

**АО «Samruk-Kazyna Construction»**

Сокращенная консолидированная финансовая отчётность  
(неаудированная)

*За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года*

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

На 30 июня 2019 года

	30 июня 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года (аудировано)
<i>В тысячах тенге</i>		
<b>Активы</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	225.839	246.479
Инвестиционная недвижимость	4.607.921	4.653.092
Инвестиция в ассоциированную компанию	68.580	59.437
Авансы, выданные строительным компаниям	5.241.852	18.954.990
Нематериальные активы	45.138	38.081
Долгосрочные финансовые активы	45.286.550	38.836.344
Средства в кредитных учреждениях	39.162.645	41.802.336
Прочие внеоборотные активы	30.878.903	21.388.544
	<b>125.517.428</b>	<b>125.979.303</b>
<b>Оборотные активы</b>		
Товарно-материальные запасы	11.099	4.776
Недвижимость для реализации	3.721.892	20.340
Авансы, выданные строительным компаниям	6.374	4.868
Торговая дебиторская задолженность	168.526	53.040
Займы выданные	13.321.338	42.314.338
Предоплата по подоходному налогу	387.736	147.984
Текущие финансовые активы	7.252.567	9.508.664
Средства в кредитных учреждениях	128.284	134.583
Прочие оборотные активы	707.198	15.454
Денежные средства и их эквиваленты	12.530.261	11.305.249
	<b>38.235.275</b>	<b>63.509.296</b>
Активы, предназначенные для продажи	5.294.673	–
	<b>43.529.948</b>	<b>63.509.296</b>
<b>Итого активы</b>	<b>169.047.376</b>	<b>189.488.599</b>

# СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ (продолжение)

	30 июня 2019 года (неаудировано)	31 декабря 2018 года (аудировано)
<i>В тысячах тенге</i>		
<b>Капитал и обязательства</b>		
<b>Капитал</b>		
Уставный капитал	19.990.162	19.990.162
Дополнительный оплаченный капитал	3.437.245	3.437.245
Резерв справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через ПСД	38.414	72.401
Нераспределённая прибыль	17.570.303	16.068.014
<b>Итого капитал</b>	<b>41.036.124</b>	<b>39.567.822</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Прочие долгосрочные обязательства	1.984.995	1.811.358
Доходы будущих периодов	153.064	153.064
Отложенные налоговые обязательства	164.954	362.948
	<b>2.303.013</b>	<b>2.327.370</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Краткосрочная часть займов от Материнской компании	114.191.355	121.376.545
Кредиторская задолженность	533.538	135.044
Прочие текущие обязательства	5.769.280	6.059.596
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	5.214.066	20.022.222
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>125.708.239</b>	<b>147.593.407</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>128.011.252</b>	<b>149.920.777</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>169.047.376</b>	<b>189.488.599</b>
<b>Расчет балансовой стоимости одной акции</b>		
Чистые активы (за вычетом нематериальных активов), тыс. тенге	40.990.986	39.529.741
Количество простых акций, штук	16.247.541	16.247.541
<b>Балансовая стоимость одной акции, тенге</b>	<b>2.522,9</b>	<b>2.433,0</b>

Управляющий директор по экономике  
и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета  
и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 июня 2019 года (неаудированно)</b>	<b>30 июня 2018 года (неаудировано)</b>
Доходы	<b>5.186.510</b>	8.122.405
Себестоимость	<b>(1.000.259)</b>	(4.755.696)
Государственная субсидия	<b>1.341</b>	1.502.191
<b>Валовая прибыль</b>	<b>4.187.592</b>	4.868.900
Общие и административные расходы	<b>(896.252)</b>	(688.415)
(Расходы)/доходы по обесценению финансовых активов	<b>(1.175.126)</b>	2.561.656
(Начисление)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	<b>(594.027)</b>	(1.050.433)
<b>Операционные доходы</b>	<b>1.522.187</b>	5.691.708
Доходы от финансирования	<b>608.246</b>	944.701
Расходы на финансирование	<b>(1.611.304)</b>	(716.096)
Доля в доходах ассоциированной организации	<b>9.143</b>	13.080
Прочие доходы	<b>2.741.817</b>	1.728.149
Прочие расходы	<b>(59)</b>	(4.058)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>3.270.030</b>	7.657.484
Расходы по подоходному налогу	<b>(436.505)</b>	(1.098.552)
<b>Прибыль за отчетный год</b>	<b>2.833.525</b>	6.558.932
<b>Прочий совокупный доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>		
Чистые доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	<b>(33.987)</b>	11.615
<b>Прочий совокупный доход за отчетный год, за вычетом налогов</b>	<b>(33.987)</b>	11.615
<b>Итого совокупный доход за отчетный год, за вычетом налогов</b>	<b>2.799.538</b>	6.570.547
<b>Базовая прибыль на одну простую акцию, тенге</b>	<b>174,4</b>	<b>403,7</b>

Управляющий директор по экономике  
и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета  
и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

<i>В тысячах тенге</i>	Уставный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв переоценки инструментов, имеющих в наличии для продажи	Резерв справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через ПСД	Нераспределённая прибыль	Итого
<b>На 31 декабря 2017 года (аудировано)</b>	19.990.162	3.437.245	(289.241)	–	16.857.119	39.995.285
Корректировка входящего сальдо (МСФО 9)					(4.786.146)	(4.786.146)
Прибыль за отчётный период	–	–	–	–	6.558.932	6.558.932
Прочий совокупный доход	–	–	11.615	–	–	11.615
<b>Итого совокупный доход</b>	–	–	11.615	–	1.772.787	1.784.402
<b>На 30 июня 2018 года (наудировано)</b>	19.990.162	3.437.245	(277.626)	–	18.629.905	41.779.686
<b>На 31 декабря 2018 года (аудировано)</b>	19.990.162	3.437.245	–	72.401	16.068.014	39.567.822
Прибыль за отчётный период	–	–	–	–	2.833.525	2.833.525
Прочий совокупный убыток	–	–	–	(33.987)	–	(33.987)
<b>Итого совокупный доход</b>	–	–	–	(33.987)	2.833.525	2.799.538
Дивиденды	–	–	–	–	(1.331.236)	(1.331.236)
<b>На 30 июня 2019 года (неаудировано)</b>	19.990.162	3.437.245	–	38.414	17.570.303	40.036.124

Управляющий директор по экономике и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.

**СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 июня 2019 года (неаудированно)</b>	<b>30 июня 2018 года (неаудировано)</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Реализация продукции и товаров	216.066	186.502
Проценты полученные	1.411.633	1.831.185
Поступление по аренде	4.880.045	3.973.972
Поступления по программе «Нұрлы жер»	1.695.745	–
Прочие поступления	473.313	581.307
Платежи поставщикам за товары и услуги	(365.850)	(585.580)
Авансы выданные	(23.780)	(8.999)
Выплаты по заработной плате	(467.496)	(370.635)
Выплата вознаграждения по займам полученным	(1.865.299)	(1.044.417)
Корпоративный подоходный налог	(770.042)	(193.215)
Другие платежи в бюджет	(216.639)	(347.236)
Прочие выплаты	(1.348.254)	(1.004.057)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности</b>	<b>3.619.442</b>	<b>3.018.827</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Предоплата на приобретение объектов недвижимости	(1.985.669)	(7.710.154)
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(49.351)	(15.226)
Размещение депозитов в банках	–	(1.800.000)
Возврат банковских вкладов	1.108.908	723.749
Займы выданные третьим сторонам	(232.210)	(11.227.210)
Возврат займов от третьих сторон	20.815.400	11.578.199
Прочие выплаты/поступления	–	16.006
<b>Чистые денежные потоки, полученные от / (использованные в) инвестиционной деятельности</b>	<b>19.657.078</b>	<b>(8.434.636)</b>

## СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (продолжение)

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 июня 2019 года (неаудированно)</b>	<b>30 июня 2018 года (неаудировано)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Поступления по займам полученным	875.628	14.235.644
Выпуск облигаций	5.203.442	–
Выплата основного долга по займам полученным	(8.130.578)	(15.089.640)
Выплата основного долга по выпущенным облигациям	(20.000.000)	–
<b>Чистые денежные потоки использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(22.051.508)</b>	<b>(853.996)</b>
<b>Чистое изменение в денежных средствах и их эквивалентах</b>	<b>1.225.012</b>	<b>(6.269.805)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 1 января</b>	<b>11.305.249</b>	<b>26.372.513</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>	<b>12.530.261</b>	<b>20.102.708</b>

Управляющий директор по экономике  
и финансам – Член Правления

Досжанов Д.К.

Директор департамента бухгалтерского учета  
и финансовой отчетности – Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.