



**SAMRUK-KAZYNA  
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный  
макроэкономический анализ показателей,  
влияющих на деятельность  
АО «Samruk-Kazyna Construction»  
Январь-декабрь 2022 года**

**Астана, 2022**



Цены на нефть (январь-декабрь 2022)		Инфляция (январь-декабрь 2022)	<b>20,3%</b>
Цены на первичную недвижимость Астана (январь-декабрь 2022)		Доходность инвестиций в недвижимость, Астана (январь-декабрь 2022)	<b>14,1%</b>
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-декабрь 2022)		Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-декабрь 2022)	<b>8,3%</b>

**1. Основные макроэкономические показатели**

- 1.1 ВВП
- 1.2 Инфляция
- 1.3 Цены на нефть

**2. Общие показатели строительства**

- 2.1. Объемы выполненных строительных работ
- 2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики
- 2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов

**3. Основные показатели сектора жилищного строительства**

- 3.1 Инвестиции в жилищное строительство
- 3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство
- 3.3 Объемы ввода в эксплуатацию
- 3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства
- 3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.

**4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства**

- 4.1 Демографические данные
- 4.2 Доходы населения
- 4.3 Ипотечное кредитование:
  - Объемы ипотечного кредитования БВУ
  - Кредиты БВУ строительной отрасли
  - Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)
  - Качество ипотечных жилищных займов
  - Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья
  - Ставки по ипотечным кредитам БВУ
  - Ипотечные организации

**5. Аналитика**

- 5.1 Индекс доступности жилья
- 5.2 Доходность инвестиций в недвижимость

**6. Меры государственной поддержки жилищного строительства****7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

## 1. Основные макроэкономические показатели

**1.1.** Индекс физического объема ВВП за январь-декабрь 2022 года (по предварительным данным) по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился в реальном выражении на 3,1%.



Источник: <https://primeminister.kz/ru/news/alihan-smailov-oboznachil-prioritetnye-zadachi-pravitelstva-na-2023-god-110048>

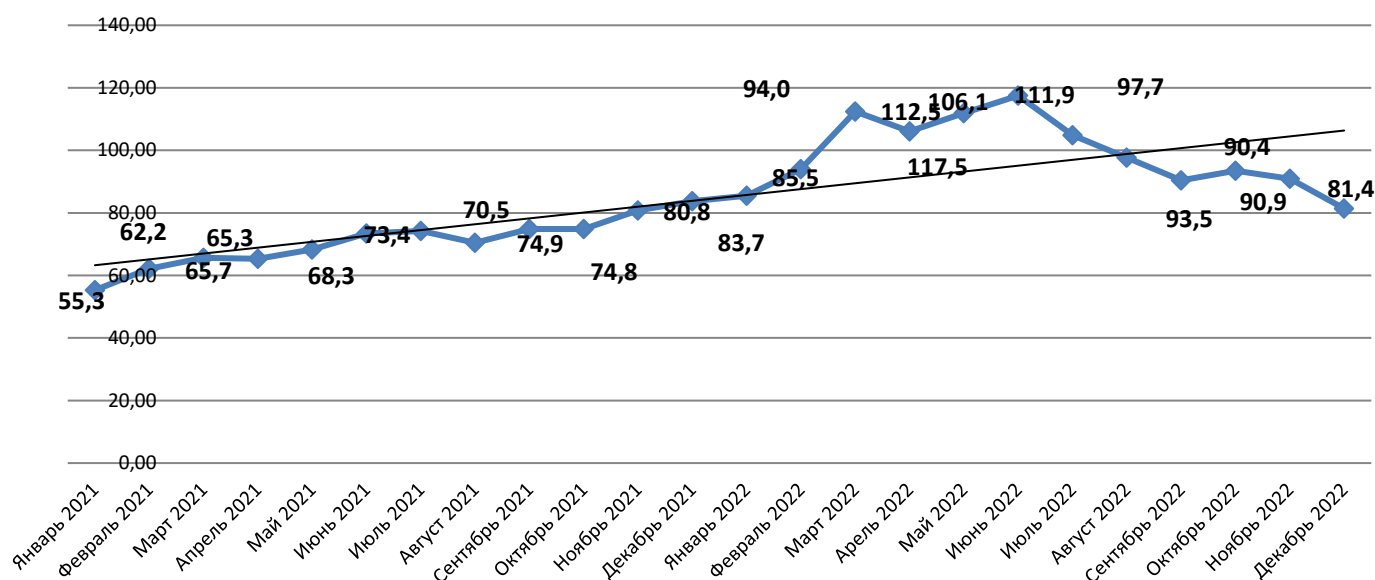
**1.2. Инфляция** в декабре 2022 года составила 20,3%. В структуре инфляции цены на продовольственные товары в годовом выражении повысились на 25,3%, непродовольственные товары – на 19,4%, платные услуги – на 14,1%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**1.3.** В октябре 2022 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 93,50 долл./баррель, в ноябре – 90,92 долл./баррель, в декабре – 81,43 долл./баррель. За 4 квартал 2022 года средняя цена на нефть марки Brent составила 88,62 долл./баррель, что на 8,85 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2021 года.

### Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

## 2. Общие показатели строительства

**2.1. Объем строительных работ (услуг)** в январе-декабре 2022 г. составил 6 255 млрд. тенге, что на 9,4% больше чем в январе-декабре 2021 г.

Объем строительно-монтажных работ в январе-декабре 2022 г. по сравнению с январем-декабром 2021 г. увеличился на 7,9% и составил 5 353 трлн. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 15,9% и по текущему ремонту увеличился на 22,1% и составили 432,7 млрд. тенге и 469,7 млрд. тенге соответственно.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 84,37%, иностранными – 15,51%, государственными – 0,13%.

**2.2. В разрезе регионов Республики** за отчетный период наблюдалось увеличение объема строительных работ во всех областях Республики Казахстан, за исключением двух областей: Карагандинской (-5,7%), Мангистауская (-21,3%). Значительное увеличение объема строительных работ произошло в Акмолинской (36,8%), Алматинская (28,4%), город Шымкент (35,5). В г. Астана объем строительных работ в январе-декабре 2022 года составил 703 млрд. тенге.

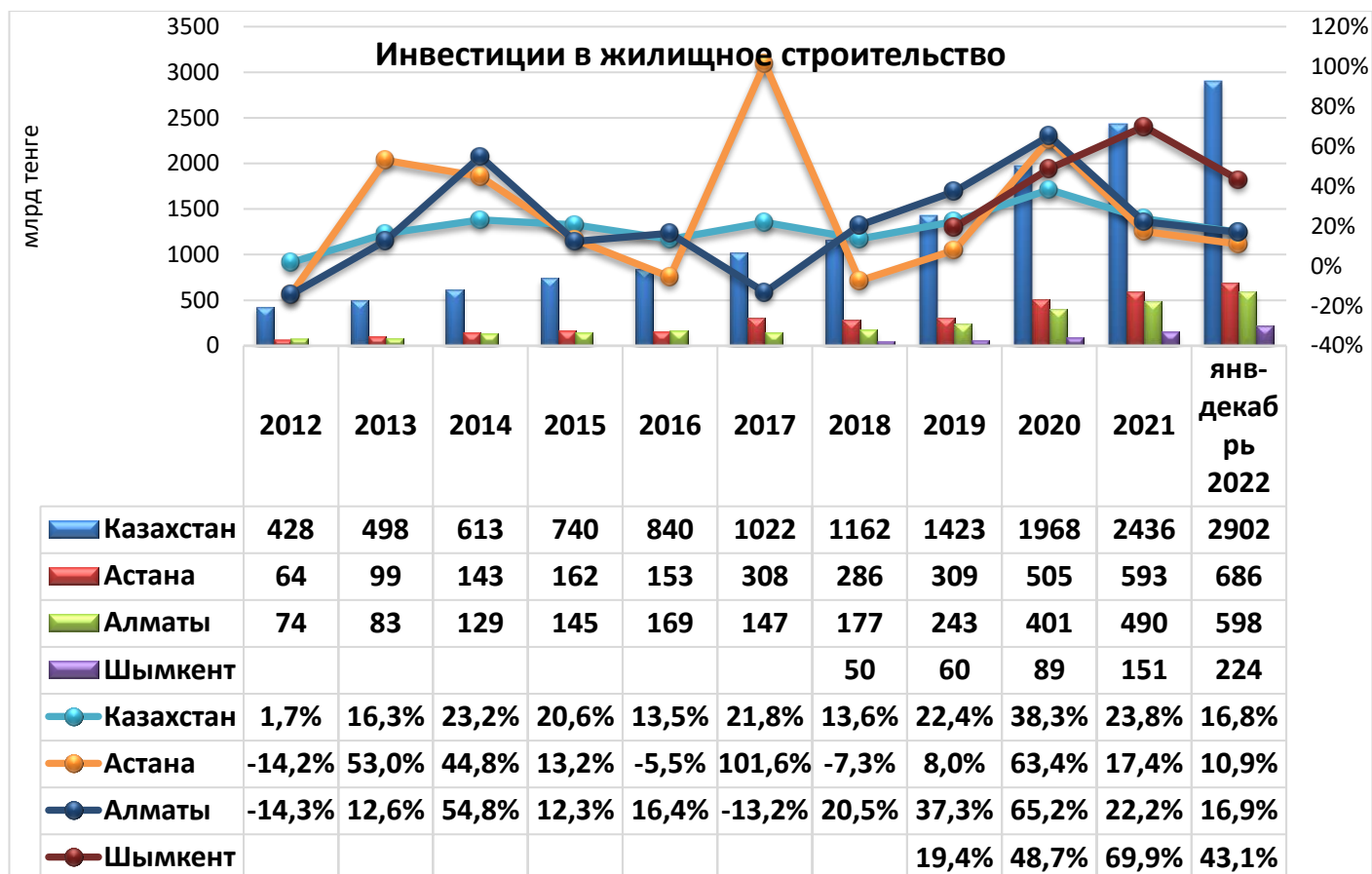
**2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов** в январе-декабре 2022 года составил: по жилым зданиям 18% от общего объема строящихся объектов или 1 128 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 39,4% или 2,455 млрд. тенге, по сооружениям – 42,7% или 2,671 млрд. тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

### 3. Основные показатели сектора жилищного строительства

**3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство** в январе-декабре 2022 г. возрос в сравнении с январем-декабрем 2021 года на 16,8% и составил 2 902 млрд. тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Астану 686 млрд. тенге (больше на 10,9% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы – 598 млрд. тенге (больше на 16,9% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 224 млрд. тенге больше на 43,1% аналогичного периода прошлого года).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство сохраняется за городами Алматы и Астана (20,6% и 23,7% соответственно).

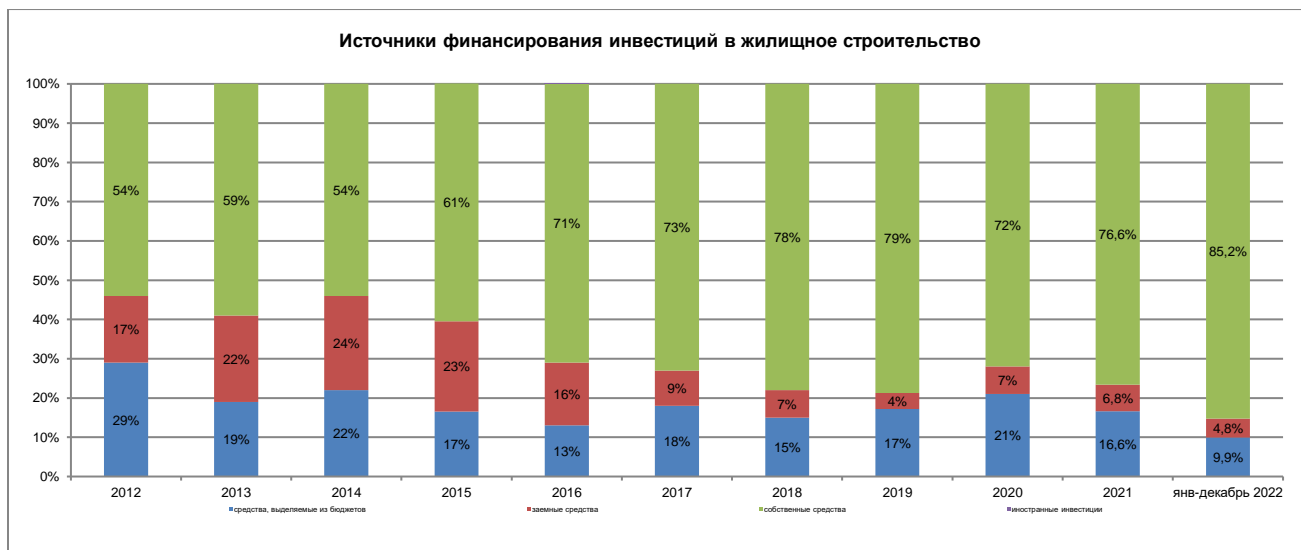
**3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство.** Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2022 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (85,2%).

Наблюдается значительное сокращение доли средств, выделяемых из бюджета – 9,9% против 16,6% в 2021 г. Уменьшилась доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство – 0,69% против 1,1% в 2021 году. Доля других заемных средств (кроме кредитов банков) в общем объеме инвестиций в жилищное строительство в отчетном периоде составила 4,8%, что на 2% ниже уровня аналогичного периода 2021 года.

В г. Астана доля бюджетных средств составила 4,89%.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2022 года составили 80,3% и 2,8% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 2% и 14,9% соответственно.

В г. Шымкент доля собственных и бюджетных средств составили 8% и 16% соответственно.

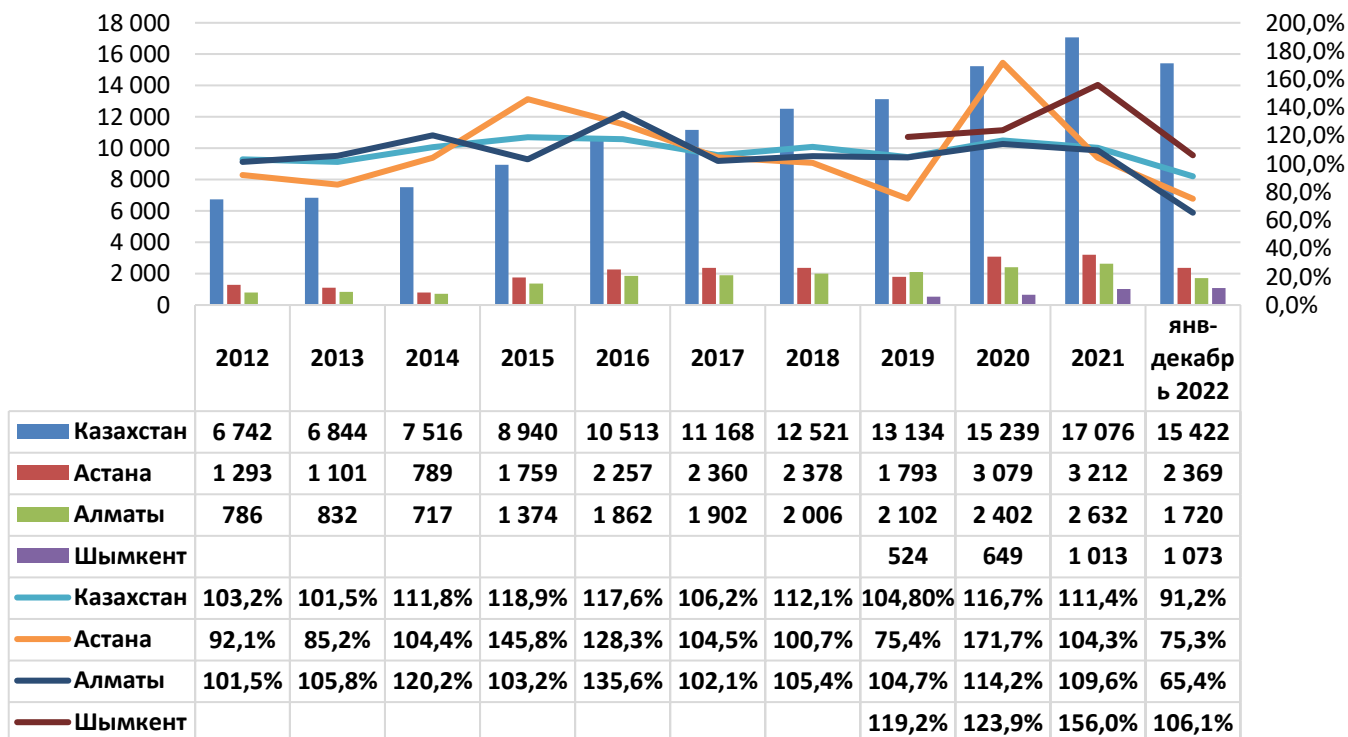


Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**3.3. Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий** в январе – декабре 2022 года уменьшилась по сравнению с январем – декабрем 2021 года на 8,8%. Темпы ввода жилых площадей уменьшились в Атырауской - 7,8%, Мангистауской - 15,1%, Северо-Казахстанской 13,1%, Улытауской – 29,6% и в городах Алматы 34,6% и Астаны 24,7%.

Большая часть жилья – 13 930 тыс. кв. м или 90,33% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6 799 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 44,09%.

### Ввод в эксплуатацию общей площади жилых зданий



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



**3.4. Индекс цен в строительном секторе** в январе-декабре 2022 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 101,4%. Цены на строительно-монтажные работы **повысились** на **1,3%**, на машины и оборудование - **0,9%**.

**Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья 148,7 тыс. тг** в январе-декабре текущего года из общего количества жилых зданий введено в эксплуатацию:

1540 многоквартирных домов общей площадью 8 843 тыс. кв. метров, что составило – 8.5% к аналогичному периоду прошлого года;

36 365 индивидуальных жилых домов\* общей площадью 6 649 тыс. кв. метров.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилья в январе-декабре 2022г. выросли на 12,2%.

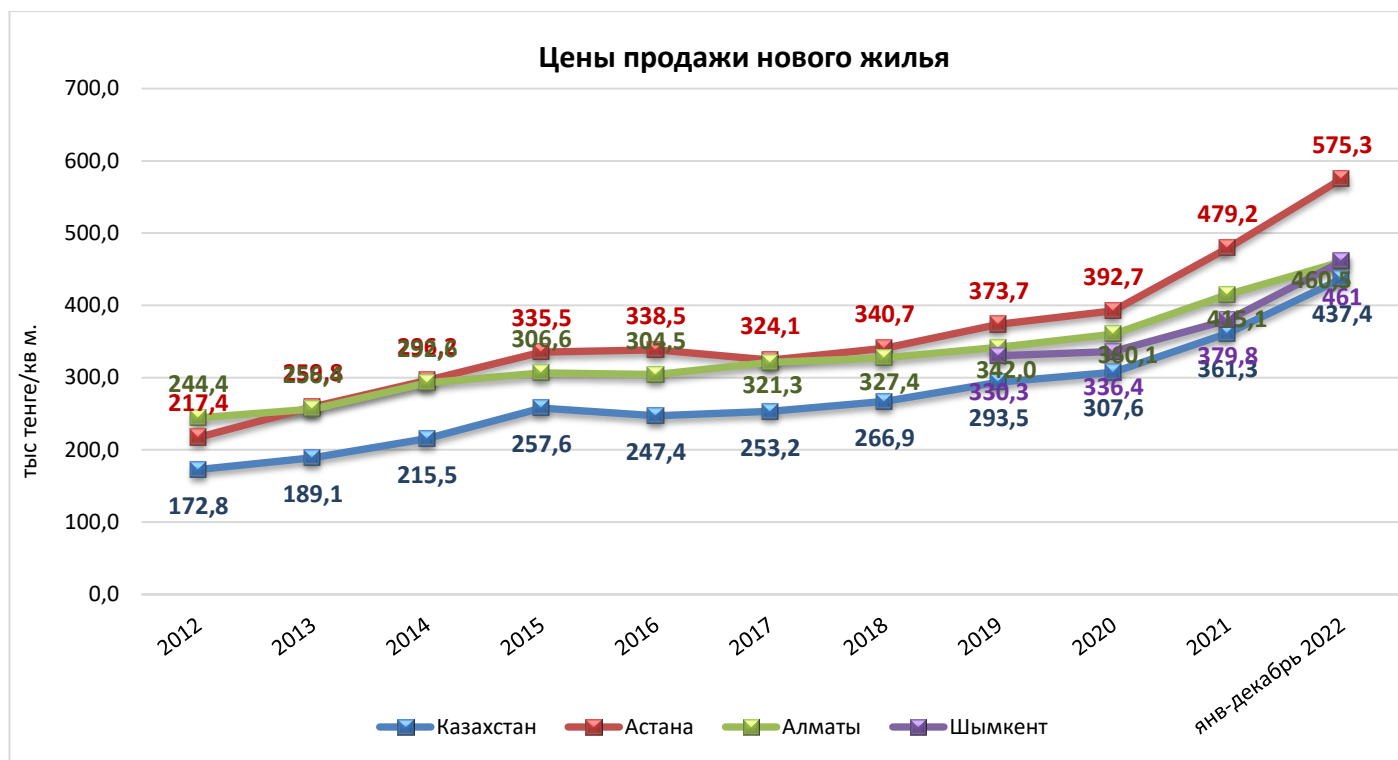
Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2021 года сложился в Атырауской (+27,9%), Мангыстауской области (+36,1%), Улытауской области (+33,7%) и в городе Алматы (28,3%).



*Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан*

**3.5. Цены на жилье в Казахстане** в декабре текущего года значительно выросли. Так, в среднем по стране в декабре 2022 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 437,4 тыс. тенге (по отношению к декабрю 2021 года выше на 15,6%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к декабрю 2021 года возросла на 21,6% и составила 482,1 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в декабре 2022 года составила 4 678 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с декабрем 2021 года – выше в 45 %).

Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с декабрем 2021 года наблюдается в городах, Астана (20,1%), Кокшетау (20%), Актау (26,6%), Алматы (12%), Семей (22,3%), Актюбинск (29,3%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Астана, Шымкент и Алматы сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 575,3 тыс. тенге, 461 тыс. тенге и 460,5 тыс. тенге соответственно.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

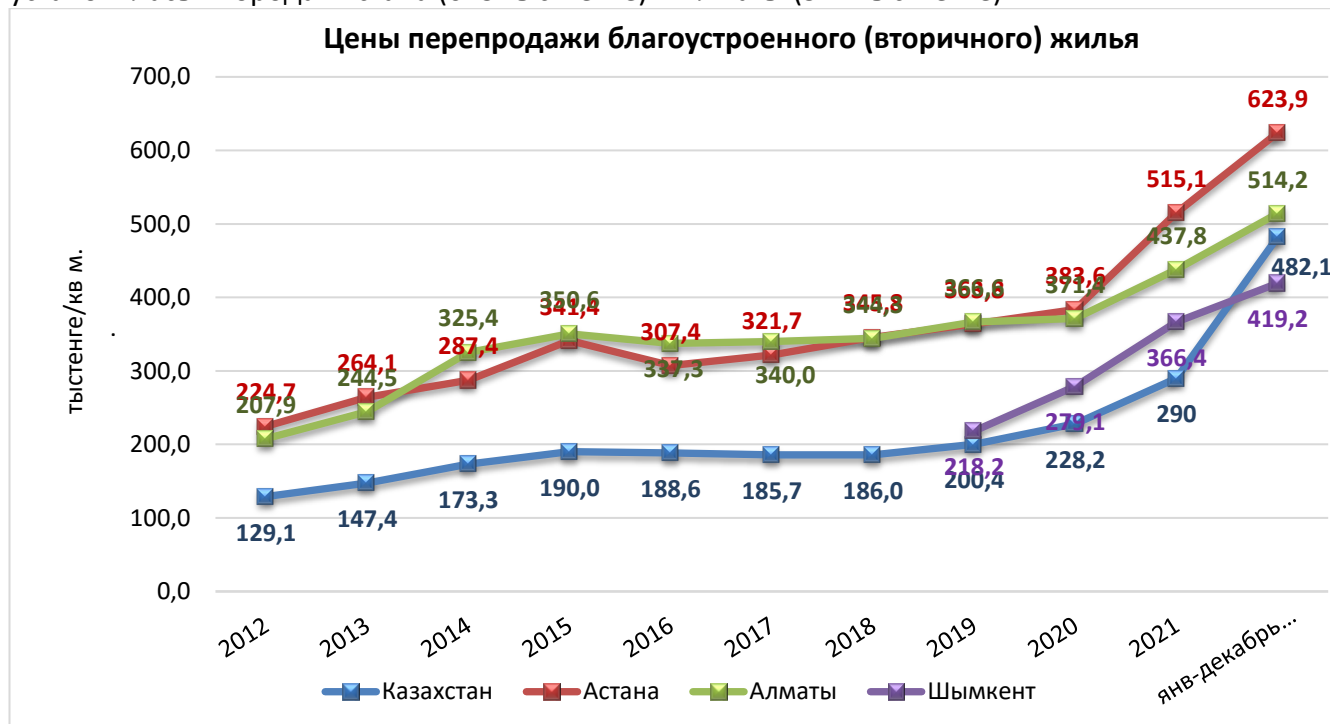


Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

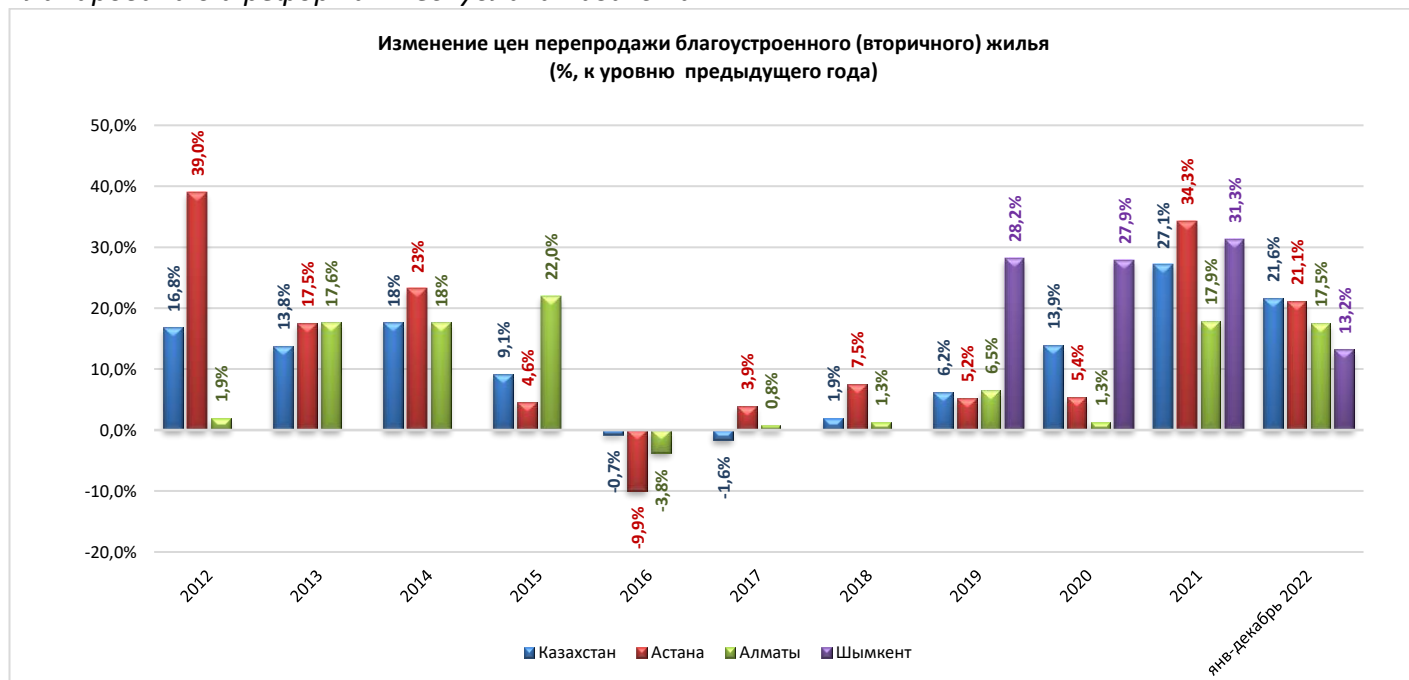
В среднем по стране в декабре 2022 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 21,6% (по отношению к декабрю 2021 года) и составила 482,1 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в:

Талдыкорган (32,9%), Кызылорда (39,8%), Семей (49,6%), Актау (39,3%), Тараз (28,5%), Усть-каменогорск (31,2%), Актобе (39,3%), Костанай (32,4%), Павлодар (29,6%).

Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Астана (623 тыс. тенге) и Алматы (514 тыс. тенге).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

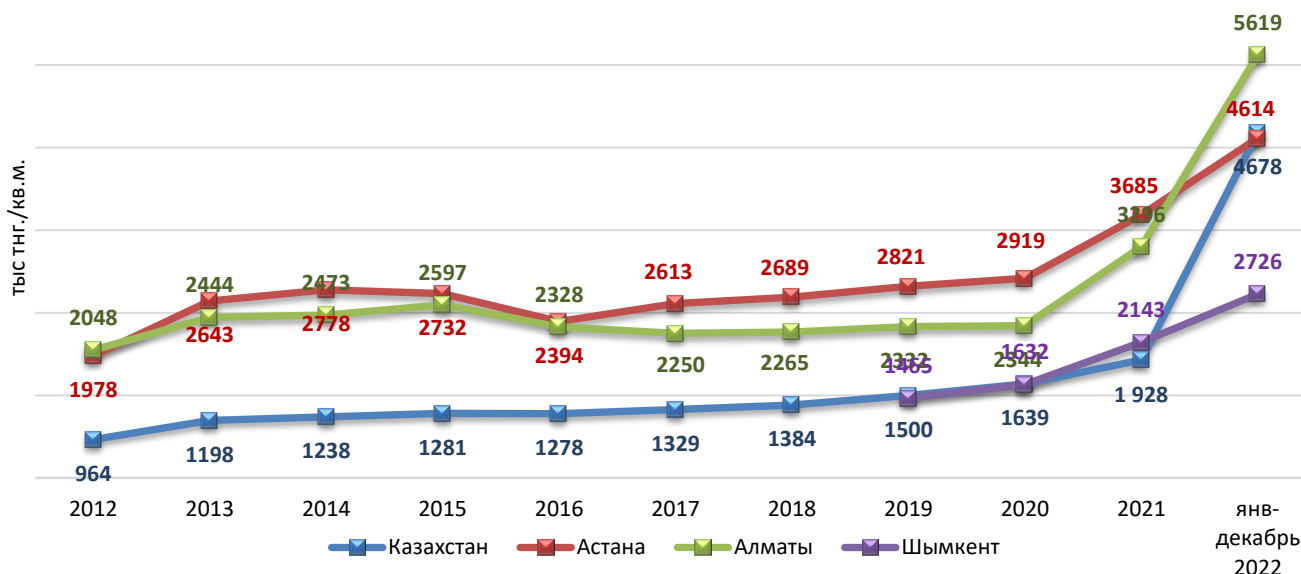


Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в декабре 2022 года выросла с аналогичным периодом в 2021 года 45%. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Алматы (70,5%), Караганда (53,1%), Актобе (49,5%), Костанай (54,6%).

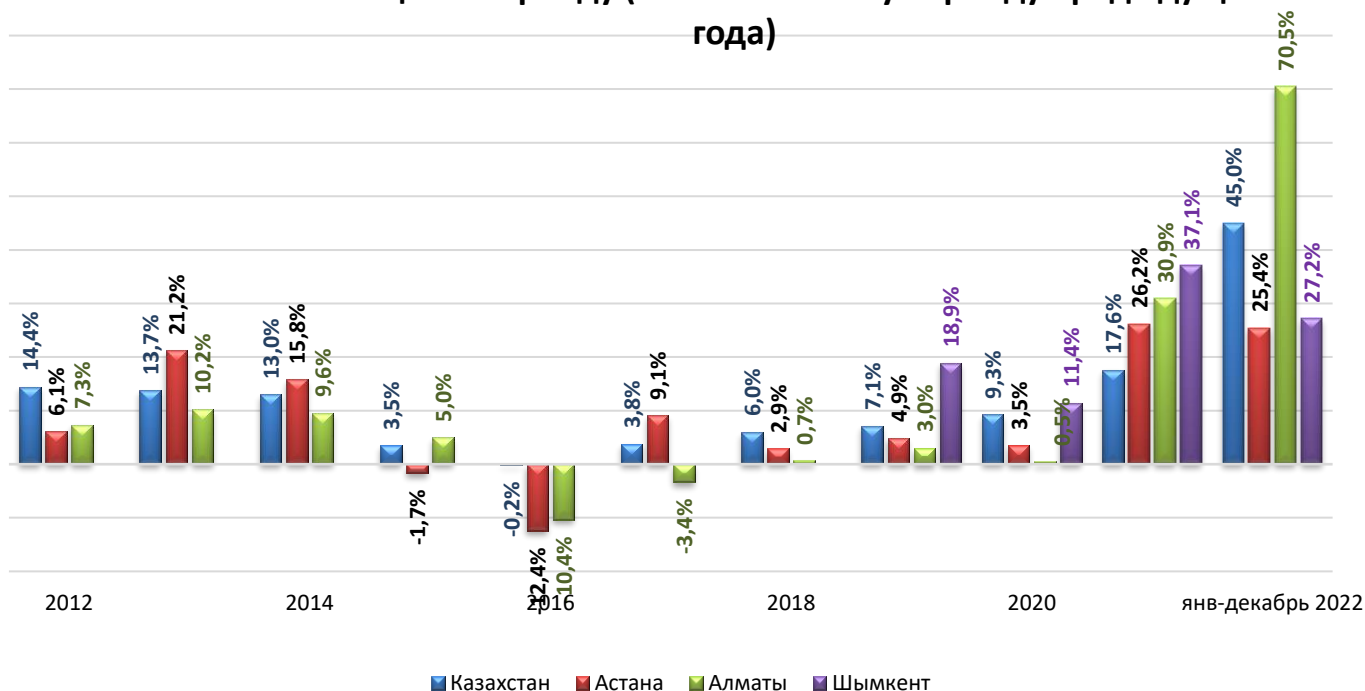
В городе Алматы цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 5619 тенге.

### Цены на аренду



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

### Изменения цен на аренду (к аналогичному периоду предыдущего года)



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**Количество сделок купли-продажи жилья** в декабре 2022г. зарегистрировано 33 587 сделок купли-продажи жилья, из них 7 554 совершены по индивидуальным домам и 26 033 – по квартирам. По сравнению с ноябрем 2022 г. (33 797) количество сделок купли-продажи жилья уменьшилось на 0,6%. Лидерами по количеству сделок, как и ранее остаются города Алматы (8 063 – 24%) и Астана (5 004 – 14,9%). Меньше всего сделок проведено в области Улытау – 343 ед (1%).

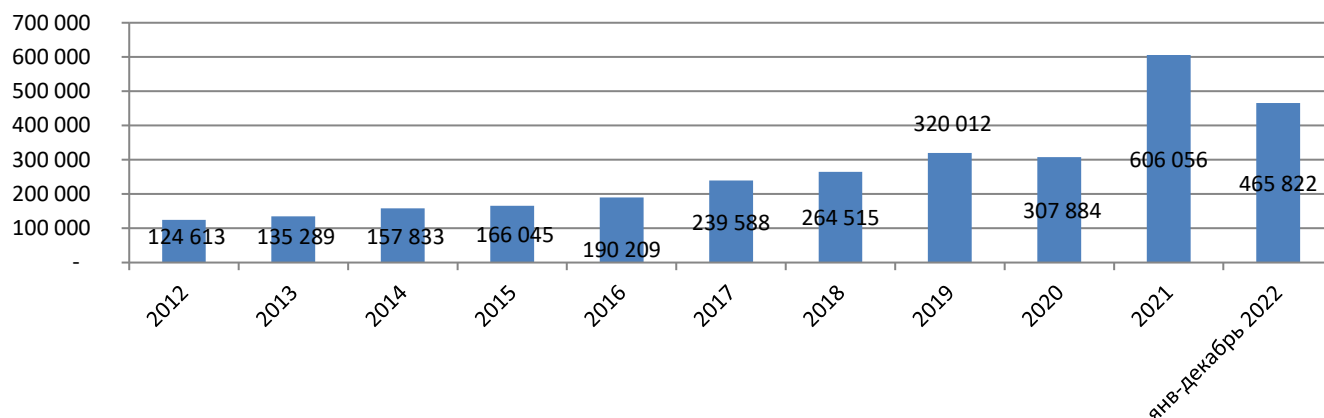
В сравнении с ноябрем в декабре наибольший рост сделок зарегистрирован в Актюбинской области (20,8%) и городах Алматы (14,0%) и Шымкент (9,8%). Наибольший спад сделок за месяц произошел в областях СКО (-25,3%), ВКО (-19,4%) и городе Астана (-15%).

По сравнению с ноябрем 2022 года количество сделок по жилью в многоквартирных домах увеличилось на 236, всего по ним совершено 26 033 сделок – это 77,5% от общего показателя по сделкам. По количеству комнат в продажах лидируют 1-комнатные квартиры. В декабре их было оформлено 10 384, основная доля продаж по ним приходится на города Алматы и Астана (61%), по 2-комнатным квартирам совершено 9 062 сделки.

По сравнению с ноябрем 2022 года количество сделок по индивидуальным домам уменьшилось на 446 сделок и составило 7 554. Наибольший рост сделок был отмечен в Мангистауской области (+49 сделки), наибольшее снижение – в Карагандинской области (-110 сделок).

По сравнению с декабрем 2021 года количество сделок уменьшилось на 64,6%, тогда было зарегистрировано рекордное количество сделок за год – 94 988 ед. В годовом выражении отрицательный показатель по сделкам отмечен во всех регионах Казахстана.

Количество сделок купли-продажи жилья



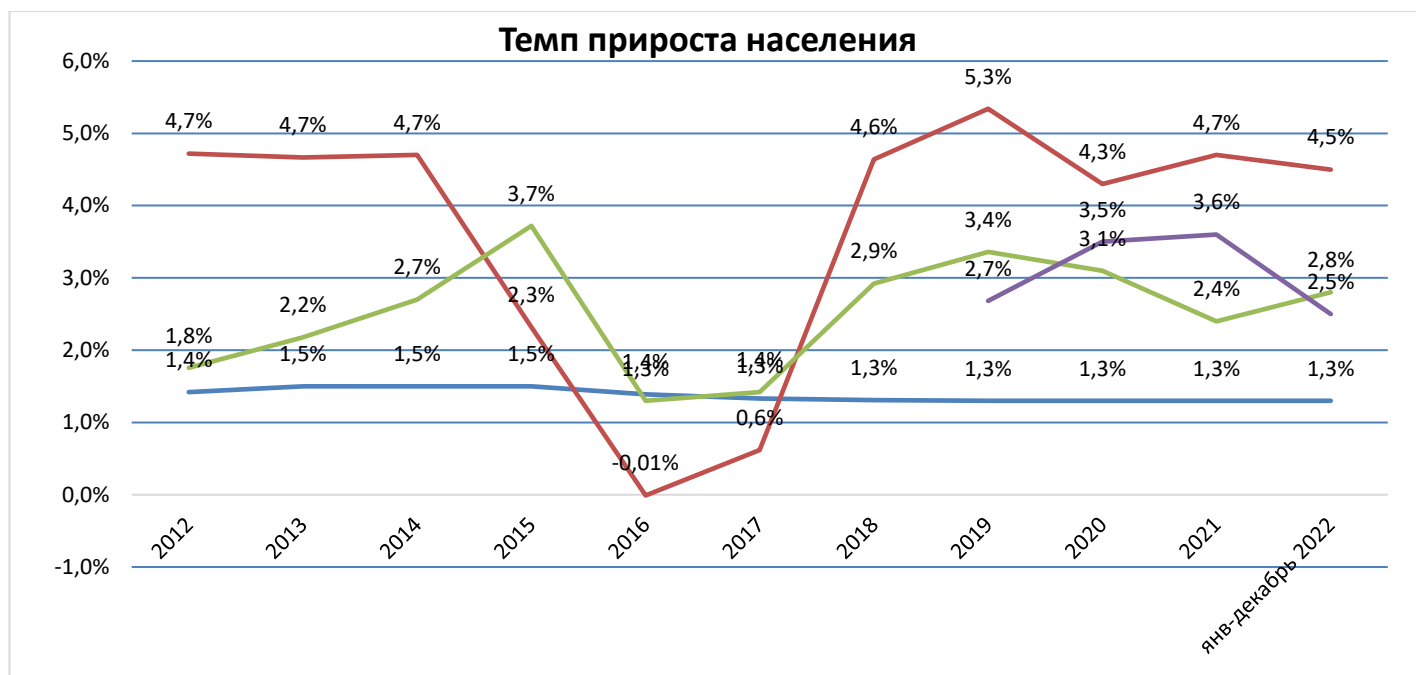
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

#### 4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 декабря 2022 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 268,8 тыс. Так, естественный прирост населения составил 268,8 тыс. человек за 12 месяцев 2022 года (263 тыс. – 2020г., 267 тыс. – 2021 г.).

Наибольшие уровни рождаемости отмечены в Мангистауской (27,75 человек на 1000 населения), Туркестанской (27,23) областях и городе Шымкент (26,34). Самые высокие уровни смертности наблюдались в Северо-Казахстанской (11,84 на 1000 населения), Восточно-Казахстанской (11,71) и Костанайской областях (10,82), что связано с возрастной структурой населения этих областей.

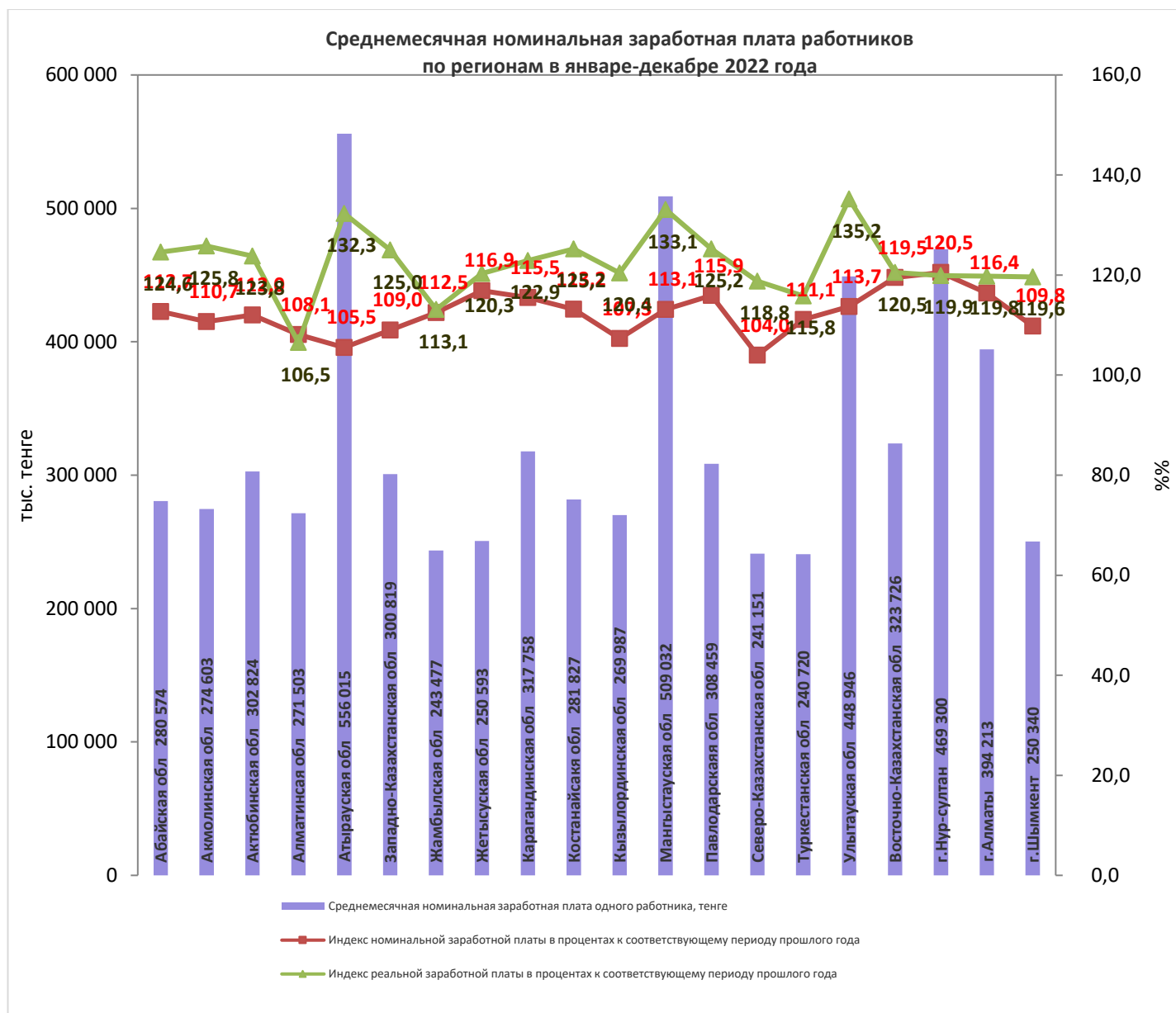
За 12 месяцев умерло до 1 года 3 215 младенцев, коэффициент младенческой смертности на 1000 родившихся составил 7,97 (аналогичный период 2021 года – 8,35).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**4.2. Среднедушевые номинальные денежные доходы населения** по оценке в декабре 2022г. составили 149 510 тенге (предварительные данные), что на 4,69% выше, чем в декабре 2021г., реальные денежные доходы за указанный период снизились на 1%.

**Среднемесячная номинальная заработная плата** одного работника в январе-декабре 2022 года составила 308 033 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2021 года составил 23,8 %, реальной – 7,7%.



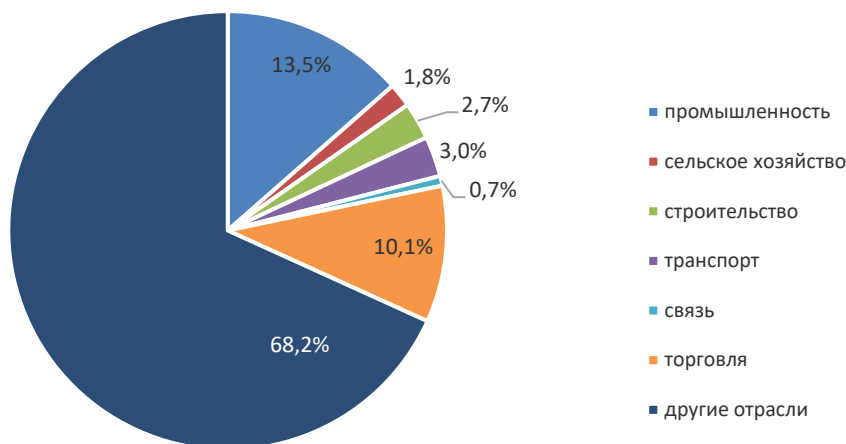
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**4.3.** Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 13,5%), торговля (10,1%), строительство (2,7%) и транспорт (3%). Доля промышленности в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на декабрь 2022 года значительно увеличилось с уровнем прошлого года на (22,94%). Доля строительства с аналогичным периодом уменьшилась на 6,78%.





### Кредиты банков в разрезе отраслей экономики, декабрь 2022г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

По информации Агентства РК по регулированию и развитию финансового рынка, на декабрь 2022 года банковский сектор Республики Казахстан представлен 21 банками второго уровня. Из них, по состоянию на 1 сентября, ипотечные займы в рамках тех или иных программ выдают 11 банков: Народный банк, банк «ЦентрКредит», Bank RBK, Freedom Bank, Нурбанк, Altyn Bank, ForteBank, Банк Китая в Казахстане, Шинхан банк Казахстан, Отбасы банк.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Ежемесячный платеж и переплата при покупке квартиры за 12 млн тг на 6 лет при первоначальном взносе 50%
Халык банк	15%	От 20%	До 20 лет	127 000 / 3 000 000
Altyn Bank	16%	От 20%	До 20 лет	130 000 / 3 371 000
Банк Фридом Финанс Казахстан	16%	От 30%	До 15 лет	130 000/3 371 000
Нурбанк	17%	От 30%	До 20 лет	133 000 / 3 600 000
Банк ЦентрКредит	17,5%	От 20%	До 15 лет	135 000 / 3 700 000
Bank RBK	18,5%	От 30%	До 15 лет	138 500 / 3 900 000
Исламский банк	-	От 30%	До 15 лет	120 000 / 2 700 000

вознаграждения

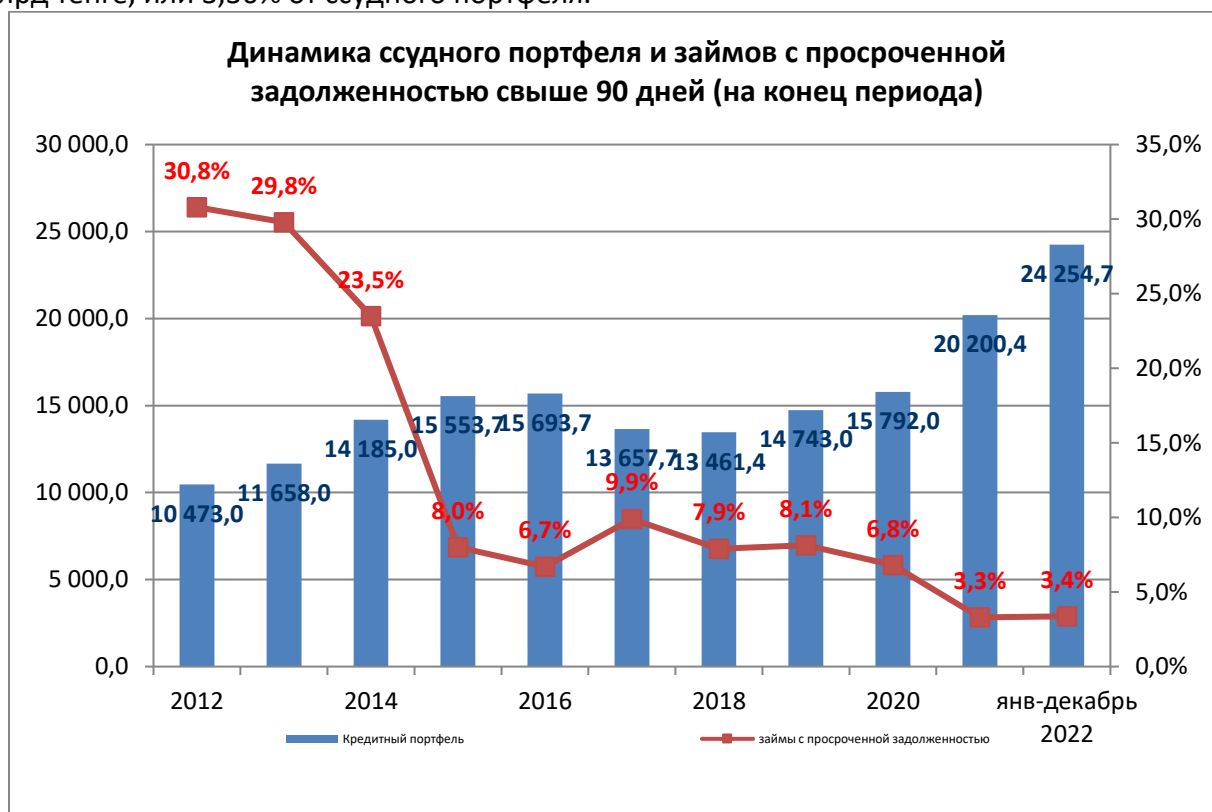


*\*\*от стоимости приобретаемой недвижимости*

*Источник: по данным сайтов и колл-центров банков*

**Ссудный портфель банковского сектора РК** по состоянию на 1 января 2023 г. составил 24 254,7 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 4 054,3 млрд. тенге или 20%. Объем кредитования банками в конце 2022 года составил 22 811 882 млн тенге, увеличившись в сравнении 3 кварталом 2022 года на 7,4 % или на 1 710 684 млн. тенге.

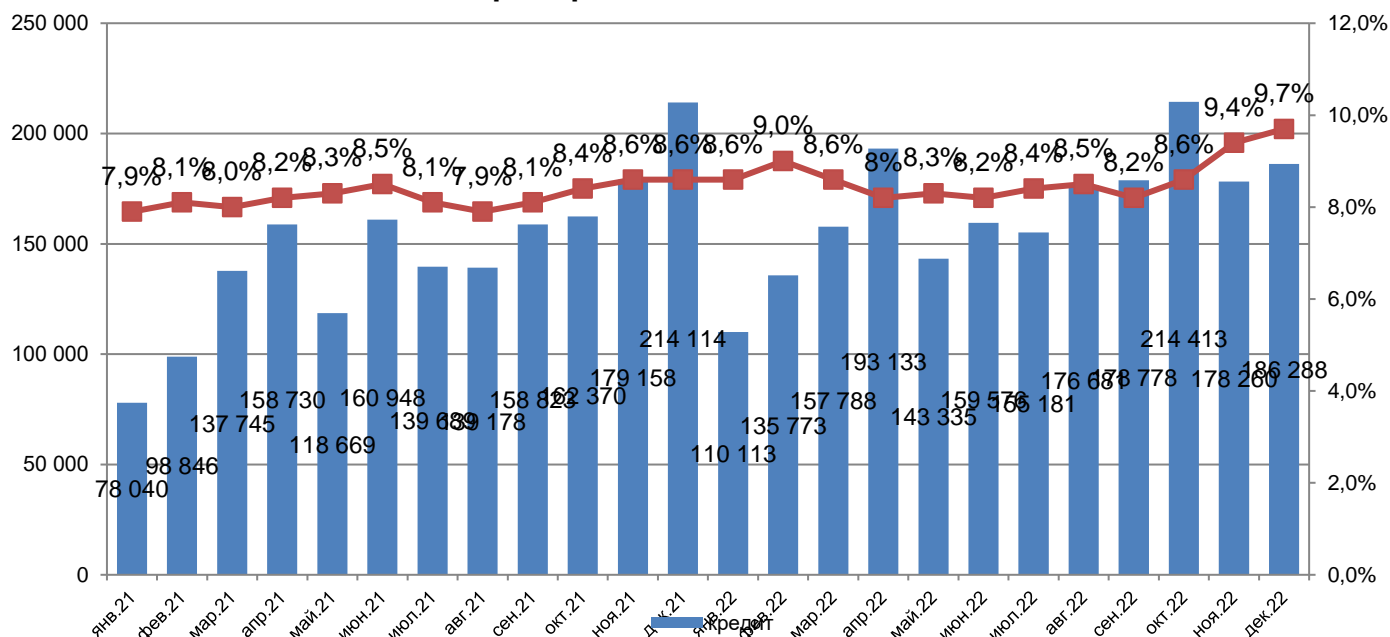
Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 814,6 млрд тенге, или 3,36% от ссудного портфеля.



Источник: НБ РК

**Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья** за январь-декабрь 2022 года составили 1,989 млрд. тенге, что на 246 млрд. тенге выше уровня аналогичного периода 2021 года. Увеличилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 2022 год она составила 8,7% против 8,3% по состоянию на 2021 год.

### Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.12.2022 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями.



Источник: НБ РК

**Структура кредитного портфеля ипотечных организаций.** По состоянию на 01.01.2023г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 1 438 млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.01.2022 года, на 0,5 млрд. тенге или на 0,03%.

На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 5,6 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 1,09%).

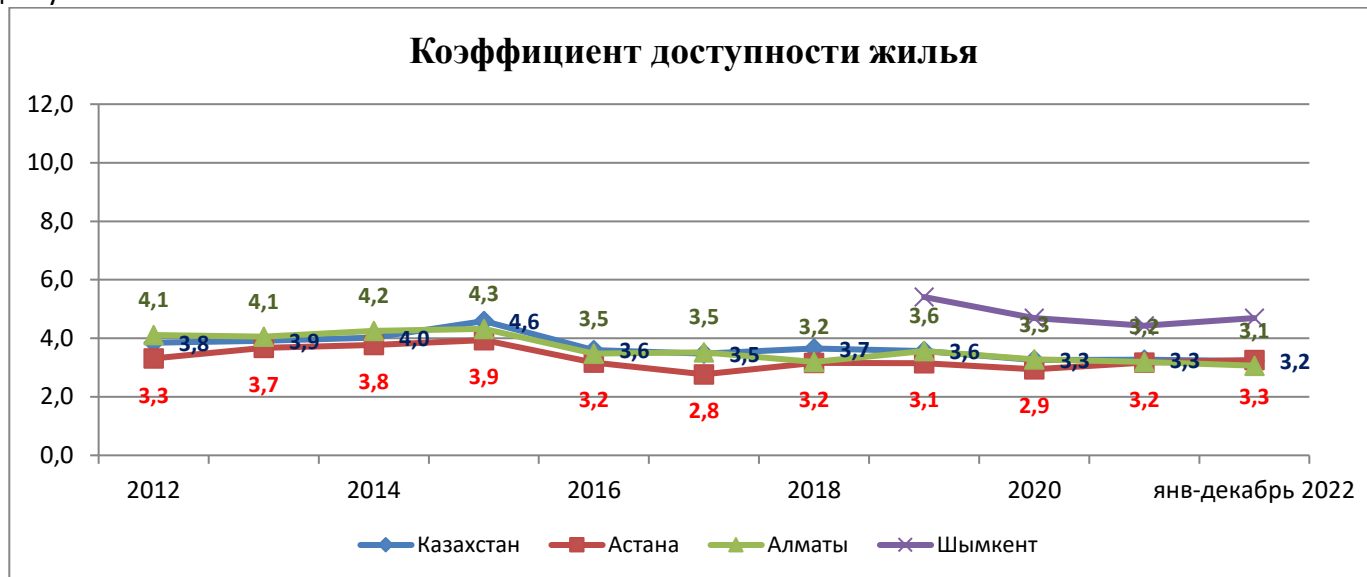
Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.01.2023 г. составил 4,60% (или 23,7 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 10,8 млрд. тенге или 2,10% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на

01.01.2022 года увеличились на -0,8% или на 11,9 млрд. тенге, и по состоянию на 01.01.2023 г. составил 1 199,8 млрд. тенге.

## 5. Анализ доступности жилья<sup>1</sup>

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».

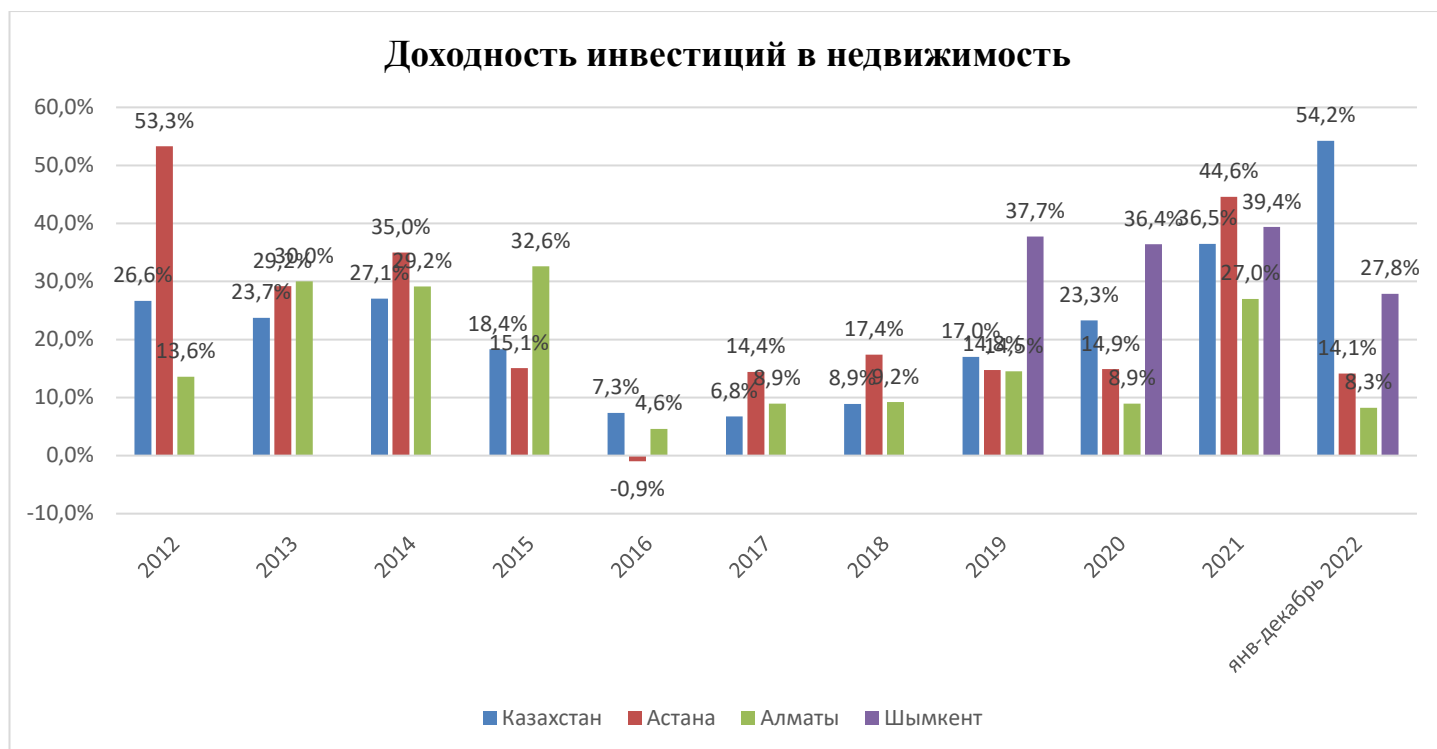


Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-декабре 2022 года **доходность инвестиций в недвижимость**<sup>2</sup> по Казахстану составила 54,2%, в г. Астана – 14,1%, в г. Алматы – 8,3% и в г. Шымкент – 27,8%.

<sup>1</sup> Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильём согласно СНиП РК) и делённая на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

<sup>2</sup> Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

## 6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственные программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015–2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы Жол» на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.

Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.



Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

## 7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

В период на январь-декабре 2022 года на **рынке недвижимости США** наблюдается небольшое уменьшение количества разрешений, выданных на строительство жилья. В годовом выражении количество разрешений, выданных на строительство жилья увеличилось на -27,5%.

Наименование показателя	декабрь 2022	декабрь 2021	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 330	1 873	- 40%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 382	1 702	-23,15%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	616	811	-24%

**Количество разрешений на строительство (Building Permits<sup>3</sup>)** показатель будущего строительства в октябре, ноябре и декабре 2022 года составило 1 541 тыс., 1 545 тыс. и 1 432 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года данный показатель изменился на - 7,7%, - 4,98% и -17,59% соответственно.

**Количество строительных проектов жилых домов (housing starts<sup>4</sup>)** начатых в октябре, ноябре и декабре 2022 года составило 1 425 тыс., 1 427 тыс. и 1 382 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2021 года этот показатель изменился на -6,25%, -15% и -18,8% соответственно.

**Объем продаж новых домов (United States New Home Sales<sup>5</sup>)** в декабре 2022 года по сравнению с декабрем предыдущего года сократился на 24% и составил 616 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

<sup>3</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

<sup>4</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>

<sup>5</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>