

**АО «Samruk-Kazyna Construction»**

Сокращенная консолидированная финансовая отчётность  
(неаудированная)

*За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2019 года*

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

На 30 сентября 2019 года

	30 сентября 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года (аудировано)
<i>В тысячах тенге</i>		
<b>Активы</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	244.725	246.479
Инвестиционная недвижимость	4.075.283	4.653.092
Инвестиция в ассоциированную компанию	77.226	59.437
Авансы, выданные строительным компаниям	4.819.410	18.954.990
Нематериальные активы	55.185	38.081
Долгосрочные финансовые активы	53.585.094	38.836.344
Средства в кредитных учреждениях	38.532.222	41.802.336
Прочие внеоборотные активы	16.994.355	21.388.544
	<b>118.383.500</b>	<b>125.979.303</b>
<b>Оборотные активы</b>		
Товарно-материальные запасы	6.310	4.776
Недвижимость для реализации	10.138.962	20.340
Авансы, выданные строительным компаниям	6.374	4.868
Торговая дебиторская задолженность	6.121.639	53.040
Займы выданные	9.537.446	42.314.338
Предоплата по подоходному налогу	492.729	147.984
Текущие финансовые активы	5.223.168	9.508.664
Средства в кредитных учреждениях	136.418	134.583
Прочие оборотные активы	379.545	15.454
Денежные средства и их эквиваленты	19.084.764	11.305.249
	<b>51.127.355</b>	<b>63.509.296</b>
<b>Итого активы</b>	<b>169.510.855</b>	<b>189.488.599</b>

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ (продолжение)**

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 сентября 2019 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2018 года (аудировано)</b>
<b>Капитал и обязательства</b>		
<b>Капитал</b>		
Уставный капитал	19.990.162	19.990.162
Дополнительный оплаченный капитал	3.437.245	3.437.245
Резерв справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через ПСД	78.391	72.401
Нераспределённая прибыль	18.212.917	16.068.014
<b>Итого капитал</b>	<b>41.718.715</b>	<b>39.567.822</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Прочие долгосрочные обязательства	2.121.794	1.811.358
Доходы будущих периодов	153.064	153.064
Отложенные налоговые обязательства	166.479	362.948
	<b>2.441.337</b>	<b>2.327.370</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Краткосрочная часть займов от Материнской компании	114.775.988	121.376.545
Кредиторская задолженность	123.695	135.044
Прочие текущие обязательства	5.100.464	6.059.596
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	5.350.656	20.022.222
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>125.350.803</b>	<b>147.593.407</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>127.792.140</b>	<b>149.920.777</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>169.510.855</b>	<b>189.488.599</b>
<b>Расчет балансовой стоимости одной акции</b>		
Чистые активы (за вычетом нематериальных активов), тыс. тенге	41.663.530	39.529.741
Количество простых акций, штук	16.247.541	16.247.541
<b>Балансовая стоимость одной акции, тенге</b>	<b>2.564,2976</b>	<b>2.432,9676</b>

Управляющий директор по экономике  
и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета  
и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**

За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2019 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 сентября 2019 года (неаудированно)</b>	<b>30 сентября 2018 года (неаудировано)</b>
Доходы	<b>13.611.228</b>	12.416.333
Себестоимость	<b>(7.311.642)</b>	(7.184.708)
Государственная субсидия	<b>1.341</b>	1.989.236
<b>Валовая прибыль</b>	<b>6.300.927</b>	7.220.861
Общие и административные расходы	<b>(1.559.545)</b>	(1.177.308)
(Расходы по обесценению)/доходы от восстановления обесценения финансовых активов	<b>(1.881.311)</b>	(1.213.593)
Расходы по обесценению нефинансовых активов	<b>(233.279)</b>	-
<b>Операционные доходы</b>	<b>2.626.792</b>	4.829.960
Доходы от финансирования	<b>919.875</b>	1.395.339
Расходы на финансирование	<b>(2.126.964)</b>	(1.093.127)
Доход/убыток от курсовой разницы	-	(452)
Доля в доходах ассоциированной организации	<b>17.789</b>	18.170
Прочие доходы	<b>2.774.221</b>	1.727.182
Прочие расходы	<b>(3.922)</b>	(4.176)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>4.207.791</b>	6.872.896
Расходы по подоходному налогу	<b>(731.652)</b>	(1.458.223)
<b>Прибыль за отчетный год</b>	<b>3.476.139</b>	5.414.673
<b>Прочий совокупный доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>		
Чистые доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	<b>5.990</b>	36.544
<b>Прочий совокупный доход за отчетный год, за вычетом налогов</b>	<b>5.990</b>	36.544
<b>Итого совокупный доход за отчетный год, за вычетом налогов</b>	<b>3.482.129</b>	5.451.217
<b>Базовая прибыль на одну простую акцию, тенге</b>	<b>213.9486</b>	<b>333.2611</b>

Управляющий директор по экономике  
и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета  
и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ**

За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2019 года

<i>В тысячах тенге</i>	Уставный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв переоценки инструментов, имеющихся в наличии для продажи	Резерв справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через ПСД	Нераспределённая прибыль	Итого
<b>На 31 декабря 2017 года (аудировано)</b>	19.990.162	3.437.245	(289.241)	–	16.857.119	39.995.285
Корректировка входящего сальдо (МСФО 9)					(4.786.146)	(4.786.146)
Прибыль за отчётный период	–	–	–	–	5.414.673	5.414.673
Прочий совокупный доход	–	–	36.544	–	–	36.544
<b>Итого совокупный доход</b>	–	–	36.544	–	628.527	665.071
Дивиденды	–	–	–	–	(1.151.138)	(1.151.138)
<b>На 30 сентября 2018 года (наудировано)</b>	<b>19.990.162</b>	<b>3.437.245</b>	<b>(252.697)</b>	<b>–</b>	<b>16.334.508</b>	<b>39.509.218</b>
<b>На 31 декабря 2018 года (аудировано)</b>	19.990.162	3.437.245	–	72.401	16.068.014	39.567.822
Прибыль за отчётный период	–	–	–	–	3.476.139	3.476.139
Прочий совокупный доход	–	–	–	5.990	–	5.990
<b>Итого совокупный доход</b>	–	–	–	5.990	3.476.139	3.482.129
Дивиденды	–	–	–	–	(1.331.236)	(1.331.236)
<b>На 30 сентября 2019 года (неаудировано)</b>	<b>19.990.162</b>	<b>3.437.245</b>	<b>–</b>	<b>78.391</b>	<b>18.212.917</b>	<b>41.718.715</b>

Управляющий директор по экономике и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

За 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2019 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 сентября 2019 года (неаудированно)</b>	<b>30 сентября 2018 года (неаудировано)</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Реализация продукции и товаров	562.477	284.894
Проценты полученные	2.969.457	2.430.553
Поступление по аренде	7.803.064	5.954.262
Поступления по программе «Нұрлы жер»	1.963.312	-
Прочие поступления	4.107.623	27.628.516
Платежи поставщикам за товары и услуги	(966.099)	(760.478)
Авансы выданные	(37.093)	(20.251)
Выплаты по заработной плате	(766.293)	(567.692)
Выплата вознаграждения по займам полученным и облигациям	(1.865.300)	(1.044.417)
Корпоративный подоходный налог	(1.137.363)	(776.970)
Другие платежи в бюджет	(341.097)	(417.682)
Прочие выплаты	(3.338.449)	(1.799.506)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности</b>	<b>8.954.239</b>	<b>30.911.229</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Предоплата на приобретение объектов недвижимости	(2.678.946)	(13.279.723)
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(87.438)	(50.804)
Размещение депозитов в банках	-	(2.549.463)
Возврат банковских вкладов	1.780.704	995.858
Займы выданные третьим сторонам	(282.210)	(17.706.502)
Возврат займов от третьих сторон	23.453.916	877.440
Прочие выплаты/поступления	-	16.006
<b>Чистые денежные потоки, полученные от / (использованные в) инвестиционной деятельности</b>	<b>22.186.026</b>	<b>(31.697.188)</b>

## СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (продолжение)

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 сентября 2019 года (неаудированно)</b>	<b>30 сентября 2018 года (неаудировано)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Поступления по займам полученным	1.781.930	29.661.708
Выпуск облигаций	5.203.442	–
Выплата основного долга по займам полученным	(9.014.178)	(15.214.107)
Выплата основного долга по выпущенным облигациям	(20.000.000)	–
Выплата дивидендов	(1.331.236)	–
<b>Чистые денежные потоки использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(23.360.042)</b>	<b>14.447.601</b>
Изменение в резерве на ожидаемые кредитные убытки	(708)	(6.594)
<b>Чистое изменение в денежных средствах и их эквивалентах</b>	<b>7.779.515</b>	<b>13.655.048</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 1 января</b>	<b>11.305.249</b>	<b>26.372.513</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 сентября</b>	<b>19.084.764</b>	<b>40.027.561</b>

Управляющий директор по экономике  
и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета  
и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.