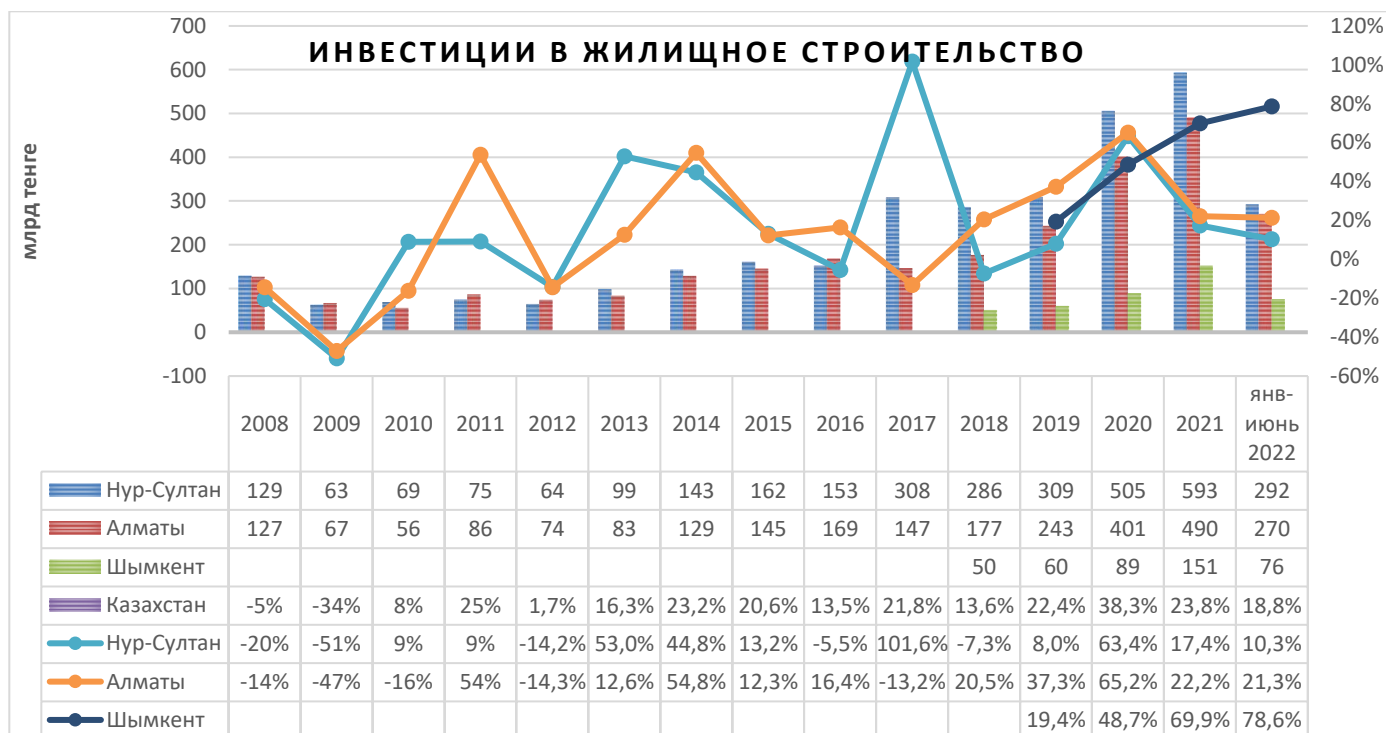
Объем строительных работ (услуг) по видам строящихся объектов за январь-июнь 2022 года



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

3. Основные показатели сектора жилищного строительства

3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство в январе-июне 2022 г. возрос в сравнении с январем-июнем 2021 года на 18,8% и составил 1 205 млрд. тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Нур-Султан 292 млрд. тенге (больше на 18,8% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы – 270 млрд. тенге (больше на 21,3% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 76 млрд. тенге больше на 78,6% аналогичного периода прошлого года).





Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство сохраняется за городами Алматы и Нур-Султан (22,5% и 24,2% соответственно).

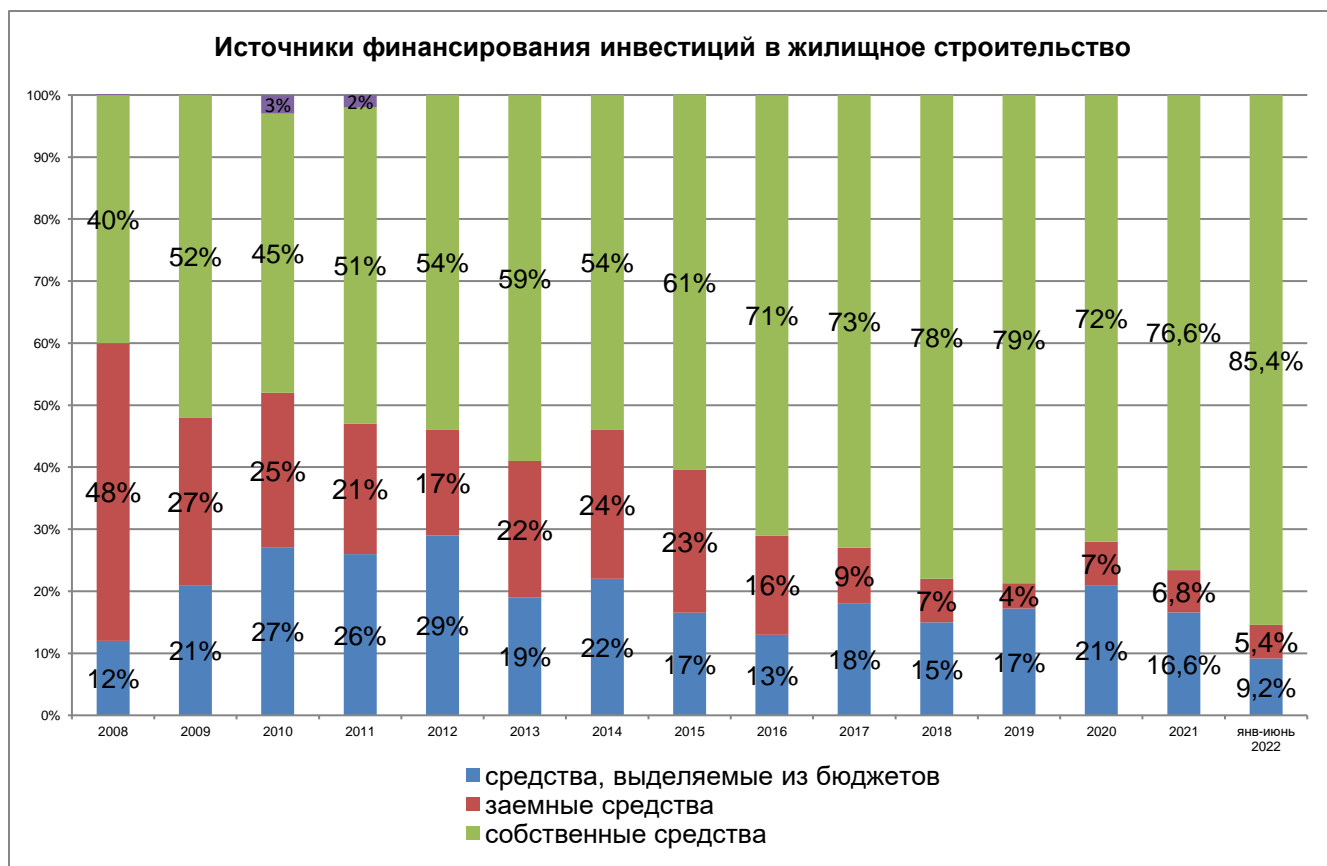
3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство. Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2022 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (85,42%).

Наблюдается значительное сокращение доли средств, выделяемых из бюджета – 9,2% против 16,6% в 2021 г. Увеличилась доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство – 6,5% против 5,3% в 2020 году. Доля других заемные средства (кроме кредитов банков) в общем объеме инвестиций в жилищное строительство в отчетном периоде составила 5,4%, что на 0,9% больше уровня аналогичного периода 2021 года.

В г. Нур-Султан доля бюджетных средств составила 3,65%.

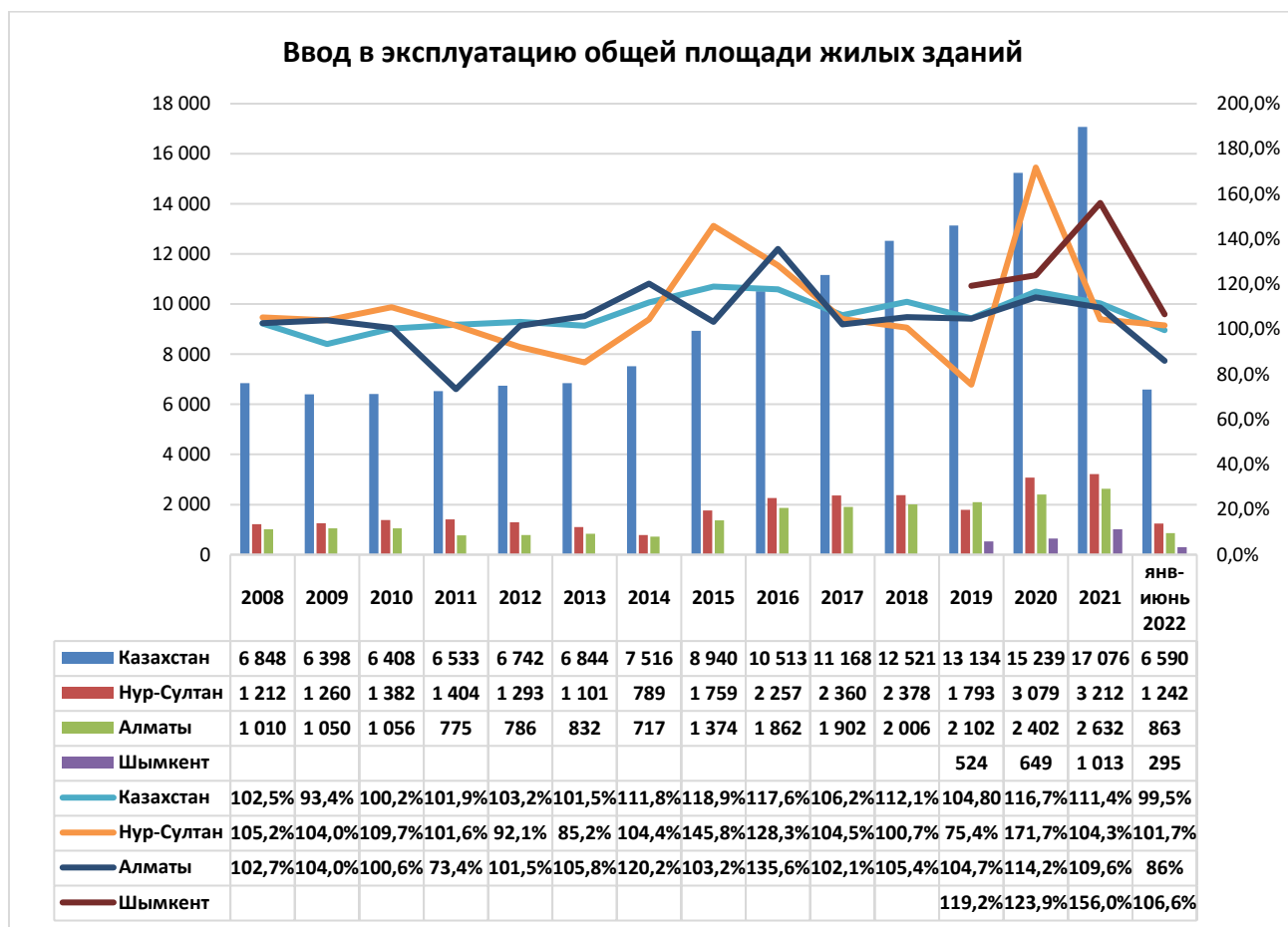
В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2021 года составили 77,15% и 4,59% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 2,87% и 18,5% соответственно.

В г. Шымкент доля собственных и бюджетных средств составили 85,2 и 14,84% соответственно.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

- 3.3. В январе-июне 2022 г. **общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий** составила 6 590 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий** в январе – июне 2022 года уменьшилась по сравнению с январем – июнем 2021 года на 0,5%. Темпы ввода жилых площадей возросли по всем регионам страны за исключением Абайской области 0,4%, Атырауской 5,8%, Жетысуской 10,4%, Мангистауской 18% и города Алматы 14%. Рост ввода жилья в эксплуатацию приходится на Восточно-Казахстанской область (рост на 21,6% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), Туркестанской область (рост на 15,8%), Алматинскую область (рост на 15,5%), Карагандинской область (рост на 14,9%). Большая часть жилья – 6 258 тыс. кв. м или 94,97% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 3 108 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 47,17%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

- 3.4. **Индекс цен в строительном секторе** в январе-июне 2022 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил **99,8%**. Цены на строительномонтажные работы **понижились** на **0,3%**, на машины и **повысились** на оборудование - **1,1%**.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в январе-июне текущего года из общего количества жилых зданий введено в эксплуатацию: 488 многоквартирных домов общей площадью 3565,5 тыс. кв. метров, что составило 100,5% к аналогичному периоду прошлого года; 17270 индивидуальных жилых домов* общей площадью 2983,3 тыс. кв. метров. Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилья в январе-июне 2022г. выросли на 7,9%. Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2021 года сложился в Восточной-Казахстанской области (+21,6%), Туркестанской области (+15,8%), Алматинской области (+15,5%).



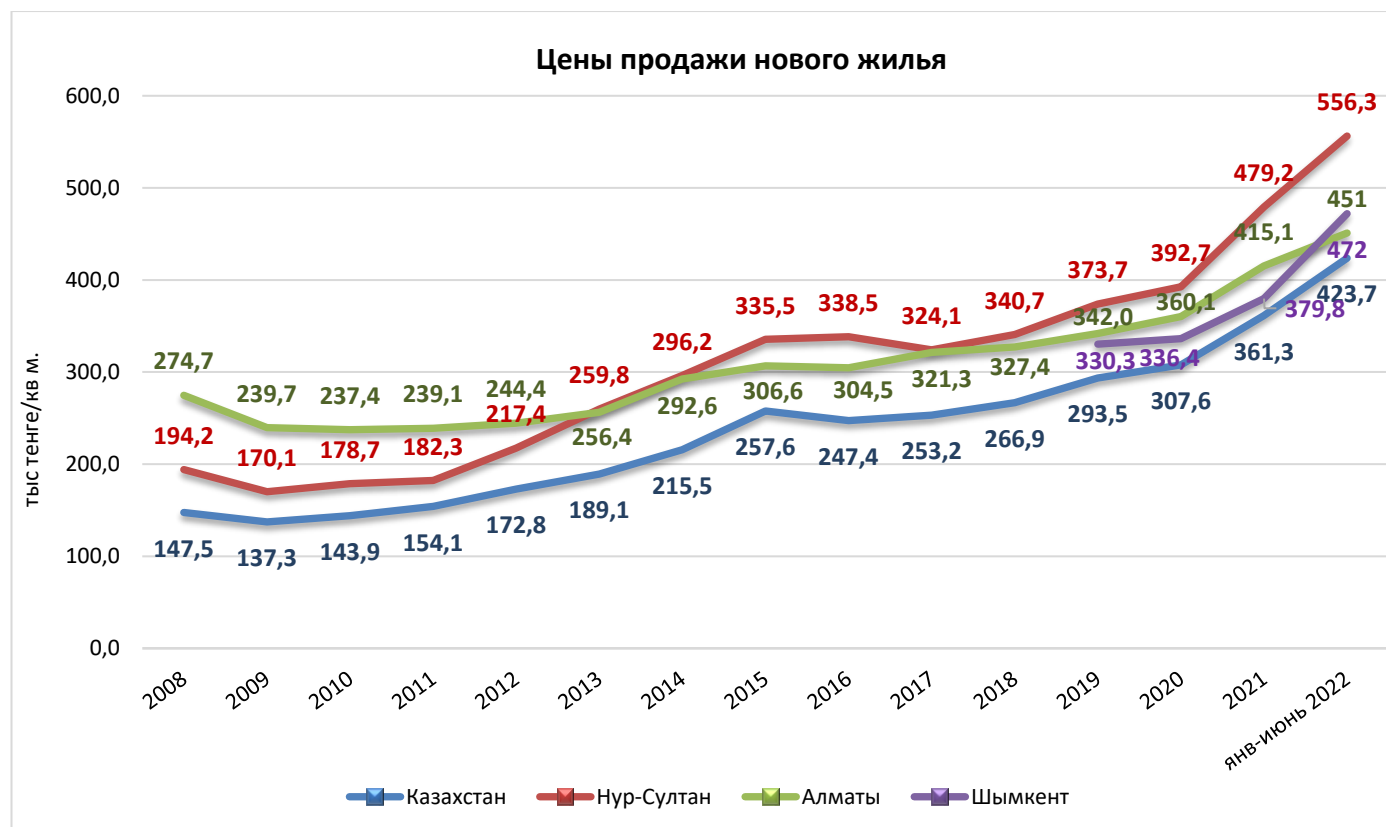
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

3.5. Цены на жилье в Казахстане в июне текущего года значительно выросли. Так, в среднем по стране в июне 2022 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 423,7 тыс. тенге (по отношению к июню 2021 года выше на 18,3%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к июню 2021 года возросла на 26,1% и составила 465,5 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в июне 2022 года составила 3 567 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с июнем 2021 года – выше в 21,3 %).

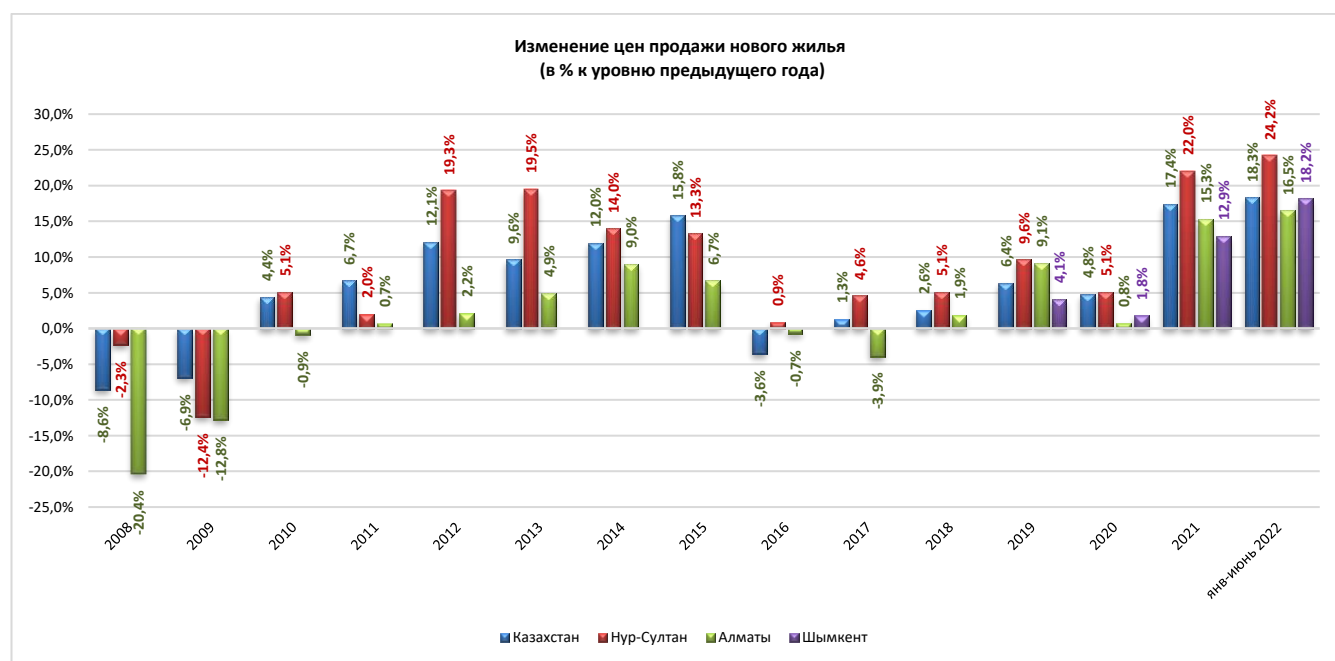
Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с июнем 2021 года наблюдается в городах Шымкент (18,2%), Семей (14,2%), Нур-Султан (24,2%), Кокшетау (19,4%), Костанай (23,2%), Алматы (16,5%), Петропавловск (9%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Нур-Султан, Шымкент и Алматы сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 556,2 тыс. тенге, 472 тыс. тенге и 451 тыс. тенге соответственно.



Макроэкономический отчет, январь-июнь 2022
Департамент инвестиций, экономики и казначейства



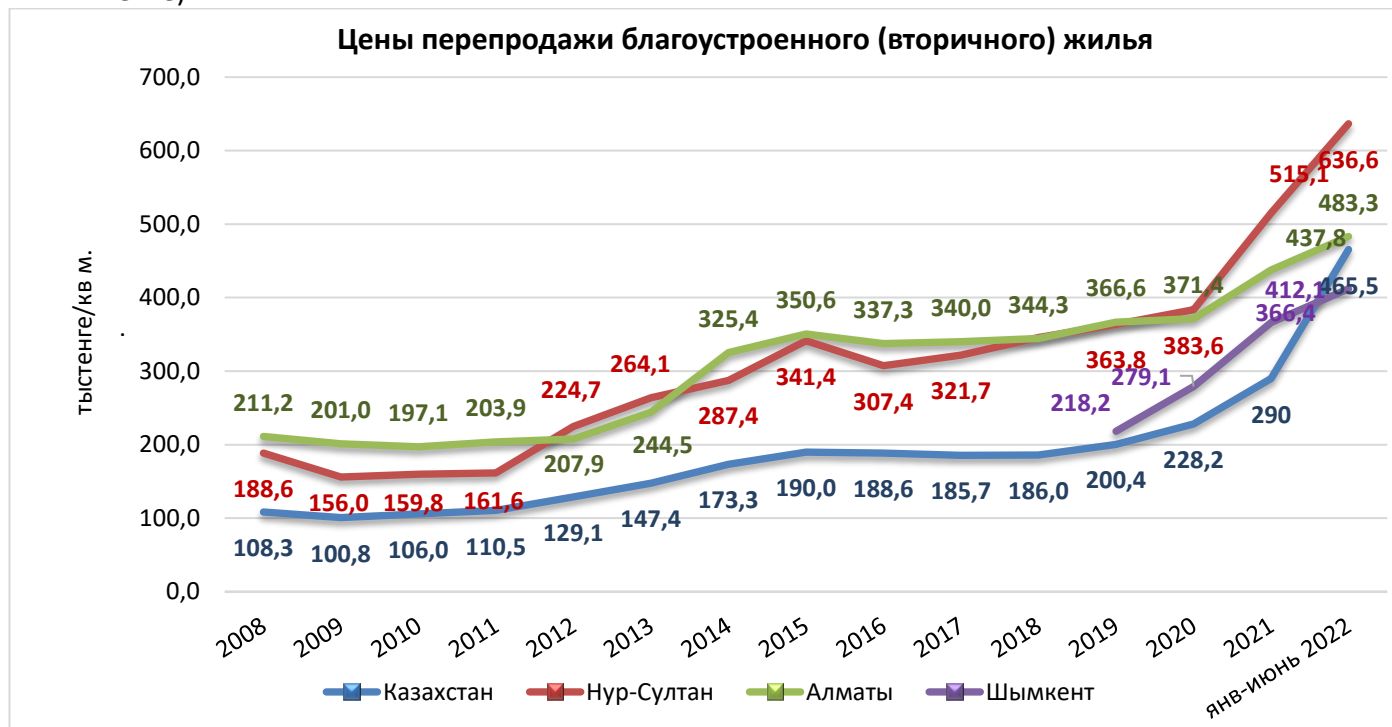
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



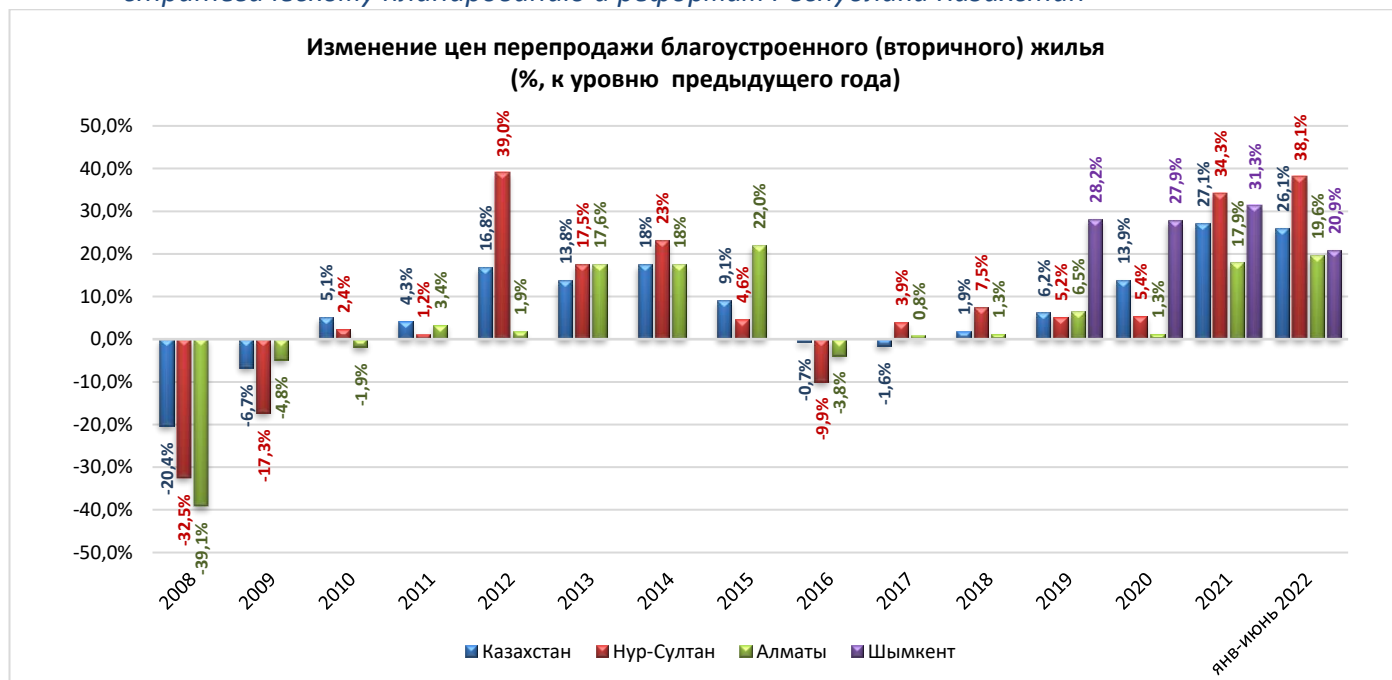
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В среднем по стране в июне 2022 года цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м. выросла на 26,1% (по отношению к июню 2021 года) и составила 465,5 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен

наблюдается в: Талдыкорган (40%), Кызылорда (40,1%), город Нур-Султан (38,1%), Семей (33,2%), Актобе (29,4%), Туркестан (24,6%), Караганда (24,9%).
Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Нур-Султан (636 тыс. тенге) и Алматы (483 тыс. тенге).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

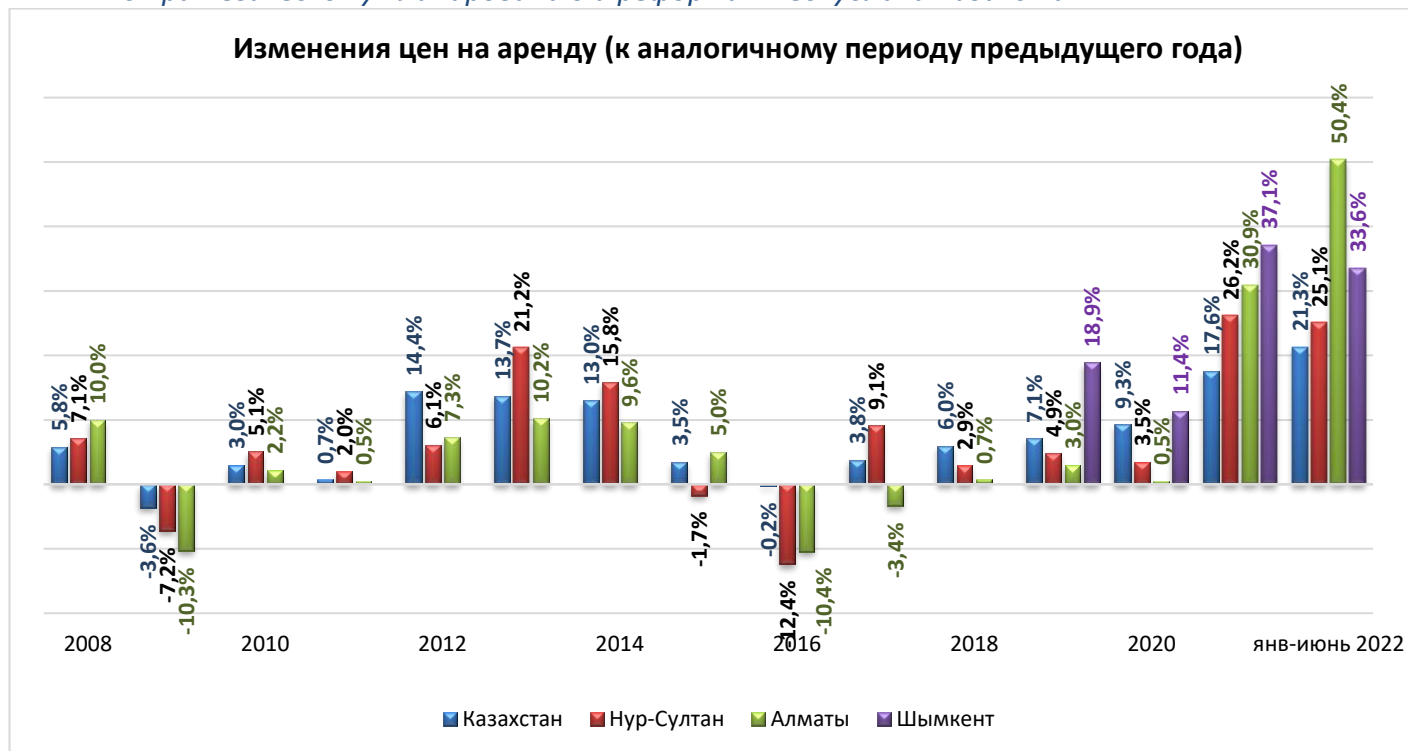
В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в июне 2022 года выросла в с аналогичным периодом в 2021 года 21,3%. Значительный рост цен

аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Алматы (50,4%), Шымкент (33,6%), Уральск (28,7%), Актобе (28,9%), Семей (24,8%).

В городах Нур-Султан и Алматы цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 3851 тенге и 3886 тенге соответственно.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

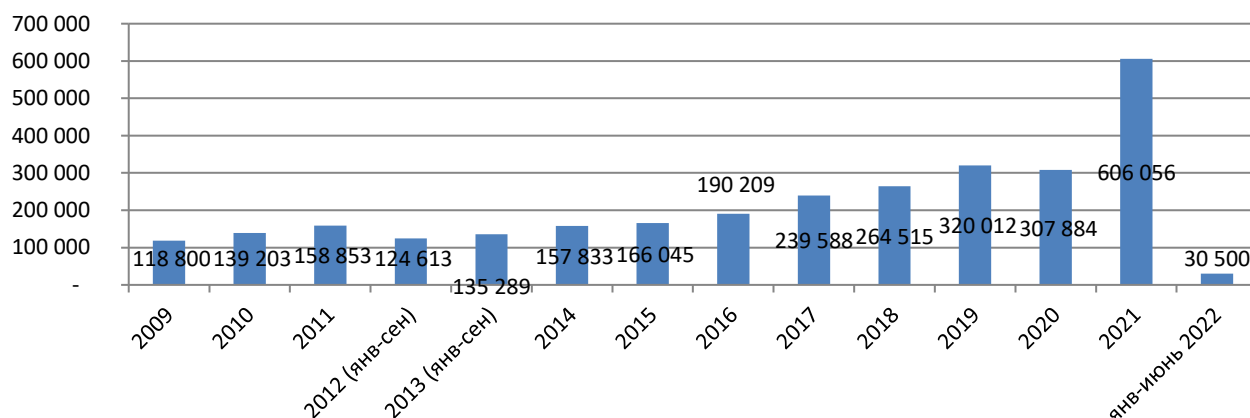


Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Количество сделок купли-продажи жилья В мае 2022г. количество зарегистрированных сделок купли-продажи жилья составило 30 500 и по сравнению с апрелем 2022г. (52 520) уменьшилось на 41,9%. Наибольшая покупательская активность сохранилась в городе Алматы и Карагандинской области, 4395 и 4 055 сделок соответственно. Меньше всего сделок провели жители Северо-Казахстанской области – 630. В продажах преобладают многоквартирные дома, всего – 21 078 сделок. Граждан, как и в апреле, больше интересуют 2-комнатные квартиры. В мае было оформлено 8 тыс. 2-комнатных квартир, 1-комнатных на тысячу меньше. По индивидуальным домам были оформлены 9 422 сделки. Частные дома больше предпочли жители Алматинской и Туркестанской областей.

Количество сделок купли-продажи жилья за май 2022г. по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года уменьшилось на 36,9%. Самое большое снижение сделок на рынке жилья зафиксировано в Мангистауской области – -64,6% по сравнению с маем прошлого года.

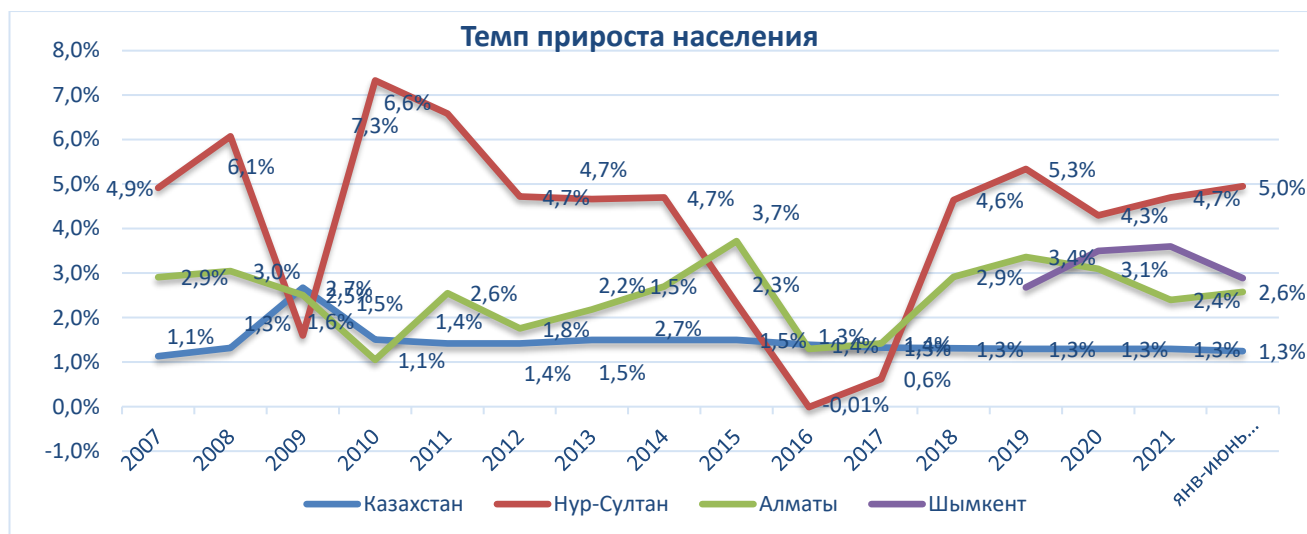
Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Информация подготовлена на основе данных Министерства юстиции Республики Казахстан и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по состоянию на 08.06.2022г.

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

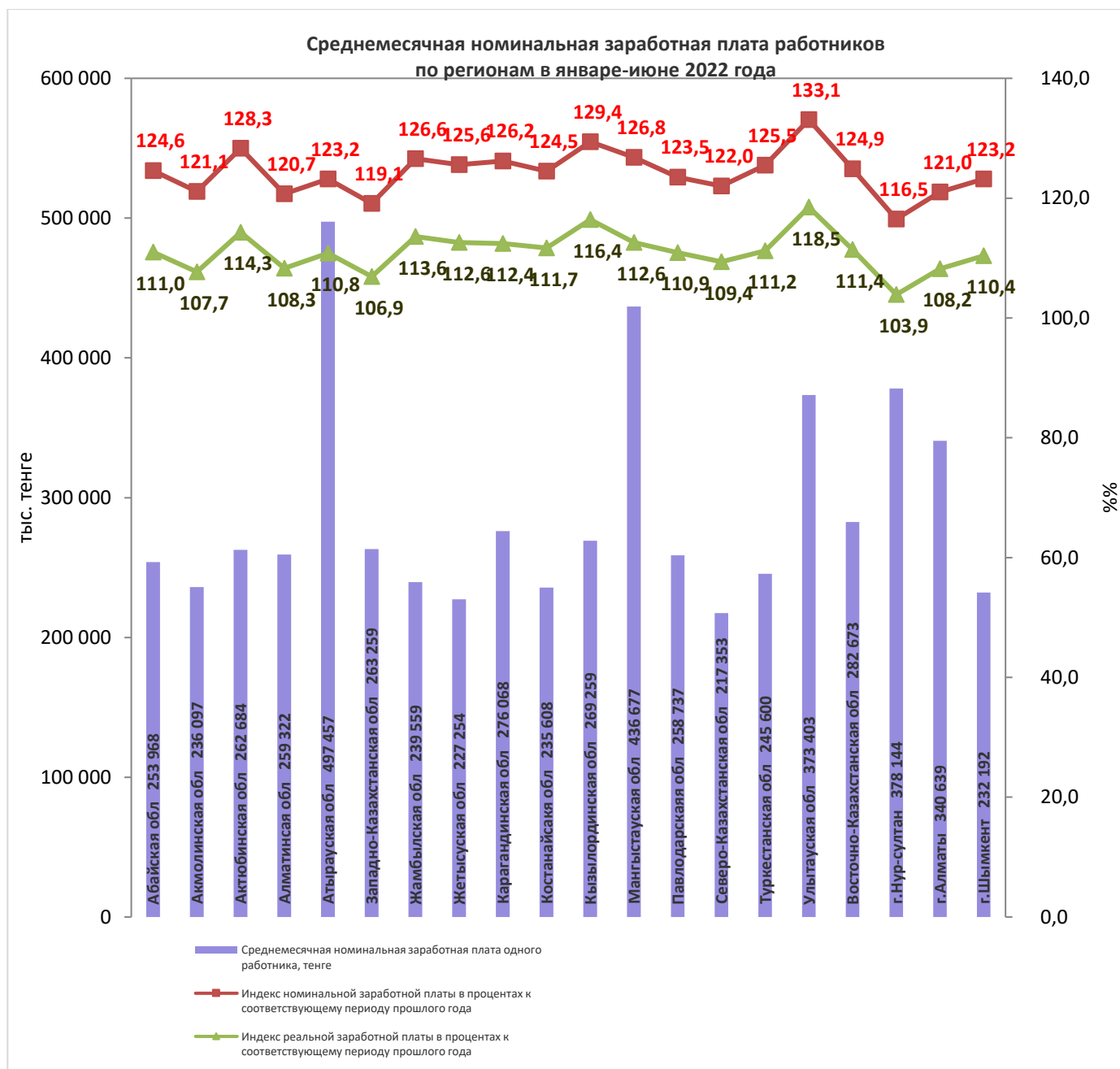
- 4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 июня 2022 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 100,2 тыс. человек или 0,52% в сравнении с численностью населения на начало периода 2022 года и составила 19 122,4 тыс. человек, в том числе в г. Нур-Султан – 22536 тыс. человек, г. Алматы – 23575 тыс. человек и г. Шымкент – 12319 тыс. человек.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

4.2. Среднедушевые номинальные денежные доходы населения по оценке в июне 2022г. составили 145592 тенге (предварительные данные), что на 12,2% выше, чем в июне 2021г., реальные денежные доходы за указанный период снизились на 2%.

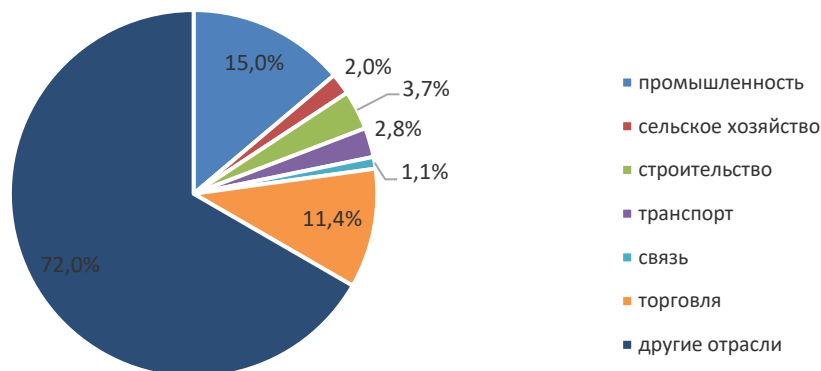
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в январе-июне 2022 года составила 298 572 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2021 года составил 124,1%, реальной – 110,9%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

4.3. Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 13,7%), торговля (10,9%), строительство (3,4%) и транспорт (2,7%). Доля промышленности в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 июля 2022 года значительно увеличилось с уровнем прошлого года на (22,8%). Доля строительства с аналогичным периодом увеличилась на 21%.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики,
на 01 июня 2022г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

По информации Агентства РК по регулированию и развитию финансового рынка, на 1 июня 2022 года банковский сектор Республики Казахстан представлен 22 банками второго уровня. Из них, по состоянию на 28 мая, ипотечные займы в рамках тех или иных программ выдают 9 банков: Отбасы банк, Халык банк, Банк ЦентрКредит, Bank RBK, Altyn Bank, Банк Фридом Финанс Казахстан, Нурбанк, Исламский банк. Евразийский банк выдает только ипотеку «7-20-25». Сбербанк Казахстан приостановил выдачу ипотеки.

Наибольшую долю в общем объеме ипотечного кредитования занимает Отбасы банк — свыше 60%. Больше всего выдача ипотечных займов сконцентрирована в городах Нур-Султан — порядка 30% и Алматы — почти 24 % от общей суммы займов на строительство и покупку жилья, в том числе ипотечных жилищных займов.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Ежемесячный платеж и переплата при покупке квартиры за 12 млн тг на 6 лет при первоначальном взносе 50%
Халык банк	15%	От 20%	До 20 лет	127 000 / 3 000 000
Altyn Bank	16%	От 20%	До 20 лет	130 000 / 3 371 000
Банк Фридом Финанс Казахстан	16%	От 30%	До 15 лет	130 000/3 371 000
Нурбанк	17%	От 30%	До 20 лет	133 000 / 3 600 000

Банк ЦентрКредит *	17,5%	От 20%	До 15 лет	135 000 / 3 700 000
Bank RBK	18,5%	От 30%	До 15 лет	138 500 / 3 900 000
Исламский банк	-	От 30%	До 15 лет	120 000 / 2 700 000

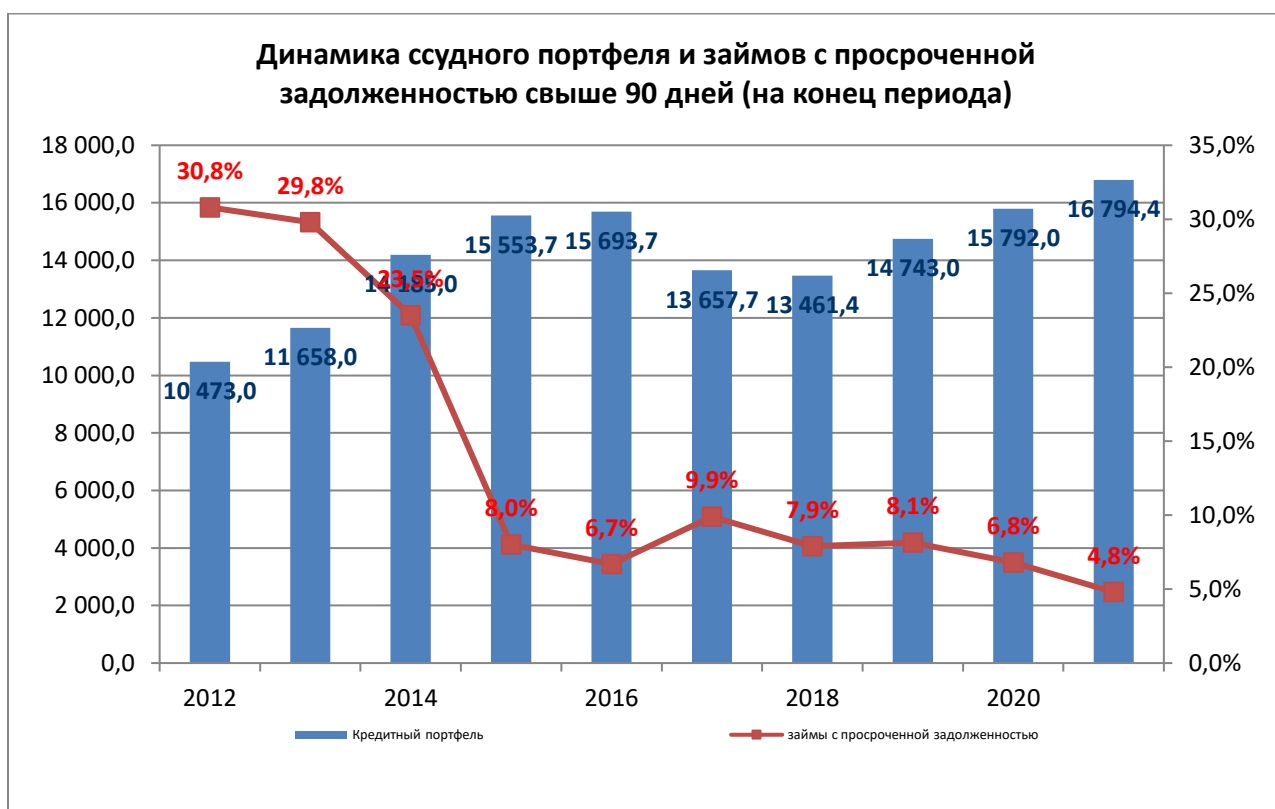
*эффективная годовая эффективная ставка вознаграждения

**от стоимости приобретаемой недвижимости

Источник: по данным сайтов и колл-центров банков

Ссудный портфель банковского сектора РК по состоянию на 1 июня 2022 г. составил 20 649,4 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 3 855 млрд. тенге или 22,95%. Объем кредитования банками экономики за 1 квартал 2022 года составил 20447,7 млрд тенге, увеличившись за 2 квартал 2022 года на 0,98 % или на 201,6 млн. тенге.

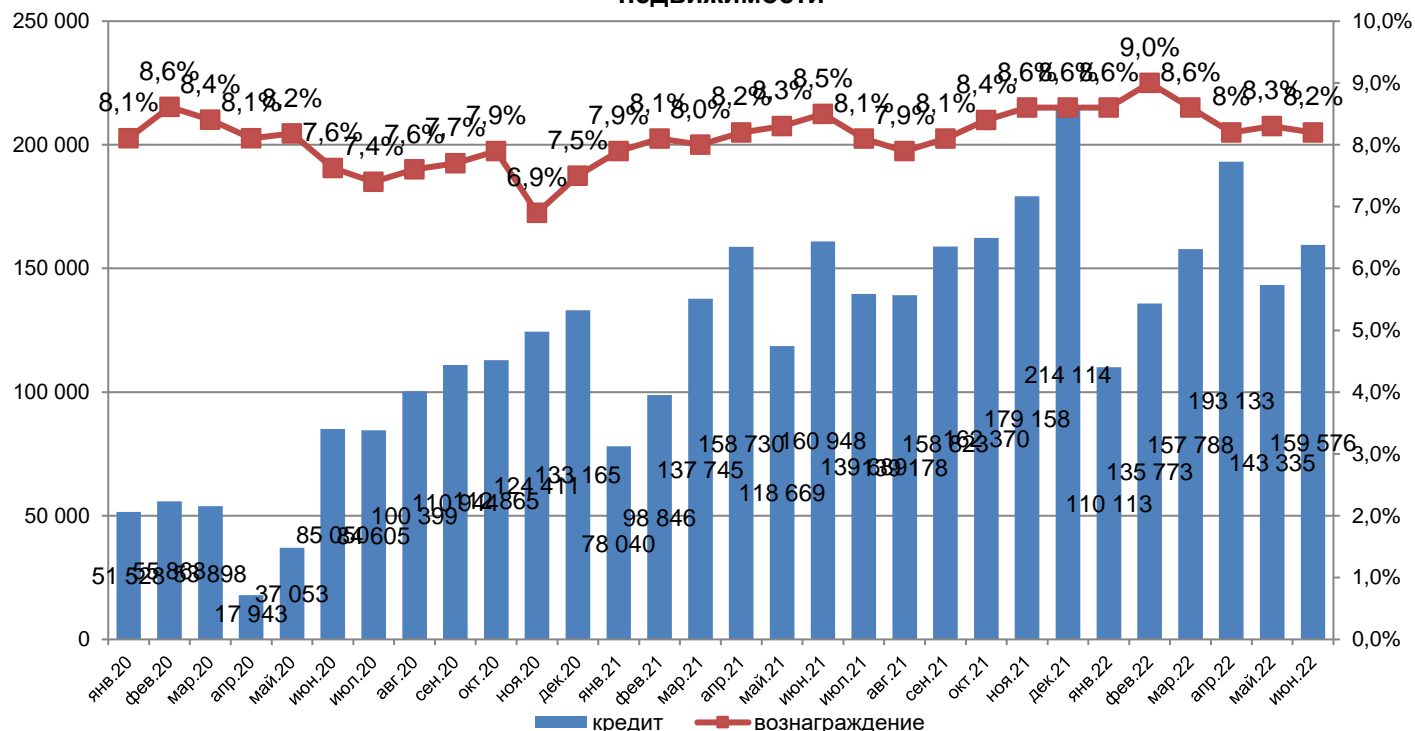
Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 745,5 млрд тенге, или 4% от ссудного портфеля. (На 1 июля 2021 г. – 1382,5 или 4,8% от ссудного портфеля).



Источник: НБ РК

Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья за апрель-июнь 2022 года составили 496 млрд. тенге, что на 57,6 млрд.тенге выше уровня аналогичного периода 2021 года. Увеличилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 июня 2022 года она составила 8,2% против 8,5% по состоянию на 1 июня 2021 года.

Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.07.2022 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями и 3 организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций.



Источник: НБ РК

Структура кредитного портфеля ипотечных организаций. По состоянию на 01.07.2022г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 1 451,6

млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.06.2021 года, на 68,7 млрд. тенге или на 0,98%.

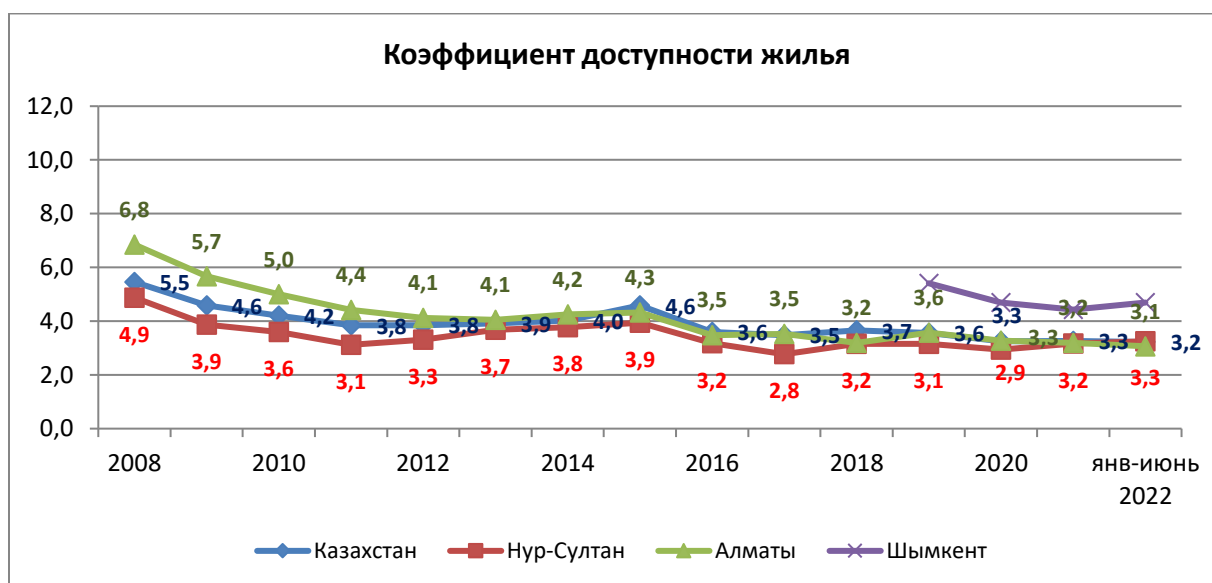
На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 16,5 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 1,14%).

Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.07.2022 г. составил 4,83% (или 27,4 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 10,5 млрд. тенге или 1,85% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.04.2021 года возрос на 4,31% или на 5,4 млрд. тенге, и по состоянию на 01.04.2022 г. составил 1 205,7 млрд. тенге.

5. Анализ доступности жилья¹

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».

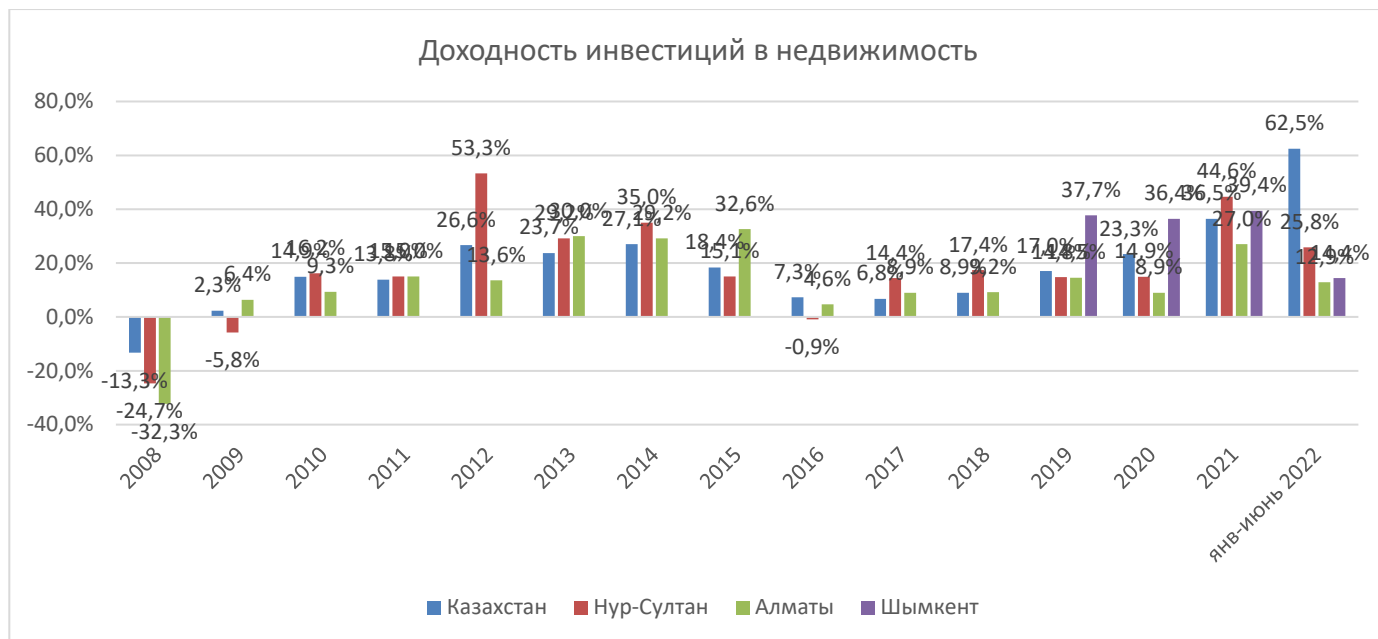


Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-июне 2022 года **доходность инвестиций в недвижимость**² по Казахстану составила 62,5%, в г. Нур-Султан – 25,8%, в г. Алматы – 12,9% и в г. Шымкент – 14,4%.

¹ Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

² Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственная программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы Жол» на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.

Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты,



многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

На первое полугодие 2022 года на **рынке недвижимости США** наблюдается небольшое увеличение количества разрешений, выданных на строительство жилья. В годовом выражении количество разрешений, выданных на строительство жилья увеличилось на 5,1%.

Наименование показателя	июнь 2022	июнь 2021	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 685	1 598	5,1%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 559	1 739	-5,4%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	590	676	-14,6%

Количество разрешений на строительство (Building Permits³) показатель будущего строительства в апреле, мае и июне 2022 года составило 1 685 тыс., 1 695 тыс. и 1 819 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года данный показатель изменился на 3,2%, 0,8% и 5,1% соответственно.

Количество строительных проектов жилых домов (housing starts⁴) начатых в апреле, мае и июне 2022 года составило 1 724 тыс., 1 549 тыс. и 1 559 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года этот показатель изменился на 9,87%, 1,4% и 5,4% соответственно.

Объем продаж новых домов⁵ в июне 2022 года по сравнению с июнем предыдущего года сократился на 14,6% и составил 590 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

³ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

⁴ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>

⁵ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>