



SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION

Дайджест

МАЙ 2023



Определены первые компании-застройщики комфортных школ

05.05.2023

Стали известны результаты первых конкурсных процедур по национальному проекту «Комфортная школа». По итогам определены застройщики по 21 объекту, которые построят в 5 регионах страны:

Астана - 15 школ

Павлодарская область - 2 школы

Абайская область - 2 школы

Жетысуская область - 1 школа

Улытауская область - 1 школа

СКО - 1 школа (*застройщик не определен*).

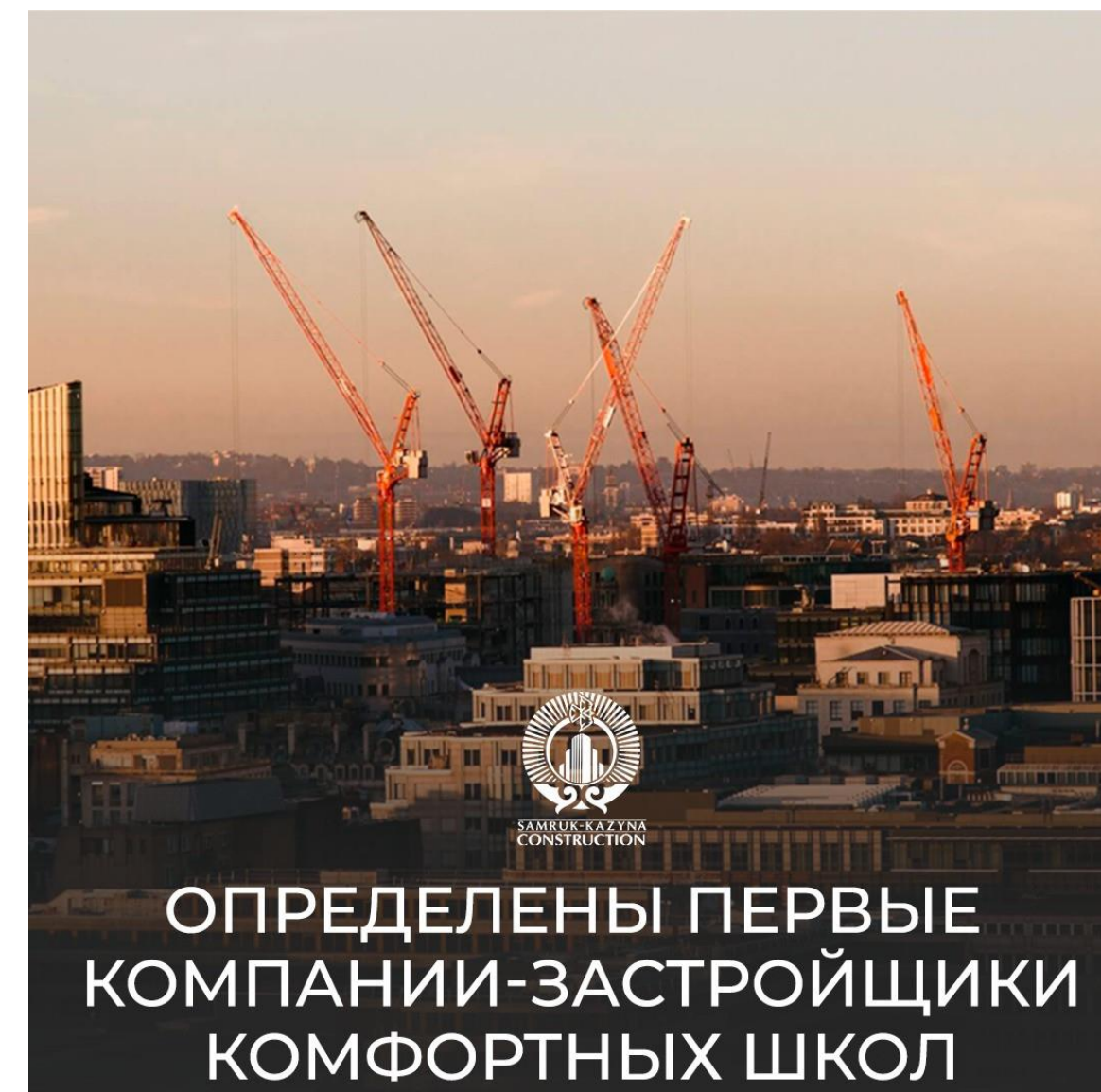
Стоит отметить, что в столице конкуренция была высокой. За один лот боролись от 2 до 7 потенциальных подрядчиков.

Изначально конкурс объявили по 26 школам, где 43 потенциальных поставщика в общей сложности подали 101 заявку. Если по 21 школе победителей удалось определить сразу, по остальным 5 лотам закупки не состоялись из-за того, что потенциальные поставщики не прошли квалификационные требования.

А определившиеся победители в течение недели подпишут ЕРС-договора с оператором нацпроекта, компанией Samruk-Kazyna Construction. Такой договор позволит запустить все процессы одновременно, такие как проектирование (Engineering), закупка оборудования (Procurement) и строительство (Construction).

После подписания договоров начнется этап проектирования учебных заведений. Для школ с вместимостью от 300 до 1200 ученических мест этот процесс займет 4 месяца, для остальных 5 месяцев. Параллельно с проектированием начнутся подготовительные работы на земельных участках, где планируется строительство. Это снятие растительного слоя, подведение временных инженерных сетей, установка ограждения и так далее. Всего же в 2023 году планируется строительство 185 комфортных школ. Итоги конкурсов по всем этим объектам станут известны в ближайшие дни.

Объекты будут сдаваться «под ключ», то есть и строительство, и оснащение будут производить поставщики, выигравшие конкурс. Не будет отдельных лотов, к примеру, на поставку мебели, сантехники, интерактивного оборудования и так далее. Таким образом, участникам закупок дали возможность объединяться в консорциумы. Что касается прозрачности, все закупки проходят на онлайн-платформе заказчика.



«Город в городе» планирует построить Samruk-Kazyna Construction совместно с турецкой компанией

11.05.2023

Samruk-Kazyna Construction ведет переговоры с турецкой компанией YDA GROUP по комплексной застройке земельного участка в Астане, площадью 21 га.

Сегодня делегация турецкой компании прибыла в столицу с рабочим визитом. Председатель Правления SK Construction Маулен Айманбетов провел переговоры с Председателем Совета директоров YDA GROUP Хусейном Арсланом, в рамках которого обсудили возможные варианты сотрудничества.

- *Мы разрабатываем реализацию крупного инвестиционного проекта по застройке 21 га, принадлежащего Акционерному Обществу. Проект предполагается реализовать по принципу «город в городе», который будет уникальным в своем роде и станет новым центром притяжения жителей и гостей города, - сказал глава SK Construction, представляя проект турецким инвесторам.*

По словам Айманбетова проект «город в городе» соответствует самым современным мировым требованиям. Благодаря такой застройке социальные объекты, магазины, ТРЦ, развлечения и другие блага будут в шаговой доступности для жителей комплекса.

- *В таких проектах, как «город в городе», всё сделано во благо человека, жителя, который там живёт. Там всё доступно, все предусмотрено. Если проект окажется успешным, мы хотим реализовать его не только в столице, но и в таких крупных городах как Алматы и Шымкент. Я думаю потребность в такой застройке будет, так как города станут более удобными и компактными, - заключил Председатель Правления.*



Проект заинтересовал инвесторов. По итогам встречи договорились, что делегация YDA GROUP посетит предлагаемый земельный участок. В дальнейшем совместно с казахстанскими коллегами создадут рабочую группу и приступят к разработке эскиза проекта.

Турецкая компания изъявила желание поучаствовать и в строительстве «комфортных школ» через механизмы государственно-частного партнерства и выкупа объекта. Иными словами, компания готова построить комфортабельные учебные заведения за собственные средства, с последующим выкупом государством.

Также стороны обсудили совместные проекты по импортозамещению и сошлись во мнении, что в этом вопросе компании достигли полного взаимопонимания. В будущем стороны намерены подписать договор о стратегическом партнерстве. Этот документ позволит компаниям взаимно обмениваться опытом. У специалистов SK Construction появится возможность обучаться в Турции и осваивать самые современные подходы и технологии в сфере строительства. По словам Председателя Совета директоров турецкой компании Хусейна Арслана, у YDA GROUP есть большой опыт в строительстве жилья.

Отметим, что 5 мая стороны провели предварительную встречу, где представители SK Construction ознакомились с деятельностью YDA GROUP, в том числе посетили производственные предприятия компании. По словам Маулена Айманбетова, имеется огромная перспектива для совместной деятельности с турецкими коллегами.

Группа компаний YDA основана в 1954 году. Они построили огромное количество различных объектов «под ключ» в Казахстане, в том числе по государственно-частному партнерству. Среди успешно реализованных проектов есть многопрофильные больницы, аэропорты, высокотехнологичные здания, промышленные сооружения, цементные заводы, дороги, мосты, транспортные развязки, а также жилые комплексы, бизнес-центры, ТРЦ и коттеджные поселки. YDA GROUP работает в десяти направлениях, оказывая услуги на уровне мировых стандартов. Компания зарекомендовала себя не только в Казахстане, но и в таких странах как ОАЭ, Россия, Саудовская Аравия, Афганистан и Молдова.

Комфортные школы: как устраняются коррупционные риски?

15.05.2023

Любой национальный проект или программа, которые реализуются за бюджетные деньги, всегда находятся под пристальным вниманием общественности. Ведь есть риск того, что средства разворуют и проект окажется провальным. Но в компании Samruk-Kazyna Construction, которая является оператором нового национального проекта «Комфортная школа», неоднократно заявляли, что контроль за каждым потраченным тенге будет жестким, а все коррупционные риски будут устранены. Ведь речь идет о детях, о нынешних и будущих учениках, для которых, собственно, и построят эти комфортабельные школы.

Начали в компании с самых основ - тотального контроля на этапе конкурсных процедур. Заместитель Председателя Правления Samruk-Kazyna Construction Габит Малгаздаров рассказал, что для соблюдения прозрачности в определении поставщиков в компании разработали платформу, которая на сегодняшний день успешно функционирует. Свои заявки потенциальные поставщики подавали на этом портале в электронном виде. Также была создана комиссия из 44 человек:

конкурсная комиссия - 13 человек;

экспертная комиссия - 21 человек;

наблюдатели - 10 человек.

В список наблюдателей вошли члены общественных советов Министерства просвещения, ФНБ «Самрук-Казына», НПП «Атамекен» и представители акиматов Астаны, Акмолинской и Карагандинской областей. Наблюдателям предоставили доступ к portalу.

«Они в любое время могут зайти, скачивать документы и сверять с нашими итогами. Если они заметят какие-либо нарушения, то могут в письменном виде обратиться к SK Construction, и компания сразу начнет устранять недочеты. Пока никаких нарушений не зафиксировано, обращений не поступало. Поэтому я считаю, что на сегодняшний момент прозрачность определения поставщиков обеспечена, коррупционные риски однозначно исключены», - заверил Малгаздаров.

Как будут контролировать процесс строительства?

С февраля текущего года функционирует информационная система, где в режиме онлайн можно следить за реализацией проекта от начала до конца. Платформа позволяет отслеживать процесс строительства, начиная с сбора исходных данных. ИС разработали не "для галочки". Там уже заполняются сведения по выделению земельных участков и сбору необходимых документов. Когда начнется проектирование и строительство школ, можно будет отследить, идет ли разработчик проекта по графику. В случае, если подрядчик не успевает или отстает по каким-либо видам работ, система будет информировать.

«Дистанционно мы можем в любой момент, 24/7, наблюдать за каждым объектом по системе видеонаблюдения. Она позволяет отслеживать все: ведутся ли работы на объекте, каким образом ведутся, соблюдается ли техника безопасности и охрана труда. В этой информационной системе есть журналы авторского технического надзора. Ее заполняют в электронном формате и подписывают ЭЦП. Также генеральный подрядчик будет заполнять отчеты по производству работ. И, естественно, в системе мы будем размещать все платежные документы и акты выполненных работ, то есть будет видно, какую сумму получил подрядчик и что фактически выполнил», - пояснил заместитель председателя Правления Samruk-Kazyna Construction.

Можно даже отследить, добросовестно ли ведет себя поставщик по отношению к своим субподрядчикам. Это также исключает коррупционные риски. Даже в случае, если поставщик не выполняет условия, у оператора нацпроекта есть подушка безопасности. При выдаче аванса SK Construction требует от поставщиков предоставить банковскую гарантию от 10 до 50%.

"Имея эту банковскую гарантию, мы можем говорить о том, что этот проект не будет провальным", - сказал Малгаздаров.

«Ни о каком лобби речи не идет»

В компании уверены, что чтобы построить учебные заведения качественно и своевременно, нужно определить круг потенциальных поставщиков, имеющих большой опыт в строительстве, в том числе и социальных объектов. Это отмечено в конкурсной документации. Одно из требований - финансовая устойчивость потенциального подрядчика. Габит Малгаздаров заверил, что ни о каком лобби крупных компаний речи не идет и не может идти. Он пояснил, что чтобы проект не провалился, нужны крупные поставщики. А у мелких поставщиков есть возможность объединяться в консорциумы.

«Мы говорим, если вы хотите участвовать в конкурсе, не обязательно идти одному. Мы сделали такие послабления и отчасти из-за этого продлевали конкурсные процедуры. То есть может быть не только одна крупная компания, но и консорциум нескольких мелких. Никакого лобби нет. Это все открыто, прозрачно. Поэтому неправильно говорить, что мы лоббируем чьи-то интересы. Это не соответствует действительности», - заключил он.

«Комфортные школы»: необоснованных трат быть не должно

15.05.2023

Председатель Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» Маулен Айманбетов призвал не допускать необоснованных трат при строительстве Комфортных школ. 15 мая 2023 года Председатель Правления SK Construction провел рабочее совещание с региональными представителями департамента по реализации проекта «Комфортная школа». В ходе встречи приоритетное значение было уделено вопросам эффективности использования бюджетных средств.

«Никаких излишеств и никаких необоснованных трат бюджетных средств быть не должно», – заявил Маулен Айманбетов.

Председатель Правления призвал подойти разумно к выбору участка и проектированию инженерных сетей. Школы будут строиться с учетом экологических и геологических особенностей местности для предотвращения случаев подтопления в будущем.

«Мы ни один регион не должны оставить без внимания. К инженерным сетям и парковочному пространству должен быть очень скрупулёзный, детальный и творческий подход. Забудьте о кабинетном проектировании, никаких кабинетов и Google быть не должно. Оставьте галстуки и по несколько раз в день ходите пешком по участку и обследуйте все сами. Это социально значимый проект, который находится на жестком контроле. Надо работать днём и ночью», – сказал Айманбетов.



Анализ рынка аренды офисных помещений

15.05.2023

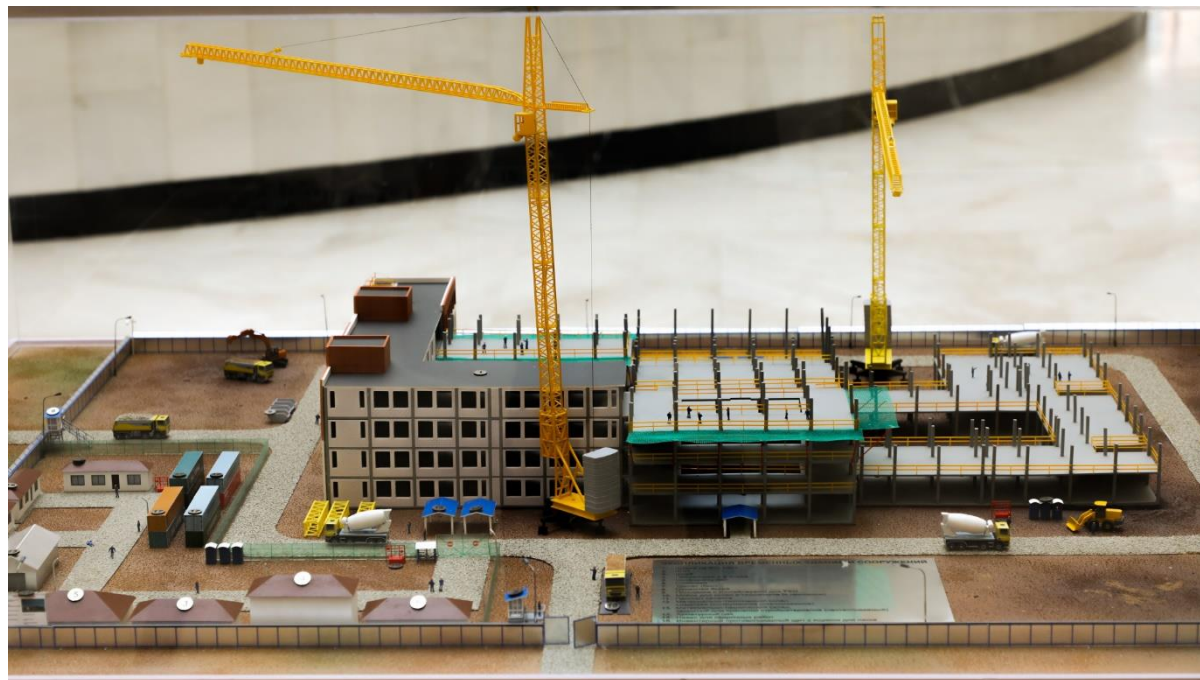
АО «Samruk-Kazyna Construction», в рамках реализации национального проекта "Комфортная школа" информирует о **проведении анализа рынка аренды офисных помещений** (сбор коммерческих предложений) в следующих регионах:

- Абайская область;
- Акмолинская область;
- Актюбинская область;
- Алматинская область;
- Атырауская область;
- Восточно-Казахстанская область;
- Область Жетысу;
- Жамбылская область
- Западно-Казахстанская область;
- Карагандинская область;
- Костанайская область;
- Кызылординская область;
- Область Улытау;
- Мангистауская область;
- Туркестанская область;
- г. Шымкент.

В случае заинтересованности, а также необходимости в дополнительной информации, запросы и предложения направлять на электронный адрес: jailymektep@fnsk.kz.

Определены компании-застройщики 118 комфортных школ

17.05.2023



Стали известны результаты конкурсных процедур по Национальному проекту «Комфортная школа». По итогам застройщиков определили по 118 школам, которые будут построены в 20 регионах страны.

Всего в конкурсе участвовали 206 потенциальных поставщиков. В общей сложности они подали 781 заявку. Изначально конкурс объявили по 185 школам, начало строительства которых запланировано на 2023 год. Если по 118 объектам победителей удалось определить сразу, по **52 лотам закупки не состоялись** из-за несоответствия потенциальных поставщиков квалификационным требованиям. Еще 15 лотов отменили.

К примеру, в Северо-Казахстанской области конкурс объявили на строительство 1 учебного заведения, однако застройщика определить не удалось. В Алматинской области из объявленных 24 лотов успешно разыграли всего 7, а по остальным 17 школам победители не определены.

С итогами конкурсов можно ознакомиться на онлайн-платформе закупок ФНБ «Самрук-Казына» (skcn.qaz.network).

Стоит отметить, что после подведения итогов текущих конкурсов, по всем несостоявшимся лотам **процедуры закупок проведут повторно**.

Определившиеся победители подпишут ЕРС-договора с Samruk-Kazyna Construction, который является оператором нацпроекта. Такой договор позволит запустить все процессы одновременно, такие как проектирование (Engineering), закупка оборудования (Procurement) и строительство (Construction).

После подписания договоров начнется этап проектирования учебных заведений. Параллельно с проектированием проведут подготовительные работы на земельных участках, где планируется строительство. Это снятие растительного слоя, подведение временных инженерных сетей, установление ограждения и так далее.

Объекты будут сдаваться «под ключ», то есть и строительство, и оснащение будут производить поставщики, выигравшие конкурс. Не будет отдельных лотов, к примеру, на поставку мебели, сантехники, интерактивного оборудования и так далее. Участникам закупок дали возможность объединяться в консорциумы для консолидации материальных, трудовых и финансовых ресурсов в целях выполнения работ по строительству и оснащению объектов.

М.АЙМАНБЕТОВ ПОСЕТИЛ УЧАСТКИ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА «КОМФОРТНЫХ ШКОЛ»

17.05.2023

Председатель Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» Маулен Айманбетов посетил семь из 15 земельных участков, определенных под строительство Комфортных школ. Они расположены по адресам:

Район пересечения улиц Төле би и E758,

Район пересечения улиц E17 и E26

В квадрате улиц Төле би и 24

Район пересечения улиц E48 и E77

Район пересечения проспекта Мәңгілік ел и улицы E497

Улица Қ. Қайсенова, район дома №4.

Район пересечения улиц Орынбор и №37.

Учитывая ежегодный рост населения в столице, строительство комфортных школ является очень актуальным вопросом. Так, в четырехэтажной школе, которую построят в районе улиц Төле би и E758 в Есильском районе Астаны смогут обучаться до 2000 детей. Застройщики планируют сдать объекты в эксплуатацию в декабре 2024 года.



Во время объезда Председатель Правления SK Construction ознакомился с мобилизацией строительных компаний и предварительными генеральными планами строительства. Он поручил оперативно решить вопросы по подготовке земельных участков к проектированию и строительству, устройству ограждений, подъездных путей с мойками колес, подведению временных инженерных коммуникаций и установки камер на период строительства.

Также особое внимание было уделено проведению инженерно-геодезических изысканий. Например, под строительство школы в районе пересечения улиц Орынбор и №37 определена болотистая местность. Маулен Айманбетов поставил условие перед генеральным подрядчиком об обязательном привлечении специализированного предприятия для детального изучения грунтов при проектировании фундаментов.

«Также прошу обратить внимание на горизонтальные отметки, чтобы ливневые дождевые воды не оставались на территории, а стекали по каналам в городскую канализацию. Каждую пятницу буду ждать от вас отчет, в котором должны быть указаны сведения о графике работ, проблемных вопросах и объеме выполненных за неделю работ», – поручил Председатель Правления, обращаясь к представителям строительных компаний.

На период строительства территорию генподрядчик выполнит ограждение по утвержденному стройгенплану с установкой информационных баннеров, на которых разместят эскизы комфортных школ и информацию об основных показателях и отличий от общеобразовательных.

В соответствии с планами развития образовательной инфраструктуры в городе Астана, предусмотрено строительство 23 школ. Из них 22 школы будут введены в эксплуатацию в 2024 году. При этом 1 школа будет реализована местным исполнительным органом через механизм выкупа как товар.

Первым этапом объявлен конкурс по 15 школе и по итогам конкурса определились победители по всем лотам. По оставшимся 7 лотам конкурс будет объявлен вторым этапом.

Прошедшие конкурс компании уже приступили к этапу проектирования учебных заведений. Параллельно с проектированием начнутся подготовительные работы на земельных участках, где планируется строительство.

Напомним, пилотный национальный проект «Комфортная школа» призван решить дефицит ученических мест в столице, мегаполисах, областных центрах, небольших городах и селах страны.

Эффективное использование территорий – в Астане началась реализация Нацпроекта «Комфортная школа»

18.05.2023



На территории «Комфортных школ» в северных и восточных регионах будут хоккейные корты и в цокольных этажах школ раздевалки с помещениями для сушки хоккейного обмундирования.

17 мая Председатель Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» Маулен Айманбетов провел очередной объезд восьми земельных участков, определенных под строительство «Комфортных школ» в Астане, расположенных по адресам:

1. район улицы E699
2. южнее ж.м. Тельмана
3. район пересечения улиц Ш.Калдаякова и А-30
4. район пересечения улиц А-102 и А-104
5. ж.м. Көктал, район пересечения улиц Ұлытау и Наурыз
6. ж.м. Уркер, район пересечения улиц Наурызбай батыра и Исатай батыра
7. E127, E368, E418 и E535
8. C-189 и 12-207

С учетом ежегодного роста населения в столице растет спрос на новые учебные заведения. Например, в районе пересечения улиц C-189 и 12-207 сдали жилые комплексы на 3500 квартир, но поблизости нет школ. Схожая ситуация наблюдается в районе пересечения улиц Ш.Калдаякова и А-30.

«Комфортные школы» снизят нагрузку на действующие учебные заведения и разгрузят трехсменные школы. Генеральные подрядчики планируют сдать объекты до конца декабря 2024 года. Отдельно хотелось бы остановиться на районе улицы E127, E368, E418 и E535 который активно застраивается и расположен рядом с магистральной улицей. Предполагается, что основной контингент учащихся «Комфортной школы» будут жить в близлежащих домах, но по одну из сторон магистральной улицы и соответственно, не будут переходить дорогу. Это позволит предотвратить риск дорожно-транспортных происшествий с участием детей.

Во время объезда Председатель Правления SK Construction ознакомился с мобилизацией строительных компаний и предварительными генеральными планами строительства. В школах будут учтены разделения на группы для младших и старших классов с отдельными входами, собственными спортзалами и столовыми.

М. Айманбетов поручил при проектировании зданий обеспечить соблюдение техники пожарной безопасности, чтобы пожарные автомобили имели свободный проезд к любому участку школы.

Также особое внимание было уделено эффективному использованию территории школ. На территории «Комфортных школ», которые расположатся южнее жилого массива Тельмана и в жилом массиве Уркер, планируют установить хоккейные корты, на которые необходимо организовать будет доступ не только у школьников, но и у жителей в свободное время. Внутренние дворы школ необходимо эффективно использовать в образовательных целях. Возле школы в п. Уркер на прилегающем небольшом участке также откроется сквер.

В соответствии с планами развития образовательной инфраструктуры в городе Астана, предусмотрено строительство 23 школ. Из них 22 школы будут введены в эксплуатацию в 2024 году. При этом 1 школа будет реализована местным исполнительным органом через механизм выкупа как товар.

Первым этапом объявлен конкурс по 15 школам и по итогам конкурса определились победители по всем лотам. По оставшимся 7 лотам конкурс будет объявлен вторым этапом.

Прошедшие конкурс компании уже приступили к этапу проектирования учебных заведений. Параллельно с проектированием начнутся подготовительные работы на земельных участках, где планируется строительство.

Напомним, пилотный национальный проект «Комфортная школа» призван решить дефицит ученических мест, с решением проблем по аварийным школам и трехсменным обучением в столице, мегаполисах, областных центрах, небольших городах и селах страны.

Более 26 тысяч детей будут учиться в «Комфортных школах» в Акмолинской области

19.05.2023

18 мая во время рабочей поездки в Акмолинскую область Председатель Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» Маулен Айманбетов осмотрел семь земельных участков, выделенных под строительство «Комфортных школ».

В селах Караоткел, Каражар, Акмол, Коянды и Кабанбай батыра построят по одному новому учебному заведению, в селе Талапкер – два. Шесть из семи школ рассчитаны на 1200 ученических мест, в с. Коянды – на 2000 мест.

Во время объезда Председатель Правления SK Construction ознакомился с мобилизацией строительных компаний и предварительными генеральными планами строительства.

В с. Коянды М. Айманбетов отметил не очень удобное расположение земельного участка, определенного под строительство школы. Участок находится на окраине села, недалеко от лесопосадки и отсутствуют необходимые инженерные коммуникации. На основе плана детальной планировки дополнительно осмотрел Коянды в поисках более удобного месторасположения для строительства «Комфортной школы» и нашел незастроенный земельный участок рядом с детским садом.

«Считаю целесообразным строительство комфортной школы в застроенной части села, т.к. детям будет намного удобнее приходить в школу, чем на окраине населенного пункта. Родители также смогут привозить старших детей в школу, а младших оставлять в детском саду из-за их близкого расположения», – отметил М.Айманбетов.

Как выяснилось, данные земельные участки находятся в частной собственности. Председатель Правления SK Construction порекомендовал сотрудникам местного исполнительного органа встретиться с собственниками земельных участков, а также организовать сход жителей и старейшин для обмена данных участков на другие в целях высвобождения их под строительство школы. Всего в рамках Национального проекта «Комфортная школа» до 2025 года в Акмолинской области планируют построить 20 школ на 26,5 тыс. ученических мест. «Комфортные школы» снизят нагрузку на действующие учебные заведения и разгрузят трехсменные школы.

