



**SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный
макроэкономический анализ показателей,
влияющих на деятельность
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Январь-сентябрь 2022 года**

Астана, 2022



Цены на нефть (январь-сентябрь 2022)		Инфляция (январь-сентябрь 2022)	17,7%
Цены на первичную недвижимость Астана (январь-сентябрь 2022)		Доходность инвестиций в недвижимость, Астана (январь-сентябрь 2022)	10,4%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-сентябрь 2022)		Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-сентябрь 2022)	6,8%

1. Основные макроэкономические показатели

- 1.1 ВВП
- 1.2 Инфляция
- 1.3 Цены на нефть

2. Общие показатели строительства

- 2.1. Объемы выполненных строительных работ
- 2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики
- 2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов

3. Основные показатели сектора жилищного строительства

- 3.1 Инвестиции в жилищное строительство
- 3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство
- 3.3 Объемы ввода в эксплуатацию
- 3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства
- 3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

- 4.1 Демографические данные
- 4.2 Доходы населения
- 4.3 Ипотечное кредитование:
 - Объемы ипотечного кредитования БВУ
 - Кредиты БВУ строительной отрасли
 - Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)
 - Качество ипотечных жилищных займов
 - Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья
 - Ставки по ипотечным кредитам БВУ
 - Ипотечные организации

5. Аналитика

- 5.1 Индекс доступности жилья
- 5.2 Доходность инвестиций в недвижимость

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства**7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

1. Основные макроэкономические показатели

1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-сентябрь 2022 года (по предварительным данным) по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился в реальном выражении на 2,8%.



Источник: <https://primeminister.kz/ru/news/itogi-razvitiya-ekonomiki-kazahstana-za-9-mesyacev-rassmotreli-v-pravitelstve-119756>

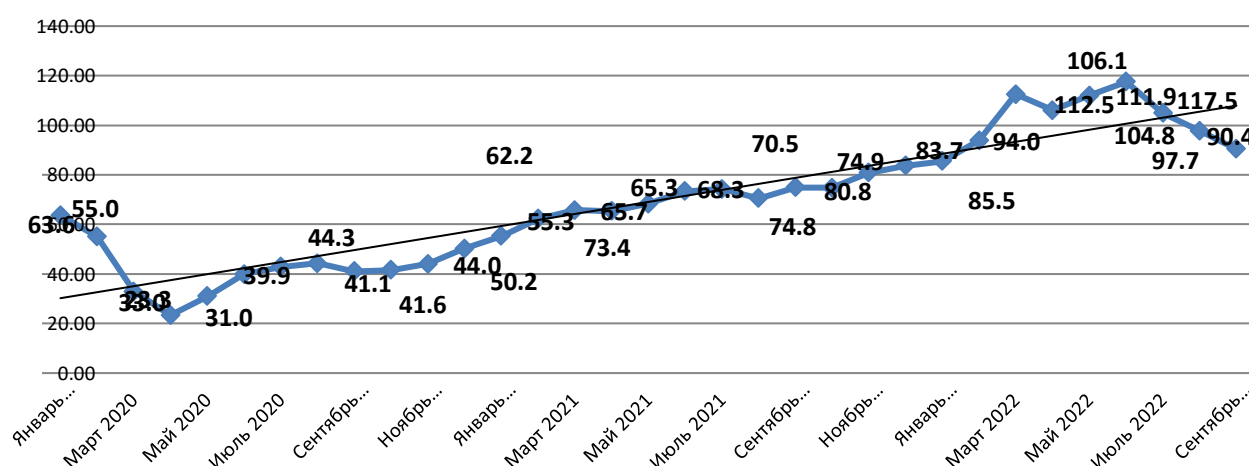
1.2. **Инфляция** в сентябре 2022 года составила 17,7% (в июне 2021 года – 6,2%). В структуре инфляции цены на продовольственные товары в годовом выражении повысились на 22,2%, непродовольственные товары – на 17%, платные услуги – на 12,3%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

1.3. В июле 2022 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 104,84 долл./баррель, в мае – 97,70 долл./баррель, в июне – 90,44 долл./баррель. За 3 квартал 2022 года средняя цена на нефть марки Brent составила 97,66 долл./баррель, что на 73,41 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2021 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

2. Общие показатели строительства

2.1. **Объем строительных работ (услуг)** в январе-сентябре 2022 г. составил 3 989 млрд. тенге, что на 23,2% больше чем в январе-сентябре 2021 г.

Объем строительно-монтажных работ в январе-сентябре 2022 г. по сравнению с январем-июнем 2021 г. увеличился на 3% и составил 3 385 трлн. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 16,5% и по текущему ремонту увеличился на 20,2% и составили 290 млрд. тенге и 314,7 млрд. тенге соответственно.



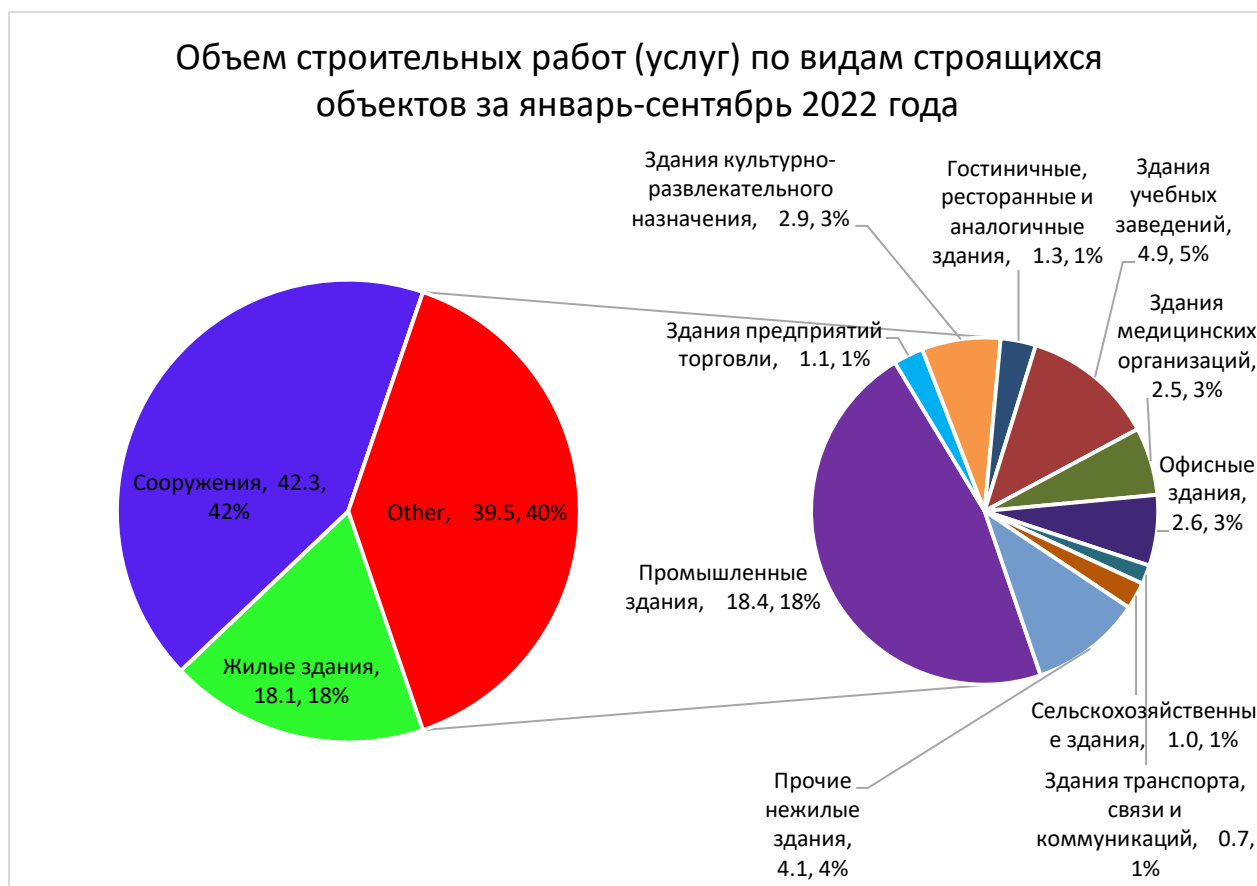
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому

планированию и реформам Республики Казахстан

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 83,77%, иностранными – 16,10%, государственными – 0,13%.

2.2. В разрезе регионов Республики за отчетный период наблюдалось увеличение объема строительных работ во всех областях Республики Казахстан, за исключением трех областей: Абайской (- 33%), Карагандинской (-10,7%), Мангистауская (- 34,7%). Значительное увеличение объема строительных работ произошло в Акмолинской (26,9%), Кызылординской (35,1%), город Шымкент (39,7). В г. Астана объем строительных работ в январе-сентябре 2022 года составил 439 млрд. тенге

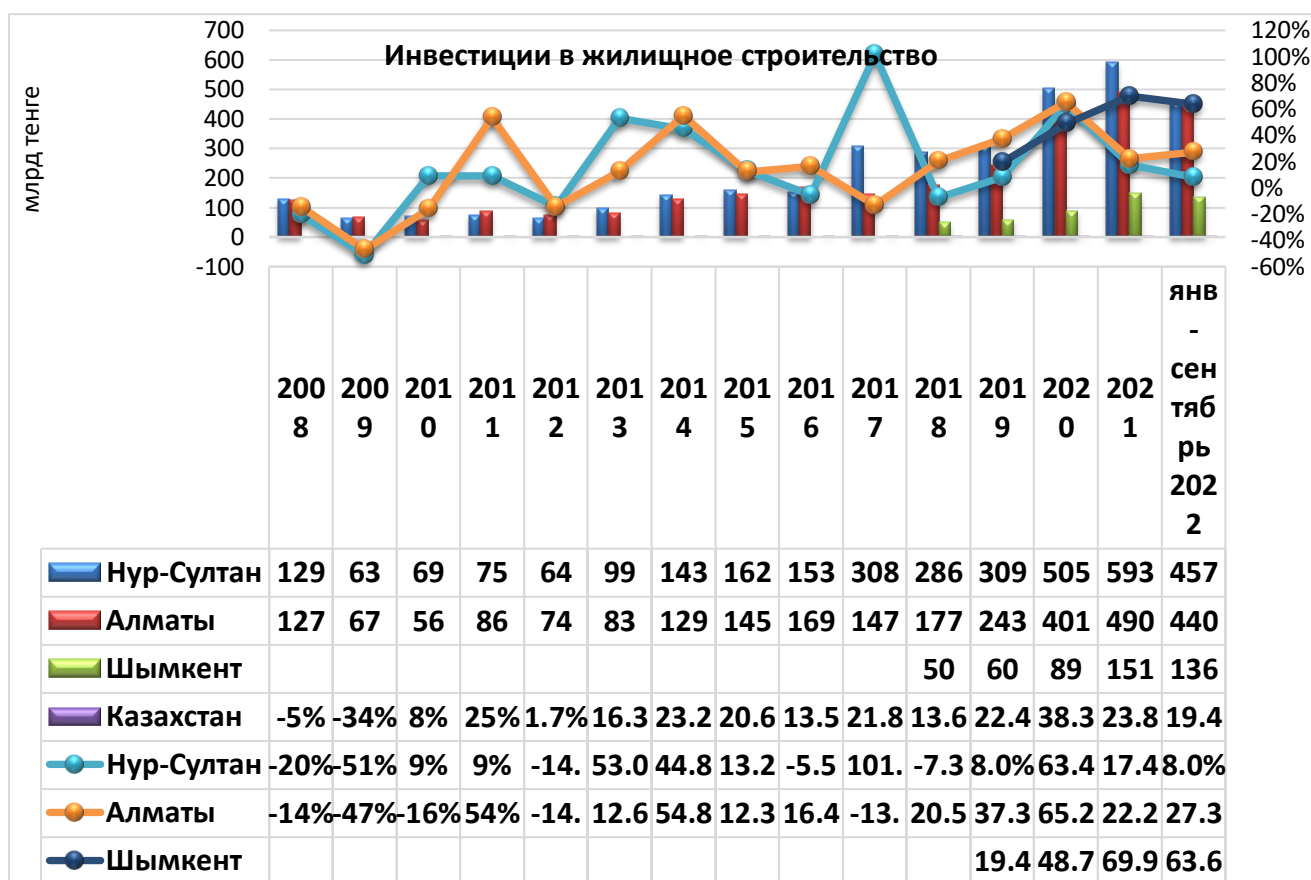
2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-сентябре 2022 года составил: по жилым зданиям 18,12% от общего объема строящихся объектов или 723 млн. тенге, по нежилым зданиям – 39,48% или 1,575 млрд. тенге, по сооружениям – 42,40% или 1,691 млрд. тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

3. Основные показатели сектора жилищного строительства

3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство в январе-сентябре 2022 г. возрос в сравнении с январем-сентябрем 2021 года на 19,4% и составил 1 971 млрд. тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Астану 457 млрд. тенге (больше на 8,8% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы – 440 млрд. тенге (больше на 27,3% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 136 млрд. тенге больше на 63,2% аналогичного периода прошлого года).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство сохраняется за городами Алматы и Астана (36,5% и 37,9% соответственно).

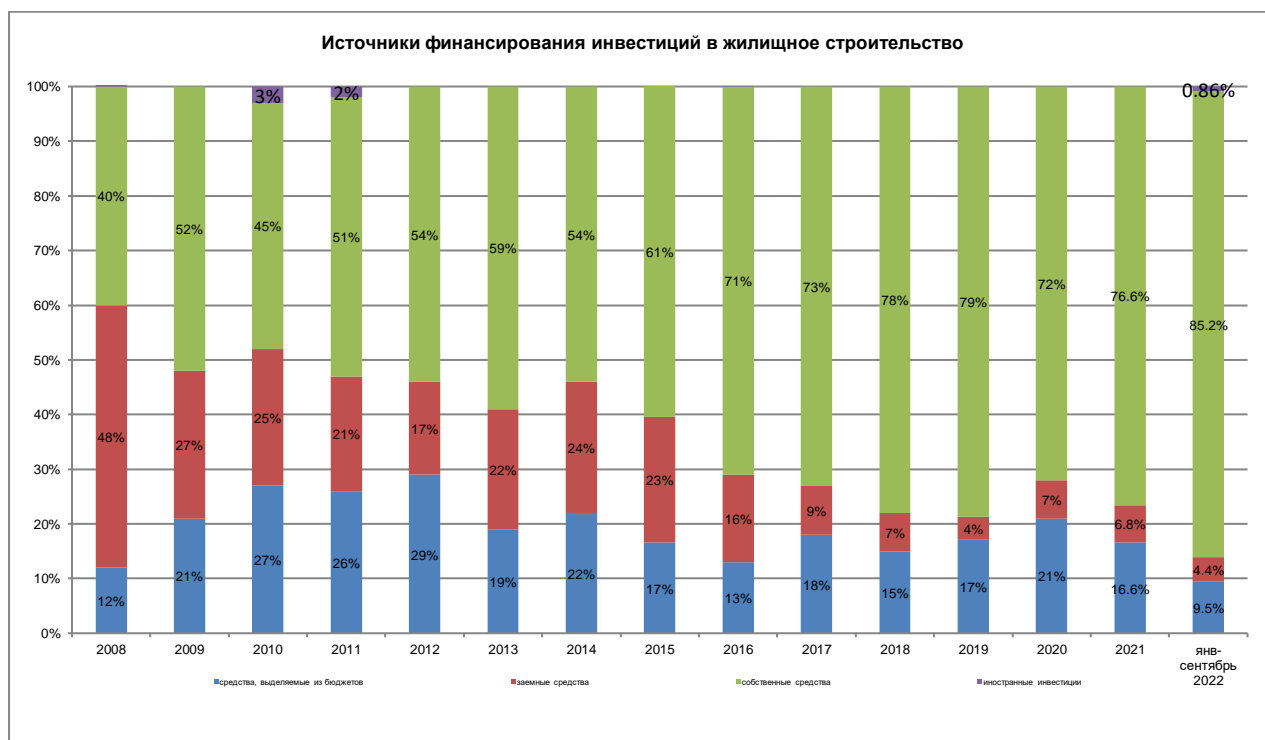
- 3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство.** Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2022 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (85,24%).

Наблюдается значительное сокращение доли средств, выделяемых из бюджета – 9,53% против 16,4% в 2021 г. Увеличилась доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство – 0,86% против 1,1% в 2021 году. Доля других заемных средств (кроме кредитов банков) в общем объеме инвестиций в жилищное строительство в отчетном периоде составила 4,37%, что на 1,83% ниже уровня аналогичного периода 2021 года.

В г. Астана доля бюджетных средств составила 3,63%.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2022 года составили 78,92% и 3,36% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 2,42% и 15,24% соответственно.

В г. Шымкент доля собственных и бюджетных средств составили 83,52% и 16,45% соответственно.

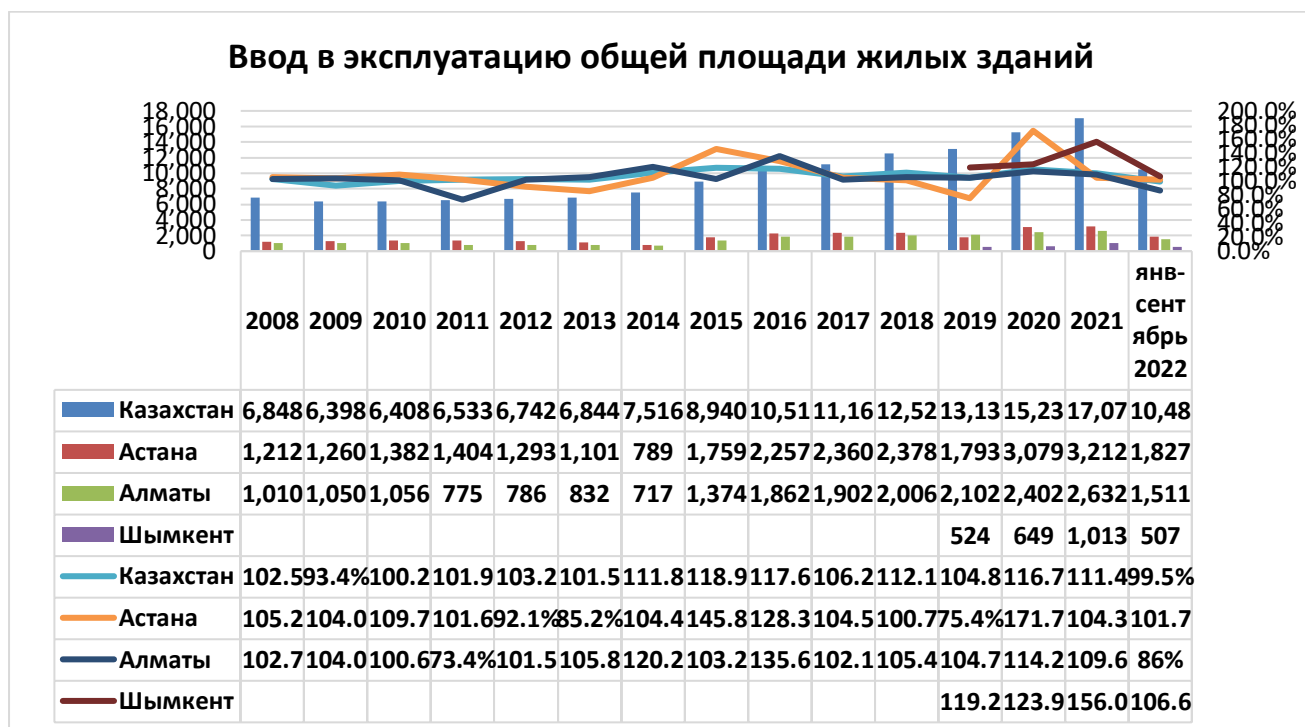


Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

- 3.3.** В январе-сентябре 2022 г. **общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий** составила 12 316 253 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий** в январе – сентябре 2022 года увеличилась по сравнению с январем – сентябрем 2021 года на 0,9%. Темпы ввода жилых площадей возросли по всем регионам страны за исключением Абайской области - 16,9%, Актюбинской - 7,2%, Атырауской - 4,3%, Костанайской – 2,8%,

Мангистауской - 26,1%, Улытауской – 93,3% и города Астана -8,2%. Рост ввода жилья в эксплуатацию приходится на Восточно-Казахстанской область (рост на 15,3% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), Туркестанской область (рост на 35,1%), Алматинскую область (рост на 13,6%), Павлодарская область (рост на 94,1%).

Большая часть жилья – 9 778 тыс. кв. м или 93,28% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4 893 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 46,69%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

3.4. Индекс цен в строительном секторе в январе-сентябре 2022 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 100,2%. Цены на строительно-монтажные работы **повысились** на **0,1%**, на машины и оборудование - **0,1%**.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в январе-сентябре текущего года из общего количества жилых зданий введено в эксплуатацию:

838 многоквартирных домов общей площадью 5 684 тыс. кв. метров, что составило 2,6% к аналогичному периоду прошлого года;

27419 индивидуальных жилых домов* общей площадью 4 747 тыс. кв. метров.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилья в январе-сентябре 2022г. выросли на 16,2%.

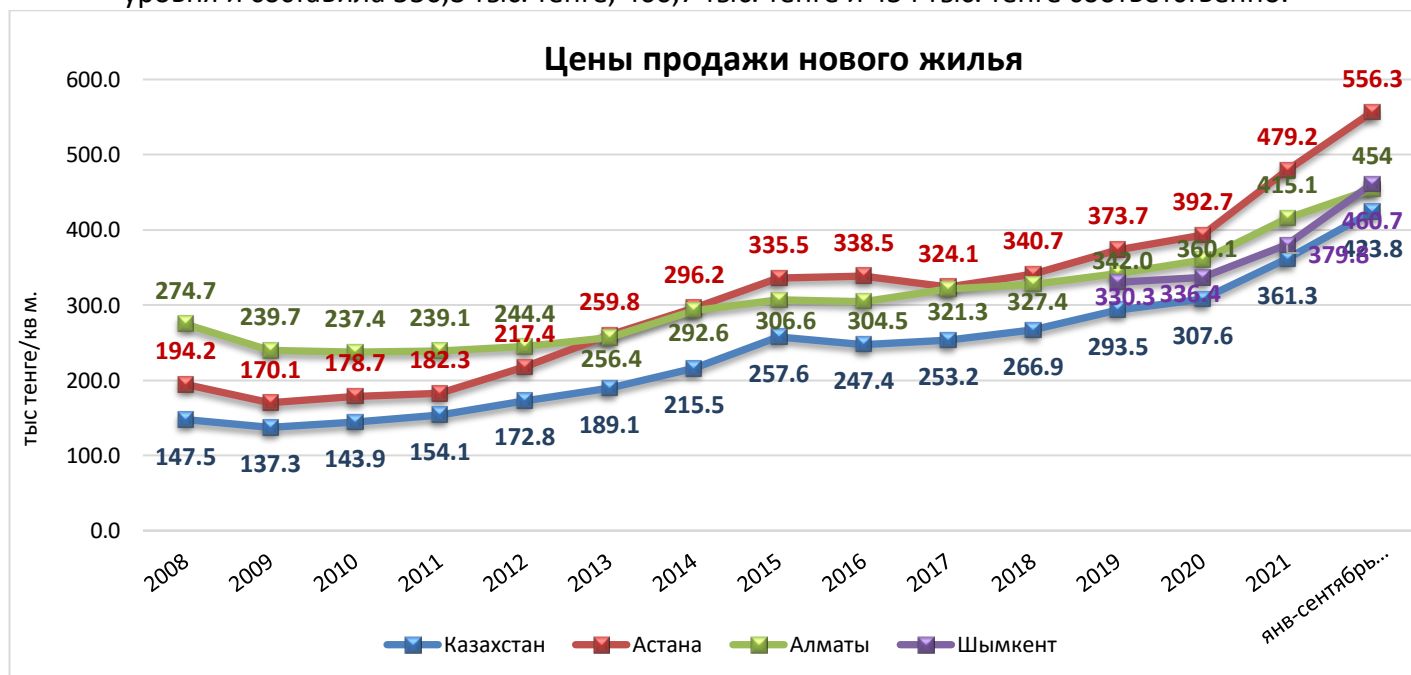
Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2021 года сложился в Атырауской (+39,2%), Костанайской области (+27,7%), Улытауской области (+36,9%).



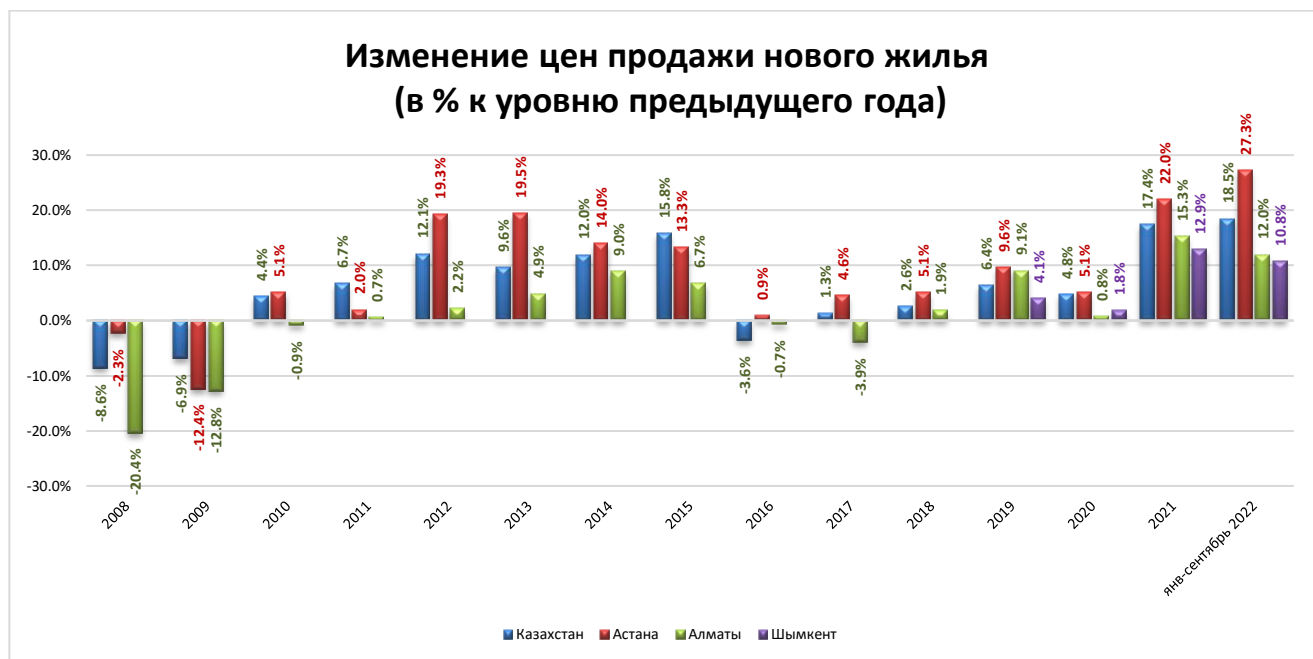
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

3.5. Цены на жилье в Казахстане в июне текущего года значительно выросли. Так, в среднем по стране в сентябре 2022 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 426,8 тыс. тенге (по отношению к сентябрю 2021 года выше на 18,5%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к сентябрю 2021 года возросла на 26,1% и составила 474,8 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в июне 2022 года составила 4 612 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с сентябрем 2021 года – выше в 33,5 %).

Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с сентябрем 2021 года наблюдается в городах Шымкент (10,8%), Семей (17,4%), Астана (27,1%), Кокшетау (22,1%), Костанай (25,5%), Алматы (12%), Петропавловск (14,8%), Актюбинск (32,5%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Астана, Шымкент и Алматы сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 556,3 тыс. тенге, 460,7 тыс. тенге и 454 тыс. тенге соответственно.



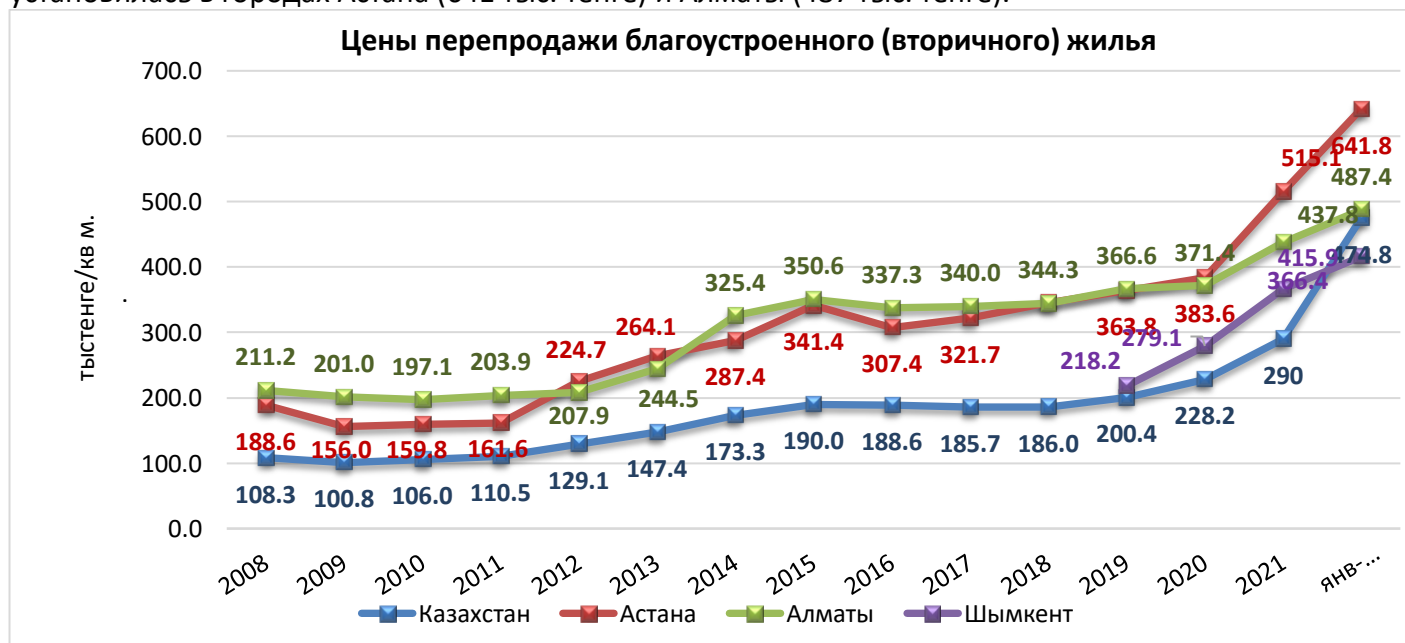
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



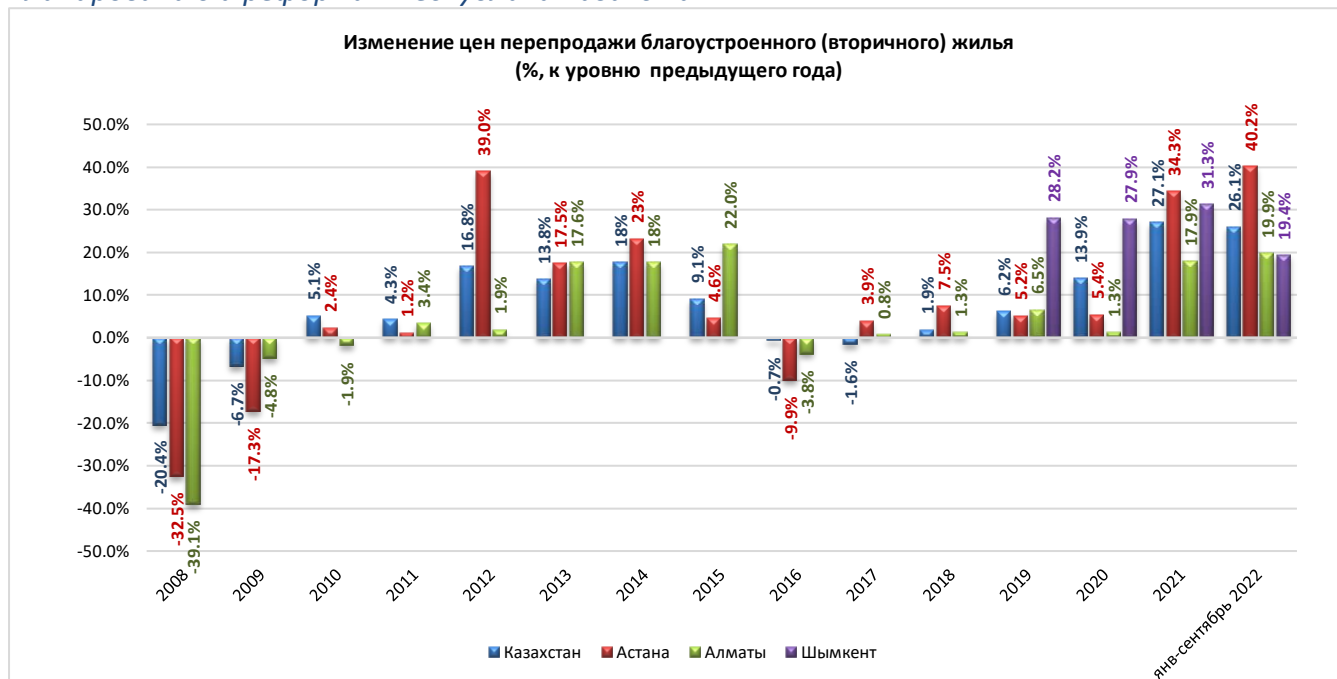
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В среднем по стране в сентябре 2022 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 26,1% (по отношению к сентябрю 2021 года) и составила 474,8 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в: Талдыкорган (39,5%), Кызылорда (45,8%), город Астана (40,2%), Семей (29,7%), Актау (33,4%), Тараз (28,5%), Усть-каменогорск (41,3%).

Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Астана (641 тыс. тенге) и Алматы (487 тыс. тенге).



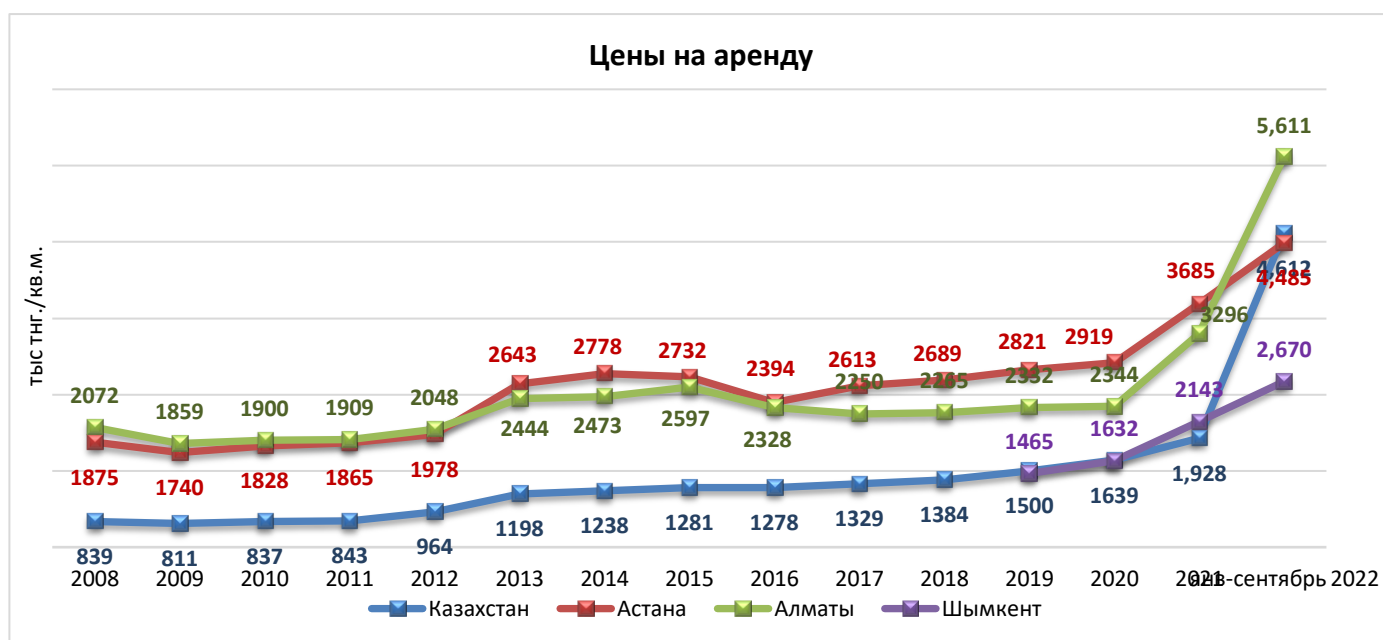
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



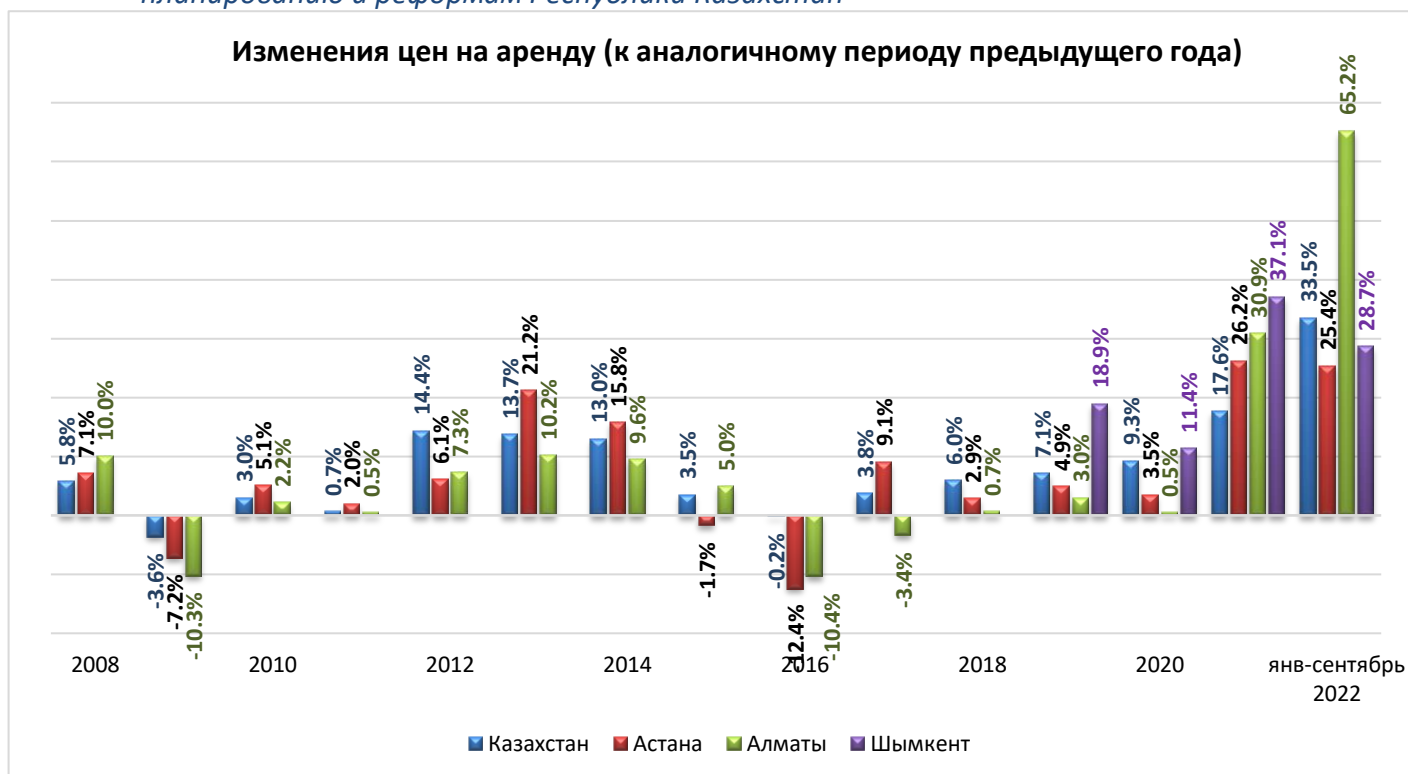
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в сентябре 2022 года выросла с аналогичным периодом в 2021 года 33,5%. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Алматы (65,2%), Шымкент (28,7%), Костанай (41,1%), Актобе (29,6%), Уральск (35,3%), Семей (32,4%).

В городе Алматы цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 5611 тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

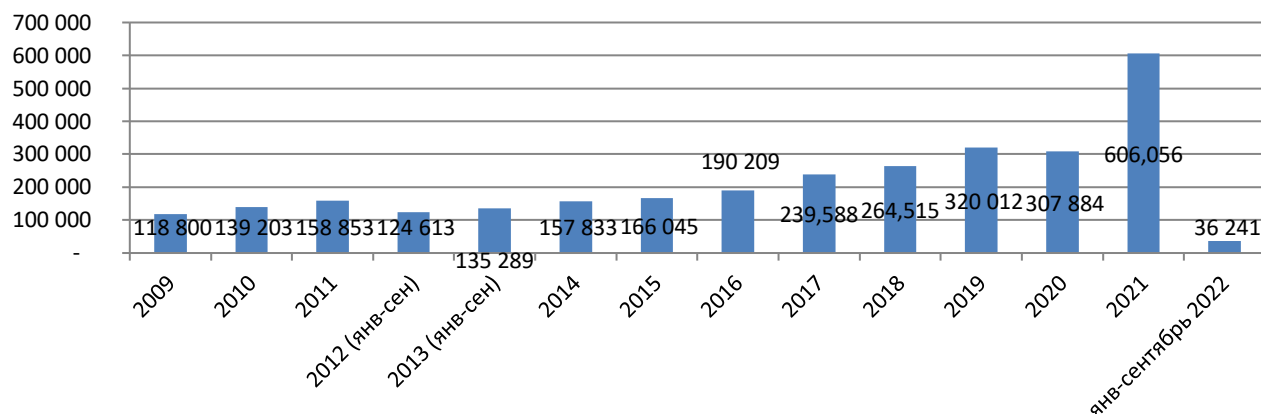
Количество сделок купли-продажи жилья В сентябре 2022г. количество зарегистрированных сделок купли-продажи жилья составило 36 241, из них 8 905 по индивидуальным домам и 27 336 по квартирам в многоквартирных домах соответственно. По сравнению с августом 2022 г. (35 686) количество сделок купли-продажи жилья увеличилось на 1,6%. Лидерами по количеству сделок, по-прежнему, остаются города Астана (6 347) и Алматы (6 342). Меньше всего сделок проведено в области Улытау – 372.

В сравнении с августом в сентябре наибольший рост зарегистрирован в Туркестанской (15,2%), Восточно-Казахстанской (14,8%) и Павлодарских областях (11,8%). Наибольший спад за месяц произошел в областях Улытау (-9,7%) и Алматинской (-7,4%).

Казахстанцы все также предпочитают жилье в многоквартирных домах, всего в сентябре по ним совершено 27 336 сделок, это 75,4% от общего показателя по сделкам. Если обратить внимание на сделки по количеству комнат, второй месяц подряд в спросе остаются 1-комнатные квартиры. В сентябре их было оформлено 10 163, 55,4% продаж данных квартир были совершены в городах Астана и Алматы. По 2-комнатным квартирам совершено 10 083 сделок.

По сравнению с августом 2022 года количество сделок по индивидуальным домам идет на спад. Снижение показателей по их продажам наблюдается в Кызылординской (-26,7%), Алматинской (-12,3%) и Западно-Казахстанской областях (-11,3%). Рост сделок по индивидуальным домам зарегистрирован в г. Шымкент (+11,6%), Актюбинской (+9,8%), ВКО (+9,6%), Жамбылской (+7,9%) и Павлодарской областях (+8,5%).

Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Информация подготовлена на основе данных Министерства юстиции Республики Казахстан и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по состоянию на 6.10.2022г

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 сентября 2022 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 188,6 тыс. человек или 0,97% в сравнении с численностью населения на начало периода 2022 года и составила 19 691 тыс. человек, в том числе в г. Астана – 45071 тыс. человек, г. Алматы – 45628 тыс. человек и г. Шымкент – 21805 тыс. человек.

Численность населения страны на 1 сентября 2022г. составила 19 666,8 тыс. человек, в том числе городского – 12 131 тыс. (61,7%), сельского – 7 535,7 тыс. (38,3%) человек. По сравнению с началом 2022 года численность населения увеличилась на 163,7 тыс. человек или на 0,8%.

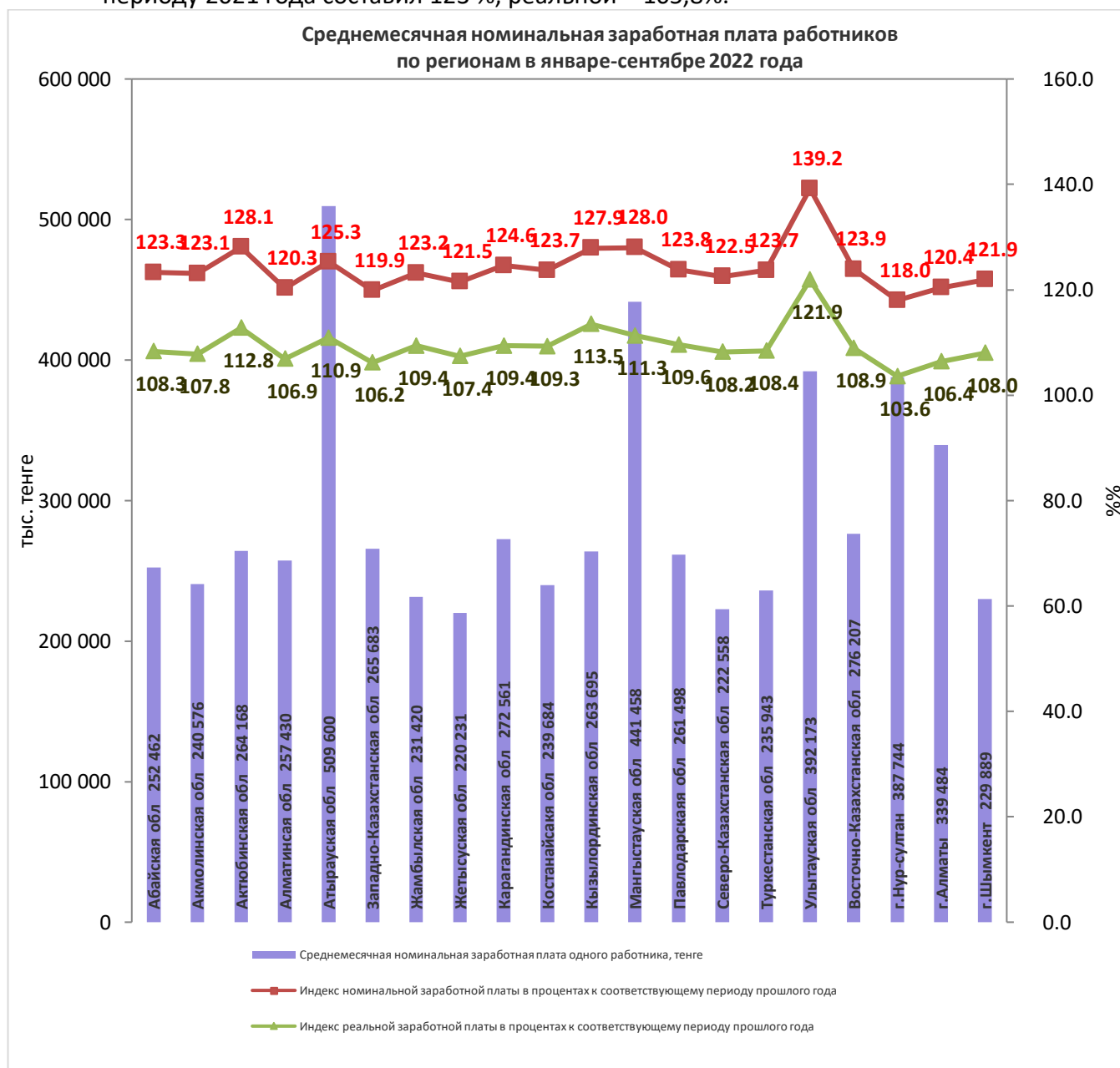
Темп прироста населения



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

4.2. Среднедушевые номинальные денежные доходы населения по оценке в сентябре 2022г. составили 152612 тенге (предварительные данные), что на 17,7% выше, чем в сентябре 2021г., реальные денежные доходы за указанный период снизились на 1,4%.

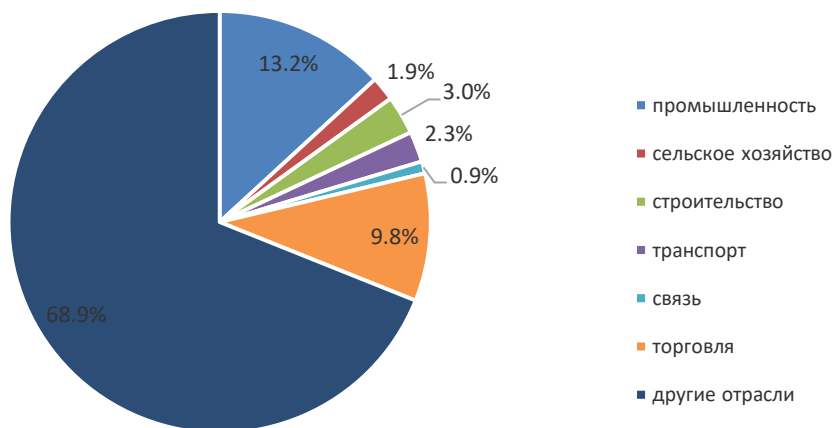
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в январе-сентябре 2022 года составила 299 782 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2021 года составил 123 %, реальной – 105,8%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

4.3. Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 13,2%), торговля (9,8%), строительство (3%) и транспорт (2,3%). Доля промышленности в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 сентября 2022 года значительно увеличилось с уровнем прошлого года на (16,21%). Доля строительства с аналогичным периодом увеличилась на 11%.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики, на 1 сентября 2022г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

По информации Агентства РК по регулированию и развитию финансового рынка, на 1 сентября 2022 года банковский сектор Республики Казахстан представлен 21 банками второго уровня. Из них, по состоянию на 1 сентября, ипотечные займы в рамках тех или иных программ выдают 11 банков: Народный банк, банк «ЦентрКредит», Bank RBK, Freedom Bank, Нурбанк, Altyn Bank, ForteBank, Банк Китая в Казахстане, Шинхан банк Казахстан, Отбасы банк.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Ежемесячный платеж и переплата при покупке квартиры за 12 млн тг на 6 лет при первоначальном взносе 50%
Халык банк	15%	От 20%	До 20 лет	127 000 / 3 000 000
Altyn Bank	16%	От 20%	До 20 лет	130 000 / 3 371 000
Банк Фридом Финанс Казахстан	16%	От 30%	До 15 лет	130 000/3 371 000
Нурбанк	17%	От 30%	До 20 лет	133 000 / 3 600 000
Банк ЦентрКредит	17,5%	От 20%	До 15 лет	135 000 / 3 700 000
Bank RBK	18,5%	От 30%	До 15 лет	138 500 / 3 900 000
Исламский банк	-	От 30%	До 15 лет	120 000 / 2 700 000

вознаграждения

***от стоимости приобретаемой недвижимости*

Источник: по данным сайтов и колл-центров банков

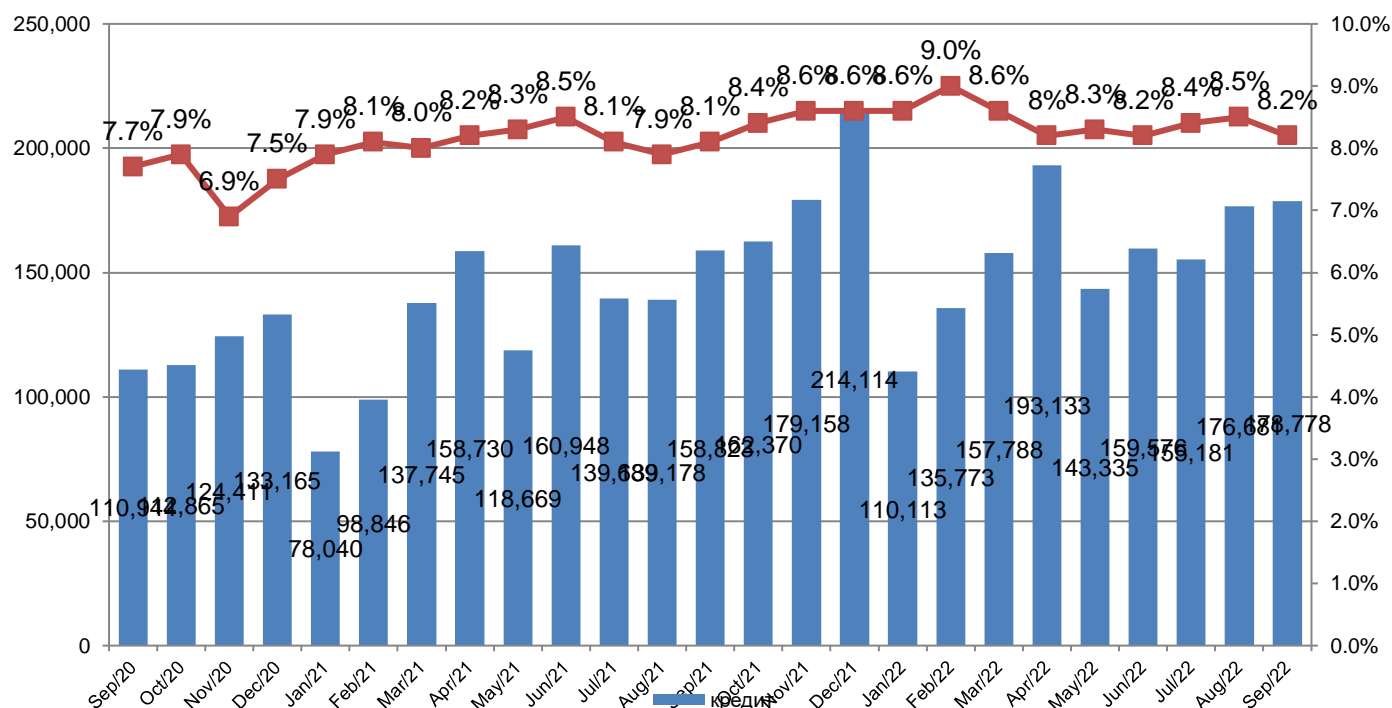
Ссудный портфель банковского сектора РК по состоянию на 1 сентября 2022 г. составил 21 791,9 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 4 320,1 млрд. тенге или 24,7%. Объем кредитования банками экономики за 3 квартал 2022 года составил 21 101 198 млн тенге, увеличившись за 3 квартал 2022 года на 5,23 % или на 1,050 млн. тенге. Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 786,8 млрд тенге, или 4% от ссудного портфеля.



Источник: НБ РК

Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья за январь-сентябрь 2022 года составили 1,410 млрд. тенге, что на 220 млрд.тенге выше уровня аналогичного периода 2021 года. Увеличилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 сентября 2022 года она составила 8,2% против 8,1% по состоянию на 1 сентября 2021 года.

Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.09.2022 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями.



Источник: НБ РК

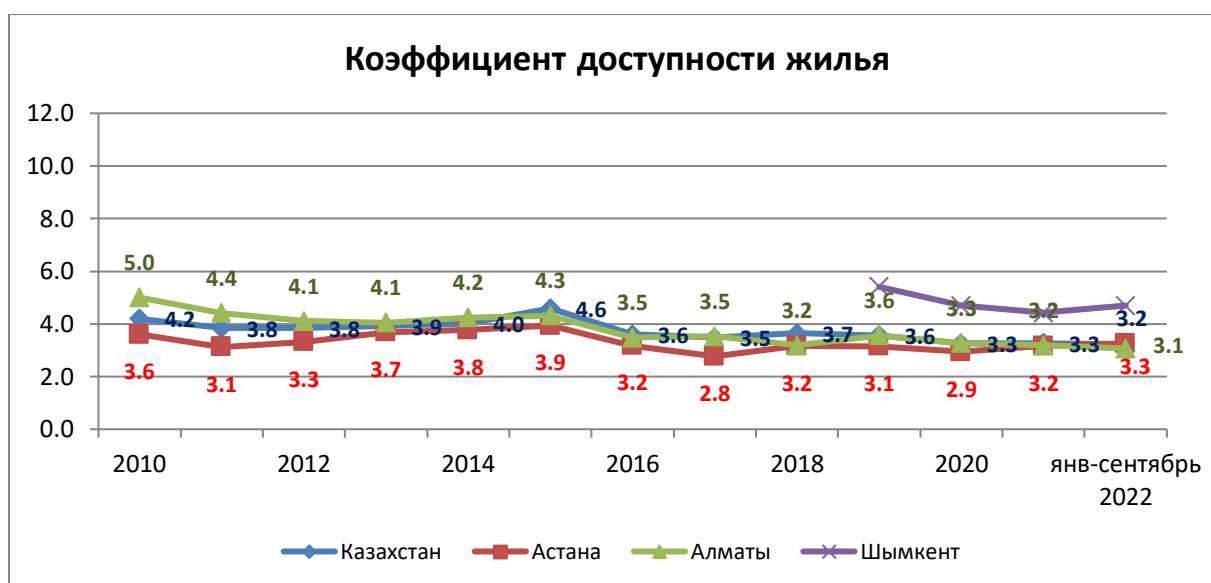
Структура кредитного портфеля ипотечных организаций. По состоянию на 01.09.2022г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 1 453,4 млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.09.2021 года, на 65,6 млрд. тенге или на 4,51%. На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 10,7 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 2,08%).

Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.09.2022 г. составил 5,17% (или 26,6 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 10,6 млрд. тенге или 2,06% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.09.2021 года возрос на 3,35% или на 38,8 млрд. тенге, и по состоянию на 01.09.2022 г. составил 1 197,6 млрд. тенге.

5. Анализ доступности жилья¹

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».

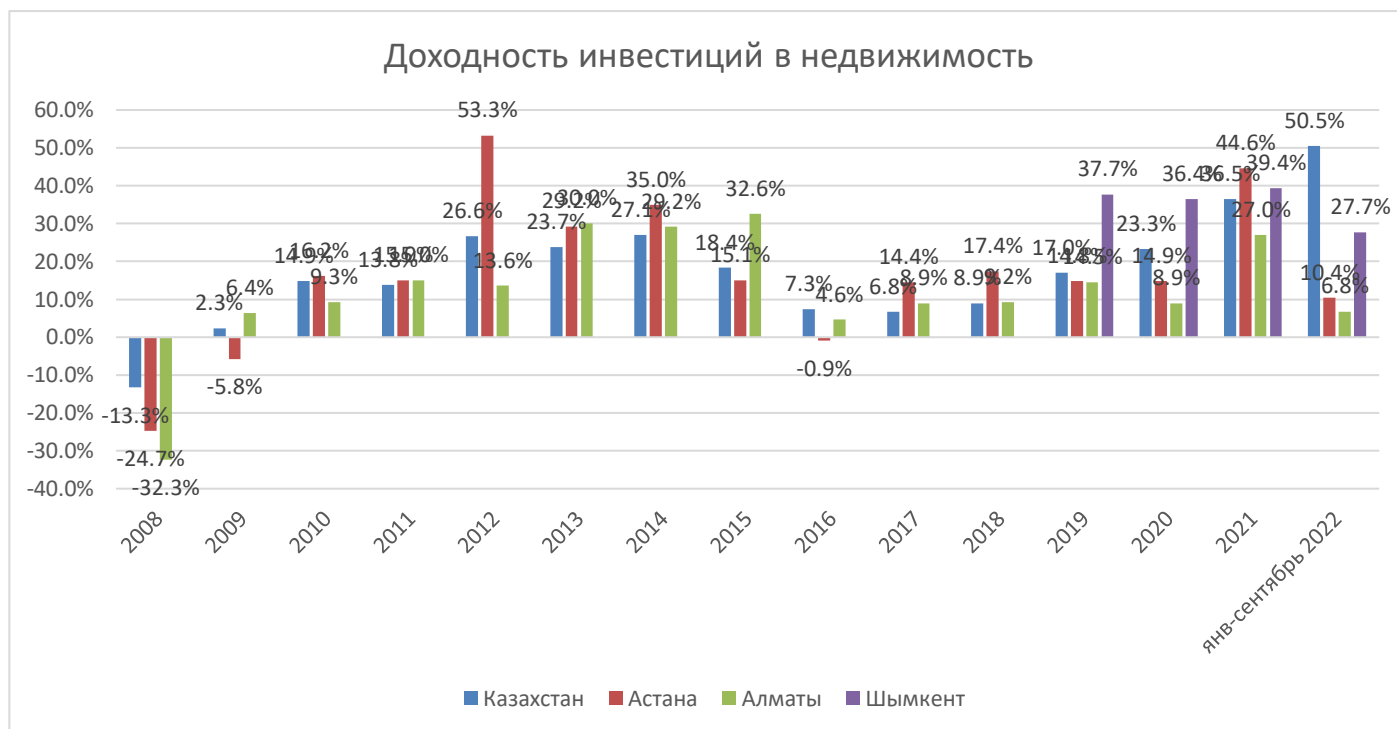


Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-сентябре 2022 года **доходность инвестиций в недвижимость**² по Казахстану составила 50,5%, в г. Астана – 10,4%, в г. Алматы – 6,8% и в г. Шымкент – 27,7%.

¹ Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

² Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственные программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015–2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы Жол» на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.

Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться



четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

В период на январь-сентябрь 2022 года на **рынке недвижимости США** наблюдается небольшое уменьшение количества разрешений, выданных на строительство жилья. В годовом выражении количество разрешений, выданных на строительство жилья увеличилось на -2,3%.

Наименование показателя	сентябрь 2022	сентябрь 2021	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 564	1 589	- 2,3%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 439	1 555	-7,4%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	603	800	-32,6%

Количество разрешений на строительство (Building Permits³) показатель будущего строительства в июле, августе и сентябре 2022 года составило 1 674 тыс., 1 517 тыс. и 1 564 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года данный показатель изменился на - 2,3%, - 12% и -1,5% соответственно.

Количество строительных проектов жилых домов (housing starts⁴) начатых в июле, августе и сентябре 2022 года составило 1 446 тыс., 1 575 тыс. и 1 439 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года этот показатель изменился на -5,7%, -2,4% и -7,4% соответственно.

Объем продаж новых домов⁵ в сентябре 2022 года по сравнению с сентябрем предыдущего года сократился на 32,6% и составил 603 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

³ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

⁴ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>

⁵ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>